भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 14 MAR 2012

B 555231

जो कि भूमि भूमिधरी खसरा संख्या 222मि रकबई 0.1390 है0, खसरा संख्या 223मि रकबई 0.3670 है0 तथा सम्पूर्ण खसरा संख्या 224 रकबई 0.7970 है0 कुल नम्बरान 3 कुल क्षेत्रफल 1.3030 है0 स्थित ग्राम सराय काजी परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेतागण सम्मिलित रूप से भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी हैं। जो आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है। कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष विक्रेतागण के विक्रयाधिकारो मे बाधक नहीं हैं। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा – पूरा लाभ है। सलीम अहमद

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

Ashok Kumar

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555230

15

अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 5,80,00,000/-(पाँच करोड़ अस्सी लाख रूपये) विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते द्वितीय पक्ष मैसर्स ए० जी० एम० कॉलोनाईजर्स एन्ड डव्लपर्स प्रा० लि० (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अन्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड कार्यालय , 37, छीपी टैंक मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व० श्री एच० एल० गर्ग निवासी 37, छीपी टैंक मेरठ को विक्रय कतई कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कब्जा कतई खाली द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी बना दिया है।

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555229

16

अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नही रहा है और न भविष्य में रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना नाम तहसील अभिलेखों प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर दर्ज करा लें और यदि कही प्रथम पक्ष की रजामन्दी की जरूरत होगी तो प्रथम पक्ष अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेगें।

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 MAR 2012

B 555228

कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा। यहां यह भी स्पष्टनीय है कि आज की तिथि से पूर्व कोई डयूज एवं टैक्सेज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा।

सनीफ अहमद

मो० अशफाक

For AGM Colonisers & ...

Director

आजाद अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

B 555227

यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय सूद कानूनी वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त करलें जिसमें प्रथम पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारी को कोई उज्र व एतराज किसी किस्म का नही होगा। अतः यह विक्रय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो वक्त जरूरत काम आवे फकतः।

For AGM Colonisers & Developers

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555226

<u>विवरण प्राप्ति धनराशि</u>

1. अंकन : 50,000/- (पचास हजार रूपये) सनीफ अहमद ने क्रेता से बैंक चैक न0 227298 दिनांक 17-11-2008 ई0 कोरपोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिये है।
2. अंकन : 50,000/- (पचास हजार रूपये) आजाद अहमद ने क्रेता से बैंक चैक न0 227299 दिनांक 17-11-2008 ई0 कोरपोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिये है।
3. अंकन : 2,00,000/- (दो लाख रूपये) आजाद अहमद ने क्रेता से बैंक चैक न0 221342 दिनांक 11-11-2011 ई0 कोरपोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिये है।

सनीफ अहमद मैं० आजाद

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

आजाद अहमद

Alok Kumar

Director