

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम, द्वितीय तल नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ
पत्रांक: 322 / AP-5

दिनांक: 20/5/2013

सेवा में,

अधिकासी अभियन्ता,
निर्माण इकाई-3
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
लखनऊ।

संदर्भ- पत्र सं० 2196/एल०ए०सी०/एच०क्यू०/ दिनांक 08-02-2013।

विषय: वृन्दावन योजना से०-12 में अनियोजित भूमि का नियोजन करते हुए ले-आउट उपलब्ध कराये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक प्रकरण पर आप द्वारा दी गयी सूचनाओं के क्रम में कार्यालय द्वारा वृन्दावन योजना से०-12 में अनियोजित भूमि का नियोजन करते हुए ले-आउट तैयार किया गया है जिसका अनुमोदन आवास आयुक्त महोदय के स्तर से दिनांक 10-5-2013 को किया गया है। जिसकी दो प्रति आपको स्थल क्रियान्वयन की अग्रिम कार्यवाही किये जाने हेतु संलग्न प्रेषित है।

सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही प्रेषित।

भवदीय
(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक

प्रतिलिपि: निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

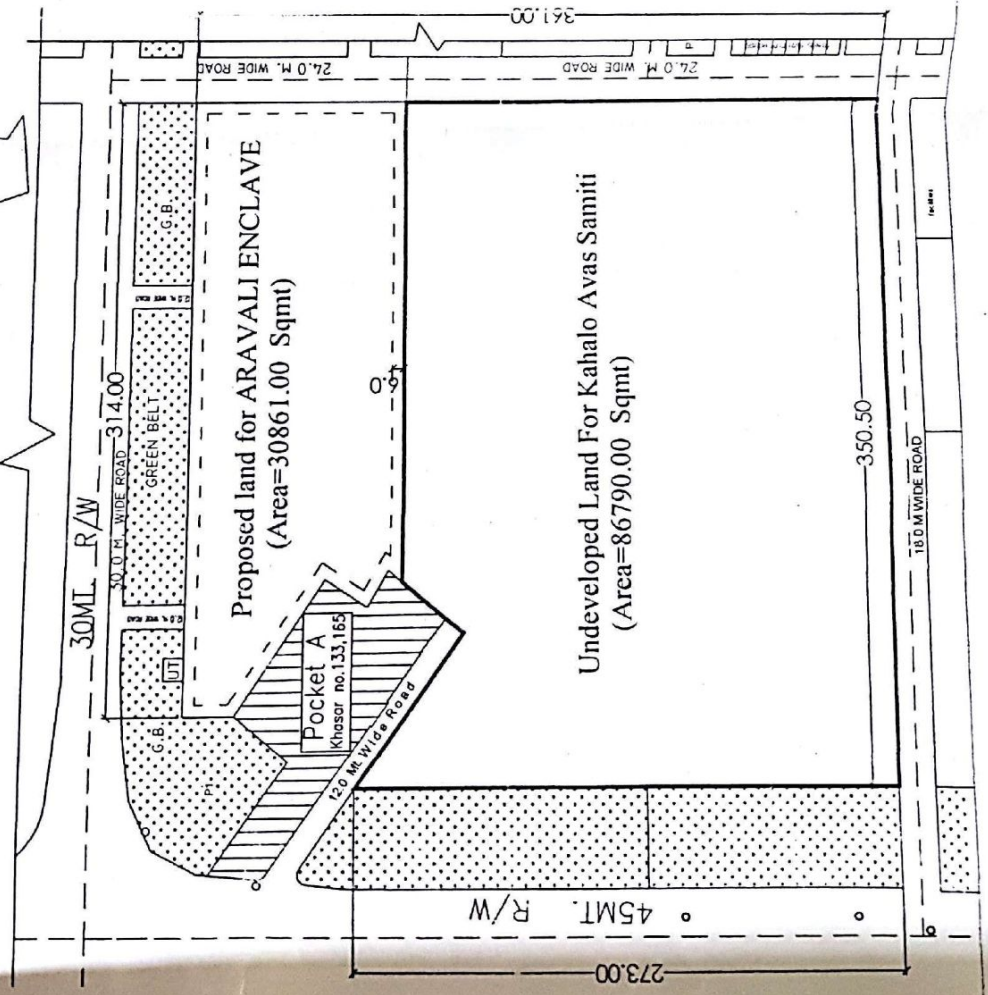
1. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
2. संयुक्त आवास आयुक्त-भूमि उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
3. अधीक्षण अभियन्ता- वृन्दावन वृत्त उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।

(संजीव कश्यप)
वास्तुविद नियोजक

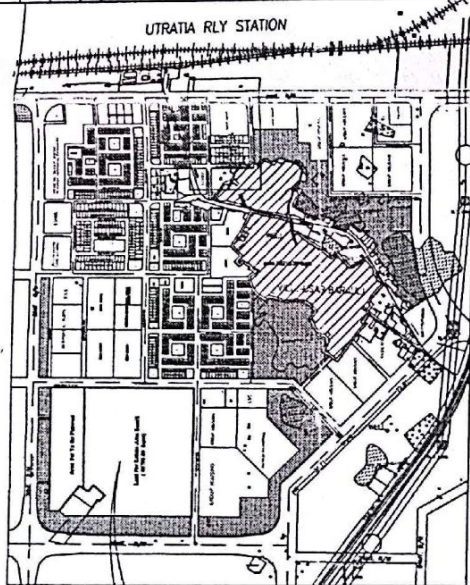
METERS FOR ARAVALI ENCLAVE

S.NO.	PLOT NO.	FAR	MAX. GR. COVERAGE	SET-BACK (METER)	FRONT	REAR	S-1(R)	S-1(R)
1.	1.	25	35%	6	6	6	6	6

- These Set Backs are Mandatory for upto 18 m.Ht. of the building, if Building ht increases then Set back will be as per Article No. 1.2.3.4.5.6.7.8. of Bye laws 2008 & also sanction from ATC
- Parking Norms as per the Building Bye Laws 2008.
- Plots area may be differ as per the site condition.



Key plan of Sector -12 (Not to scale)

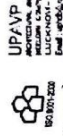


Land acquired for Kahalo Sahkari Avas Samiti as per below at Sect- 12, Vrindavan Yojna -3

S.No.	Khata Khatauni	Gata/Khasara No. of every Khata	Detail:- of Acquired Land (Hect.)
01.	35	182/3	0.503
02.	35	167/1	0.051
03.	35	152	0.013
04.	35	851/4	0.103
05.	35	857	0.013
06.	35	189/1	0.051
07.	35	315	0.341
08.	35	316	0.013
09.	35	318/1	0.907
10.	35	130/1	1.28
11.	35	221	1.644
12.	35	313	0.202
13.	35	314	0.29
Total			11.42 Hect.

Land to be given to the Kahalo Sahkari Avas Samiti according to G.O. no. 4128/9-aa-3 -2002/20 Ia/92 dated: 22.10.2002, as per

Total Adjusted Land of KHALO SAHKARI AVAS SAMITI IN YOJNA -3 is 11.42 Hect.
*5% deduction for land adjustment (As per Para no. 3.20 of above G.O.)
*20% deduction for services (As per Para no. 3.20 of above G.O.)
Total = 8.679 Hect. (86790.00 Sq.mt.)



UPAVP
ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-5
UP, AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LKO.

DRD NO. LKO/VRM/PLP/18/13
PROJECT NO. C2/AP/VRM/KAM-0-SIM-17
DATE: 10.4.2013

NOTE:

- This layout plan has been prepared on the basis of information received by P.M. Nirman unit-3 vide his letter no. 522/Y-12/59 on dated: 6.3.2013 & instructions given by A.P. marked for the Kahalo Sahkari Avas Samiti as per ordered by the Housing Commission, vide his letter no. 2196/LAC/H.O. dated: 8.2.2013
- This layout plan has been finalized on the basis on the feasibility received by P.M. nirman unit-3 vide his letter no. 802/Y-14/25 dated: 10.4.2013.

NOTE-2:

Pocket A has been approved by h.c on dated-10.3.2011 on layout for sector -12, Vrindavan scheme no 2, Lucknow.

निर्गम हेतु प्रमाणित

भाबुदर निवास (30861.00 Sqmt)
21-5-2013

ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-5
UP, AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LKO.
REVISED PART LAYOUT PLAN FOR SECTOR-12
VRINDAVAN YOJNA -3, LUCKNOW

DATE: 10.5.2013

SCALE: 1:1000

SMITA
ARCH. ASSTT.

ASHOK SINGH
DR. ARCH.
ASSTT. ARCHITECT PLANNER

SANJEEV KASHYAP
MUNICIPALITY
ARCHITECT PLANNER

G. S. GOYAL
ARCH.
CHIEF ARCHITECT PLANNER

AVAS AVUKT