



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555201

44

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

बैनाम मालियत/ बाजारी मालियत 5,80,00,000/-/2,58,00,000/-  
विक्रेता का नाम व पता जलीस अहमद, सनीफ अहमद, मौ0 अयूब एवं आजाद अहमद पुत्रगण रियाजुद्दीन  
समर0 निवासीगण तोपचीवाडा मेरठ शहर,

उत्तर  
↑

क्रेता का नाम व पता मैसर्स ए0 जी0 एम0 कॉलोनाईजर्स एन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अन्डर इण्डियन  
कम्पेज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड कार्यालय, 37, छीपी टैक मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री एच0  
एल0 गर्ग निवासी 37, छीपी टैक मेरठ  
सम्पत्ति स्थित मौजा खसरा न0 222 मि, 223 मि, 224 सरायकाजी जिला मेरठ  
विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या 222 मि, 223 मि, 224  
आवासीय

आवासीय

लगभग 50 मीटर

आवासीय

आवासीय

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क
2. आवासीय/वाणिज्यिक/भूमि/भवन/औद्योगिक
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र
4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा
6. होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निर्गमित कार्यालय
8. अन्य

घोषणा: किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की  
सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक

For AGM Colonisers & Developers Pvt. Ltd.

सनीफ अहमद  
हस्ताक्षर  
24/11/2014




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555200

45

यह कि उपरोक्त अंकन 25,000/- (पच्चीस हजार केवल) का स्टाम्प दिनांक 12-03-2012 जोकि विक्रेतागण श्री जलीस अहमद, सनीफ अहमद, मौ0 अयूब एवं आजाद अहमद पुत्रगण रियाजुद्दीन समस्त निवासीगण तोपचीवाडा मेरठ शहर, द्वारा क्रेता मैसर्स ए0 जी0 एम0 कॉलोनाईजर्स एन्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अन्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड कार्यालय 37, छीपी टैंक मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र स्व0 श्री एच0 एल0 गर्ग निवासी 37, छीपी टैंक मेरठ को विक्रय की जा रही भूमि क्षेत्रफल 1.3030 है0 खसरा संख्या 222मि रकबई 0.1390 है0, खसरा संख्या 223मि रकबई 0.3670 है0 तथा सम्पूर्ण खसरा संख्या 224 रकबई 0.7970 है0 कुल नम्बरान 3 कुल क्षेत्रफल 1.3030 है0 स्थित ग्राम सराय काजी परगना तहसील व जिला मेरठ की बाबत अदा किया जा रहा है।

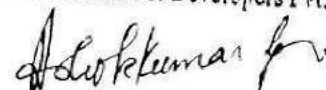


सनीफ अहमद

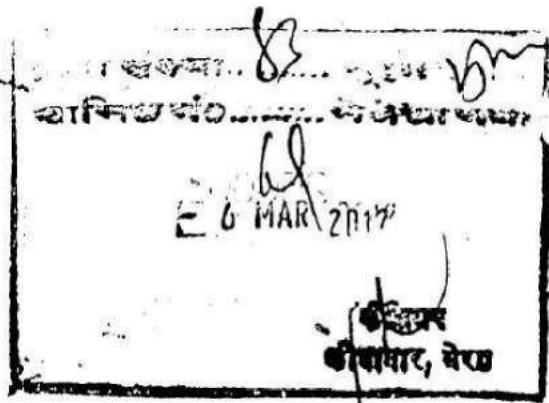
मौ० अयूब

आजाद अहमद

For AGM Colonisers & Developers P. L. L.



Director



विक्रय पत्र

58,000,000.00/

58,000,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

जलीस अहमद

पुत्र श्री

रियाजुददीन

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

आधार पता

तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

12/3/2012

समय

4:57PM

वज्र निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

*[Signature]*

सब रजिस्ट्रार

मेरठ (प्रथम)।

12/3/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री जलीस अहमद

पुत्र श्री रियाजुददीन

पेशा अन्य

निवासी तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

*[Signature]*



श्री मेसर्स ए0 जी0 एम0 कॉ0 एण्ड0 डब0 द्वारा

अशोक गर्ग

पुत्र श्री एच एल गर्ग

पेशा अन्य

निवासी 37-डीपी-टंक, मेरठ/ वोटर कार्ड

*[Signature]*



श्री सनीफ अहमद

पुत्र श्री रियाजुददीन

पेशा अन्य

निवासी तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

*[Signature]*



श्री मौ0 अयूब

पुत्र श्री रियाजुददीन

पेशा अन्य

निवासी तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

*[Signature]*



श्री आजाद अहमद

पुत्र श्री रियाजुददीन

पेशा अन्य

निवासी तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

*[Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सौरभ अग्रवाल

पुत्र श्री एन के अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी लाला का बाजार, मेरठ

व श्री विनोद गोयल एड0 मेरठ

पुत्र श्री

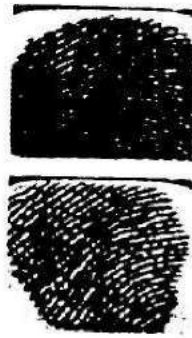
पेशा

निवासी

ने की।

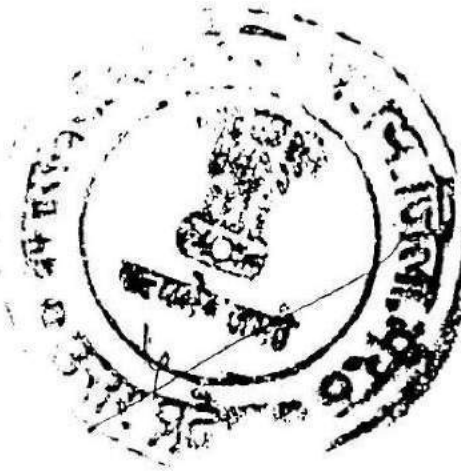
पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

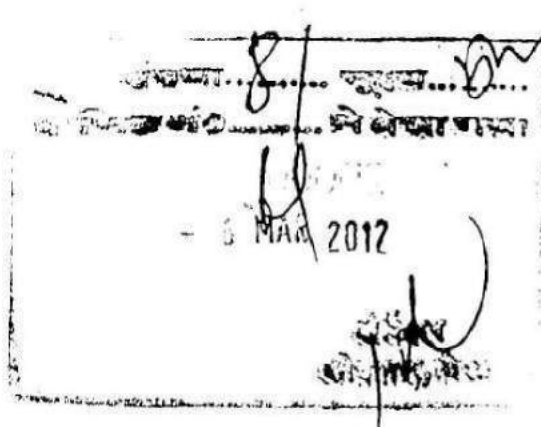
Agarwal



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार  
मेरठ (प्रथम)।  
12/3/2012





विक्रेता

Registration No.: 2335

Year: 2,012

Book No.:

1

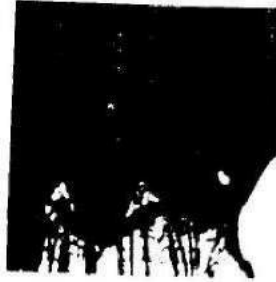
0101 जलीस अहमद

रियाजुददीन

तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

अन्य

*[Handwritten signature]*



0102 सनीफ अहमद

रियाजुददीन

तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

अन्य

*[Handwritten signature]*



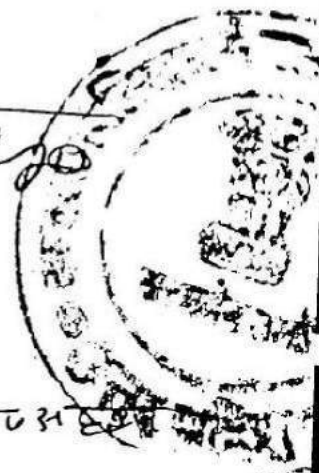
0103 मौ0 अयूब

रियाजुददीन

तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

अन्य

*[Handwritten signature]*



0104 आजाद अहमद

रियाजुददीन

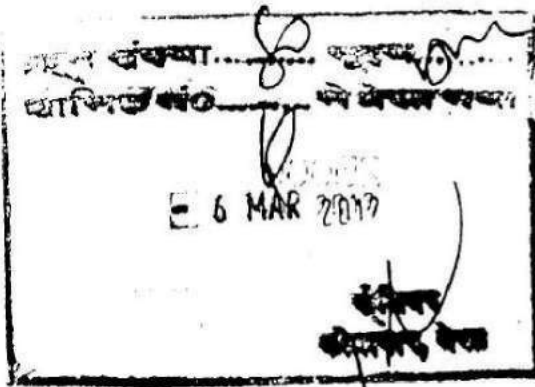
तोपचीवाडा, मेरठ/ वोटर कार्ड

अन्य

*[Handwritten signature]*







क्रेता

Registration No. : 2335

Year : 2012

Book No. : 1

0201 मैसर्स ए0 जी0 एम0 कॉ0 एण्ड0 डब0 द्वारा अशोक गर्ग

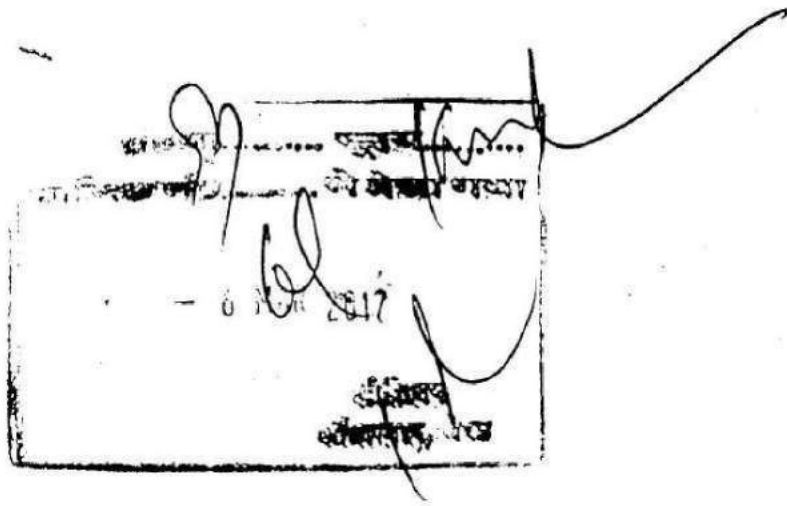
एच एल गर्ग

37 छीपी टैंक, मेरठ/ वोटर कार्ड

अन्य

*Ashok Kumar*





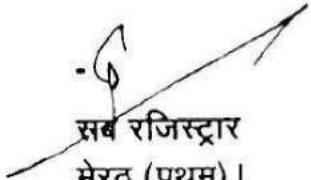
आज दिनांक 12/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8562

पृष्ठ सं. 283 से 610 पर कमांक 2335

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सब रजिस्ट्रार  
मेरठ (प्रथम) ।  
12/3/2012



-मैरठ  
सरायकाजी  
गाम      मेरठ  
परगना      मेरठ  
तहसील      मेरठ  
जानपाद      मेरठ



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

For AGM Colonisers & Developers Put...

Director



**Note:**

The project land of "South Extension Colony" comprises of Khasra Nos. 222 Part, 223 Part and 224 of Village Sarai Kazi, Meerut. The land was purchased by the Promoter "AGM Colonisers and Developers Private Limited" *vide* deed dated 12.03.2012 from Mr. Jalis Ahmad, Mr. Sanif Ahmad, Mohd. Ayyub and Mr. Azad Ahmad Ss/o Shri Riyazuddin.

The title deed of the project land consists of 328 pages (front and back - 164 pages each). Scanned copy of only the relevant extract of the title deed is being provided. In addition to this, the scanned copy of the Khatauni showing the Promoter's ownership of the project land is being provided. If required, the promoter is ready and willing to dispatch a photocopy of the complete title deed of the project land to the office of the Real Estate Regulatory Authority.

The text matter written on Page Nos. 46 to 163 of the title deed is the same as the text matter written on Page No. 45 and these have not been repeated in this scanned copy for the sake of brevity.

Page Nos. 1 to 162 of the title deed have been printed on Stamp Papers of Rs. 25000 each. Page Nos. 163 has been printed on Stamp Papers of Rs. 10000.