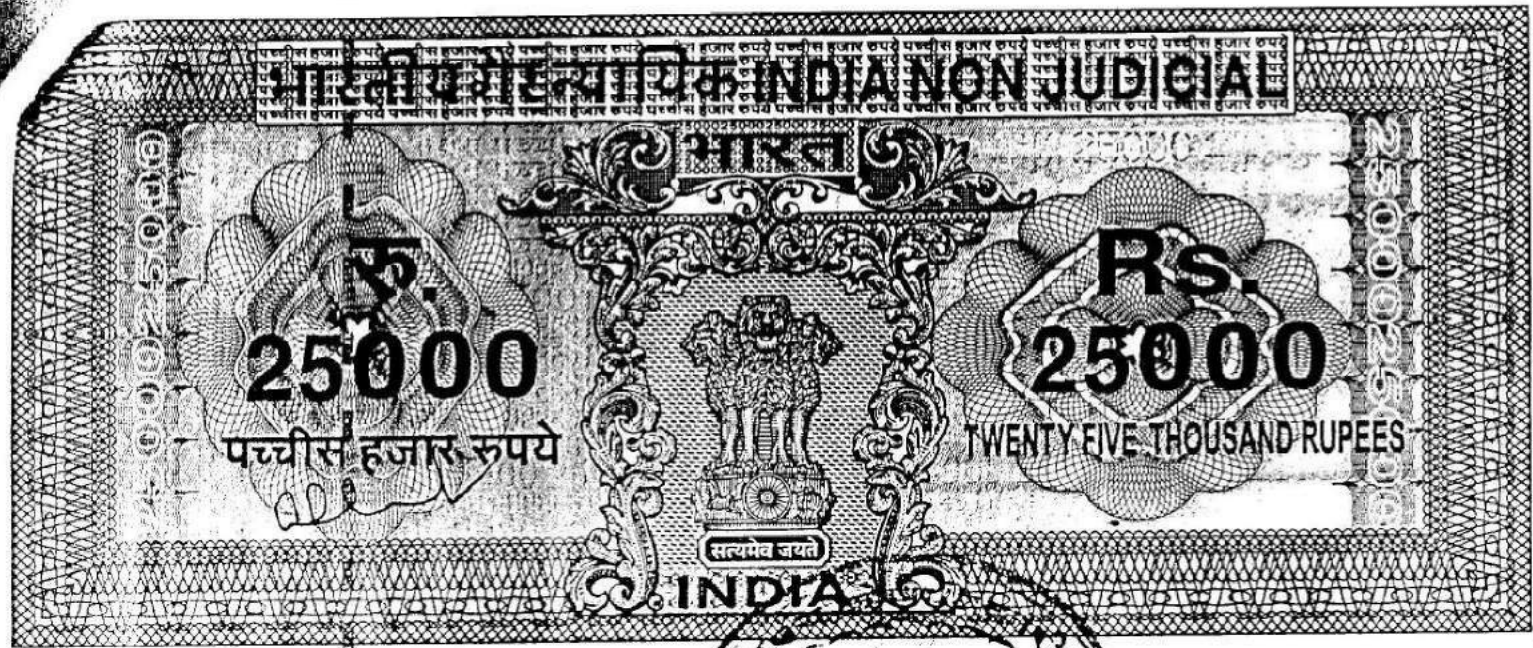




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

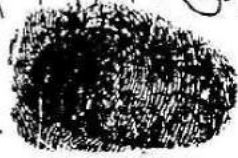


B 555231

जो कि भूमि भूमिधरी खसरा संख्या 222 रकबई 0.1390 है०, खसरा संख्या 223 मि रकबई 0.3670 है० तथा सम्पूर्ण खसरा संख्या 224 रकबई 0.7970 है० कुल नम्बरान 3 कुल क्षेत्रफल 1.3030 है० स्थित ग्राम सराय काजी परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेतागण सम्मिलित रूप से भूमिधर व काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी हैं। जो आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है। कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष विक्रेतागण के विक्रयाधिकारो मे बाधक नहीं हैं। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा - पूरा लाभ है।

रानीफ अहमद

[Signature]



[Signature]

For AGM Colonisers & Developers

आजाद अहमद

[Signature]

Director



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

B-555230

अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 5,80,00,000/- (पाँच करोड़ अस्सी लाख रुपये) विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते द्वितीय पक्ष मैसर्स ए0 जी0 एम0 कॉलोनाईजर्स एन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अन्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड कार्यालय , 37, छीपी टैंक मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री एच0 एल0 गर्ग निवासी 37, छीपी टैंक मेरठ को विक्रय कतई कर दिया और बेच डाला ओर समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कब्जा कतई खाली द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा वास्तविक आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी बना दिया है।

सनीफ अहमद 31/10/20

AGM Colonisers & Developmental.

Director



₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



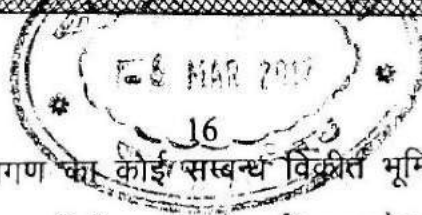
सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 555229

अब प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि भूमिधारी से शेष नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना नाम तहसील अभिलेखों प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर दर्ज करा लें और यदि कही प्रथम पक्ष की रजामन्दी की जरूरत होगी तो प्रथम पक्ष अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेंगे।

सनीफ उहमट



पति = 31/11/20



For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

आजाद सहायक

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555228



कुछ उज्र किसी किसम को नहीं होगा। यहाँ यह भी स्पष्टनीय है कि आज की तिथि से पूर्व कोई ड्यूज एवं टैक्सेज विक्रीत भूमि पर बंकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा।

सनीफ अहमद

मौ. 3-1-20

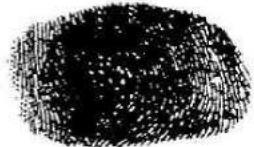


For AGM Colonisers & De...

आजाद अहमद

Signature of Director.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

R 555227

यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दायित्व विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय सूद कानूनी वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त करलें जिसमें प्रथम पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारी को कोई उज्र व एतराज किसी किस्म का नहीं होगा। अतः यह विक्रय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो वक्त जरूरत काम आवे फकतः।

सनीफ उरुमद

सनीफ उरुमद

For AGM Colonisers & Development

H. K. Kumar

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 555226

विवरण प्राप्ति धनराशि

1. अंकन : 50,000/- (पचास हजार रुपये) सनीफ अहमद ने क्रेता से बैंक चेक न0 227298 दिनांक 17-11-2008 ई0 कोरपोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिये है।
2. अंकन : 50,000/- (पचास हजार रुपये) आजाद अहमद ने क्रेता से बैंक चेक न0 227299 दिनांक 17-11-2008 ई0 कोरपोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिये है।
3. अंकन : 2,00,000/- (दो लाख रुपये) आजाद अहमद ने क्रेता से बैंक चेक न0 221342 दिनांक 11-11-2011 ई0 कोरपोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिये है।

सनीफ अहमद सि + 31 फरवरी

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

आजाद अहमद

[Handwritten signature]

Director

[Fingerprint]

[Fingerprint]