



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 853611

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
विक्रय पत्र

- (1) भूमि का प्रकार- (कृषि भूमि)
- (2) याचक परमना- याचक नम्बर परगना डासना
कोड नं०-
- (3) मौजदारी/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गाजियाबाद
- (4) सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)-कृषि भूमि
खाता नं० 72
खसरा नं० 2924मि०
- (5) भाषण की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) हैक्टेयर
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.0021 हैक्टेयर
- (7) सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सामान्य
- (8) अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानन इत्यादि) मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
- (9) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
- (10) पेखों की संख्या- नहीं
- (11) टयूब वेल - नहीं
- (12) प्रतिफल की घतराशि -1,26,000/-रुपये
- (13) कलेक्टर दर - 5,94,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प अंकन- 8,900/-रुपये

विक्रय पत्र अंकन-1,26,000/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन-8,900/-रुपये का अदा किया गया

चु0प्र0 सरकार संस्थागत वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 शेड्यूल 1 वी के अनुच्छेद 23 के खण्ड के आदेशानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विवरा भूमि-

ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में भूमि खसरा नम्बर 2924 कुल रकबई 0.2329 है० के दक्कन भाग से रकबई -0.0021 हैक्टेयर भूमि विवरा है।

For SMD Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

22 DEC 2015

133

निष्पन्न का पता
किसी अन्य कानून की प्रतीति
किसी कानून को नष्ट करने से तुम को
किसी कानून को नष्ट करने से तुम को

मेरा राज्य जो केवल एक लीन है

हाल के

निष्पन्न का पता

किसी अन्य कानून की प्रतीति

किसी कानून को नष्ट करने से तुम को

किसी कानून को नष्ट करने से तुम को

विक्रय पत्र

126,000.00 /

126,000.00

2,520.00

80

2,600.00

प्रतिफल

मालियत

फोन रजिस्ट्री

काल व प्रति शुल्क

योग

पूरी की राशि

श्री

मे0 राईज प्रोजे0 द्वारादेवेन्द्र कुमार जैन

पुत्र श्री

इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थान

7 कुणालकुंज रामाकृष्ण कालोनी गावा

अस्थायी पता

ने यह लेख पत्र इस तारीख पर

दिनांक 29/12/2015

समय 3:35PM

को निम्नलिखित हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

निष्पन्न लेख पत्र काद मन्ने व समझने मतमन व प्राण धरारदि, प्रलेखानुसार उक्त

विकेला

केला

गाजियाबाद

29/12/2015

श्री शशीक वर्मा

प्रतिनिधि मे0 सीमा इन्फो द्वारा मे0 कुमार

पुत्र श्री राजकुमार वर्मा

पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

श्री मे0 राईज प्रोजे0 द्वारादेवेन्द्र कुमार जैन

पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AAFCB3687G

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 7 कुणालकुंज रामाकृष्ण कालोनी गावा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निष्पन्न पदपत्र

नितिन श्रीराम चोटरकार

एस के मोरिशफ

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली

अंकित भार्गव DL

रजिस्ट्रार भार्गव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी किशोरी रमनगंज शीतला घाटी मयुरा

ने को।

प्रत्यक्षतः मद सक्षिपों के निशान अंगुठे विरचानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

29/12/2015

पत्राचार 2015-16 का अंश

पत्राचार 2015-16 का अंश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719276

सीमाये

पूरव- खसरा न० 2888 व 2890

पश्चिम- खसरा न० 2925

उत्तर- खसरा न० 2923

दक्षिण-खसरा न० 2933 व 2934

विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है। मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विक्रय भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा महायदाबत पंजीकृत नहीं हुआ है।
विक्रय भूमि की सरकारी दर- 5,94,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है।

हम कि शीर्षा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा० लि० (फोरमली नोन एज शीर्षा टॉवर प्रा० लि०) रजि० ऑफिस 78वीं, सेक्टर- 2, डी.डी.ए. फ्लैट्स ग्रुप सैकिण्ड, कोन्डली, घडोली, मयूर विहार फेस-3 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रेम कुमार पुत्र श्री किरान लाल निवासी उक्त कम्पनी बहैसियत मुख्यादारे आम और से एस. एम.वी. एजेन्सी प्रा० लि०, रजि० ऑफिस-1862 महालक्ष्मी मार्किट, भागीरथी पैलेस चान्दनी चौक नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शशांक चार्ण्य पुत्र श्री राजकुमार चार्ण्य निवासी कम्पनी उपरोक्त (Resolution Date-16-11-2015) -फरीक अव्वल विक्रेता। पेन-ए ए ए सी एस 3405 जे

एवं

मैसर्स राईज प्रोजेक्ट प्रा० लि०, रजि० ऑफिस लॉअर ग्राउन्ड फ्लोर, 195, राम विहार दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्द्रप्रकाश जैन निवासी 7 कृणाल कूज, रामा कृष्णा कालोनी, नियर शिव टॉवर जी.टी. रोड गाजियाबाद (Resolution Date-18-11-2015)
- फरीक प्रोग्राम क्रेता-(PAN:AAFCB3687G)

For SMD Archives Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

12 2 DEC 2015

किस सख्या by 123 विक्रेता का नाम
स्टाम्प कप करने को प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की पन्नासि

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
ग्राइसेल नम्बर 352
ग्राइसेल की अवधि 31 मार्च
ग्राइसेल केता का नाम व पूरा पता

विक्रेता

Registration No.: 8164

Year: 2015

Book No.:

0101 शांका वार्षिक प्रतिनिधि मे 0 प्रोवा इन्फो द्वारा प्रेम कुमार
प्रोवा प्रोवा
1882 महालक्ष्मी मार्केट चंदनी चौक दिल्ली
काता/अन्त/रवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 719277

इस विक्री पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण एवं न्यायिक व वैधानिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जाते।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रेता बहसियत मुख्यारे आम जो कि रजि० नम्बर- 1130 पर दिनांक 18-01-2012 ई० को संगरूर पंजाब में दर्ज होकर हुआ है व वैनामा जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 6713 के पृष्ठ 125/138 में दर्तावेज नम्बर-5975 दिनांक 06.07.2006 ई० को सब रजिस्टार कार्यालय झाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है। के अनुसार उक्त भूमि की बाबत हर प्रकार के कार्य करने का अधिकारी है उक्त मुख्यारे नामा आम आज दिन तक कायम है। तथा असल विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धकों से मुक्त है अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिर्ब, महायदाय, जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हम विक्रेतागण ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वरथ इन्द्रियों की दशा में नय तगामी हक्क मालाजना दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा जीत के समस्त अधिकारों आदि-आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-1,26,000/- रुपये (एक लाख छब्बीस हजार रुपये) आधे जिसके अंकन 63,000/- रुपये होते हैं में हाथ फेरिक दोधम क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर दी है तथा वेच दी और कुल कीमत मुझ विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इफ़राय यह कि उपरोक्त भूमि की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी भी अंग से हम विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है कब्जा सीके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया है

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory

135/131 ... दिनांक 22 DEC 2015
 स्थान ...
 स्वामी ...
 ...

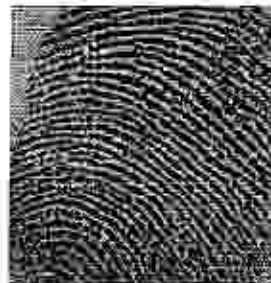
अनिल कुमार कंसल स्वामी विदेशी
 नमूने का नम्बर 352
 ...

क्रेता

Registration No. : 8164 Year : 2015 Book No. : 1

0201 मे0 राईज प्रोजे0 द्वारादेवेन्द्र कुमार जैन
 इन्द्रप्रकाश जैन PAN-AFGB3687Q
 7 कुमलकुंज सोमकृष्ण कालोनी गाबाद
 काभार/अन्त/स्त्री

DEKORAD



124/133

22 DEC 2015

सूचना का प्रयोग.....
पत्र के माध्यम से प्रयोजन.....
पत्र के माध्यम से प्रयोजन.....
पत्र के माध्यम से प्रयोजन.....

मेल कुमार कंसल स्टाम्प विज्ञान
संख्या 352
पत्र की अवधि 31 मार्च
पत्र के माध्यम से प्रयोजन.....

गवाह

Registration No.: 8164

Year: 2015

Book No.: 1

W1 विविध कोशिकाओं में
एस के कोशिका
एस-25 ग्रीन पार्क दिल्ली
धारा/अन्य/सूत्री



W2 अफिम भागवत DL
राजेश भागवत
किशोरी रमनराज शीतला घाटी मथुरा
धारा/अन्य/सूत्री



28 DEC 2015

137/133 दिनांक का तिथि
संख्या का संख्या
संख्या का संख्या

संख्या का संख्या

अमित कुमार बंसल

साईंस नंबर 102

साईंस का अंक 3.1

संख्या का संख्या

Am





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890948

विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो फ्रन्ट साईड

[Signature]
For RISE PROJECTS PVT. LTD.
Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



138/133

22 DEC 2015

.....

.....

15/12/15

.....

100/

अनिल कुमार कंसल सदस्य विवेक

साईसेन नम्बर 352

साईसेन भी नम्बर 351

.....

.....

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890949

विवरण प्राप्त धनराशि -

रु. 1,26,000 NEFT-AXISF 15350043394 के द्वारा प्राप्त किये कुछ बाकी नहीं रहा है।

For SMV Agency

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

2 DEC 2015

133
.....
.....
.....
.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विमोचन

साईंस नम्बर 352

कार्डनेस की अवधि 31 मार्च

.....



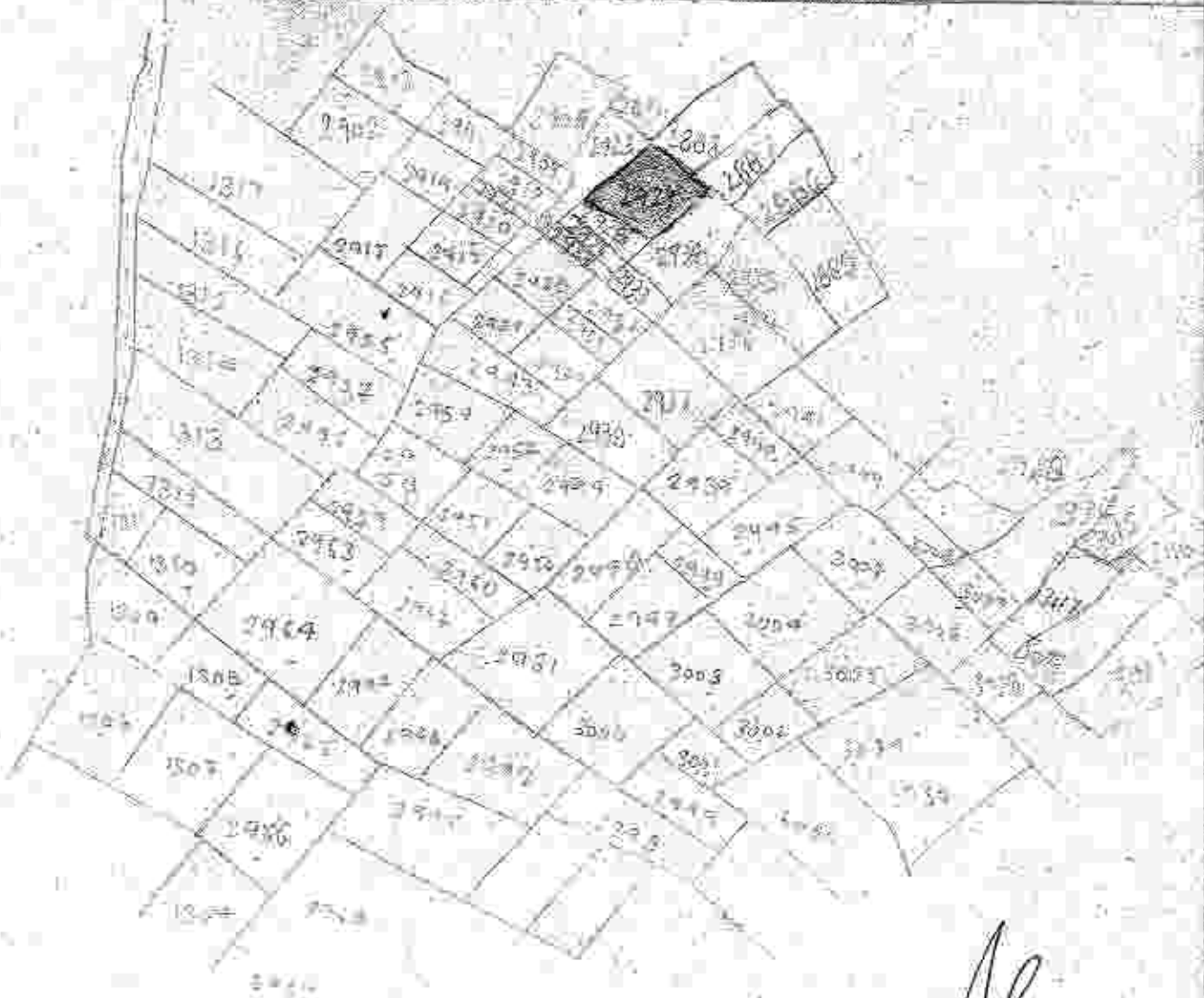
SITE PLAN OF AGU LAND AND KUMASO

AT THE SHANPUR BINDER

PARANA DASNA

THAT IS TO SAY THE TOTAL

AREA OF THE



Agencios Pvt. Ltd.

Signature

DETER

Al

SHANPUR

PURCHASER

SHANPUR

पञ्चमित्र प्रतिलिखित

8/64/15

सं. सं. सं.

म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 890950

गवाह नं०१
मिलिन् कौशिक पुत्र श्री एसके० कौशिक
पता एस 26 मैन मार्केट ग्रीन पार्क नई दिल्ली।

SHASHI
Ch.No.81, Tehsil C



गवाह नं०२
अविरा भार्गव पुत्र श्री राकेश भार्गव
पता किशोरी रमन गंज शीतला घाटी वीया नन्दी मथुरा।

SHASHI
Ch.No.81, Tehsil C



For SMD Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

12 2 DEC 2015

46/133

4
मो रावत

10/12/15

श्री 14 फुलार कंसल स्वामि विवेक
श्री 14 नं 302
श्री 14 को अन्ति 31 मा
श्री 14 नं 302





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

CR 890951

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिवा कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
यह बेनामा दोनों पक्षों के बताये व क़ाबे अनुसार सहरीर किया गया है।

For SMV Agencies Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For RISE PROJECTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

SHASHI PRASAD

दिनांक 22-12-2015 ई० मसीदा शशी प्रकाश शर्मा एडवोकेट चैम्बर नं० 81, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।
CHAMBR 81, Tehsil Court

154/133

22 DEC 2015

मैथिली

जिला हुनार कंसल स्टाम्प विभाग

जिल्ला नम्बर 352

को अन्तर्गत 31 मार्च

को लागि जारी गरिएको छ

आज दिनांक 29/12/2015 को
यही स. 1 जिल्दा स. 13446
पृष्ठ स. 229 से 250 पर क्रमांक 8164
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
29/12/2015

