भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AD 801840

जनरल स्टाम्प सं0... ......
अनुज्ञात किए गए
7630
रु0

23-6-2018

1242

04-5-2018

लाइसेन्स नं० 41
लाइसेन्स की अवधि 31-3-[illegible]
कलेक्ट्रेट कोर्ट [illegible]

श्री [illegible] पु० सियाराम [illegible]

9 - 10650/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

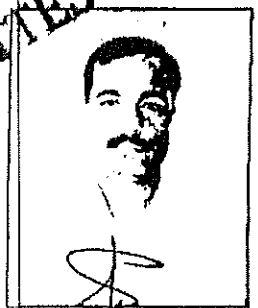
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657543

21536

ATTESTED

ATTESTED



विक्रय मूल्य रू0-43,00,000/-
मालियत रू0- 26,85,400/-
जनरल स्टाम्प रू0-3,01,000/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

परगनाः - लखनऊ

ग्राम - बाघामऊ (वी. कोड-1060)

पठनकर्ता : 7,630

तुलनाकर्ता :

13.7.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657544

सम्पत्ति का विवरण- - खसरा संख्या-315क, 315ख व 321क का भाग

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल- - 0.1096 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति : - फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार- - कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-315क व 315ख

पूरबः - खसरा संख्या-315क व 315ख का शेष भाग

पश्चिमः - खसरा संख्या-315क व 315ख का भाग भूमि क्रेता

उत्तरः - खसरा संख्या-316

दक्षिणः - खसरा संख्या-311

7630

पठनकर्ता

तुलनाकर्ता

पठन किया......................

मिलान किया......................

...लिपिक (द्वितीय)

कोषागार, लखनऊ

13.2.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657545

चौहद्दी खसरा संख्या-321क

पूरबः - खसरा संख्या-321क का भाग

भूमि क्रेता

पश्चिमः - खसरा संख्या-321क का शेष भाग

उत्तरः - लिंकमार्ग

दक्षिणः - खसरा संख्या-312 व 319

दुन्नी पुत्र झब्बा निवासी- ग्राम बाघागऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

...........विक्रेता

दुन्नी

7630

पंजीकृत

पुस्तकाकार

पंजी ....

जिल्द ....

13.7.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 757546

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

जो कि भूमि खसरा संख्या-315क रकबा 0.1770 हेक्टेयर में से रकबा 0.0295 हेक्टेयर, खसरा संख्या-315ख रकबा 0.2280 हेक्टेयर में से रकबा 0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-321क रकबा 0.2530 हेक्टेयर में से रकबा 0.0421 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा

पठनकर्ता: 7630

तुलनाकर्ता:

आदर्श कोषागार, लखनऊ

13-7-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657547

0.6580 हेक्टेयर में से विक्रीत रकबा 0.1096 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसकी विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक है, तथा विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उक्त आराजी

7630

पठनकर्ता :

तुलनाकर्ता :

दर्ज किया.......................

मिलान किया.......................

(द्वितीय)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

13.7.15

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम .... [illegible]

द्वारा ....

[illegible] लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657548

अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 43,00,000/- (तैतालिस लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 21,50,000/- (इक्कीस लाख पचास हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त **ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0** स्थित कार्यालय 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 126/31, वी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बिक्री शुदा पर आज से बजाय अपने

7630

पटनकर्ता

पुरकनकर्ता

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13.2.15

जनरल स्टाम्प

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657549

क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की

7630

13.2.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 697550

दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है परन्तु लिंक रोड व आबादी के निकट स्थित है, इसलिए विक्रीशुदा रकबा 0.1096 हेक्टेयर में से 0.050 हेक्टेयर यानी 500 वर्गमीटर की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ निर्धारित आवासीय दर रुपये 4,000/- की दर से रुपये 20,00,000/- होती है तथा अवशेष भूमि रकवा 0.0596 हेक्टेयर की बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय,

दुन्नी

7630

पठनकर्ता :

तुलनाकर्ता :

(द्वितीय)

कोषागार, लखनऊ

13.7.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657551

-9-

लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर आराजी लिंकमार्ग पर स्थित होने के कारण रूपये 1,15,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत रूपये 6,85,400/- होती है, इस प्रकार कुल मालियत रूपये 26,85,400/- होती है। बाजारी मालियत विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 3,01,000/- का अदा किया गया है।

7630

पठनकर्ता :

तुलनाकर्ता :

13.7.15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657552

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विकेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी

7630

कोषागार, लखनऊ

13-2-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 657553

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-315क रकबा 0.1770 हेक्टेयर में से रकबा 0.0295 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 315ख रकबा 0.2280 हेक्टेयर में से रकबा 0.0380 हेक्टेयर व खसरा संख्या-321क रकबा 0.2530 हेक्टेयर में से रकबा 0.0421 हेक्टेयर कुल तीन किता कुल रकबा 0.6580 हेक्टेयर में से विक्रीत रकबा 0.1096 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

7630

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13.7.15

रु ..... नकल स्टाम्प

नाम ए-एन-एस कम्पनी प्रा. लि.

द्वारा

विक्रय पत्र

4,300,000.00	2,685,400.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दुन्नी

पुत्र श्री झटवा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/7/2015 समय 12:46PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दुन्नी
पुत्र श्री झटवा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बाघामऊ पर0 तह0 व जिला लखनऊ

क्रेता

ए0एन0एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 डी0एन0 त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा प्राई.नौकरी
निवासी 126/31 बी0एन0रोड लालबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री वकील अहमद

पुत्र श्री मो0 सलीम

पेशा व्यापार

निवासी 8क जगत नरायन रोड गोलागंज लखनऊ

व श्री शत्रोहन लाल एडवो0 कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657554

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 43,00,000/- (तैतालिस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-000094 दिनांक 11-7-2015 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० शाखा ट्रेनी टावर विधानसभा मार्ग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है।

7630

पत्रकर्ता :

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13-7-15

मूल्य 2,00,000 नकद स्टाम्प

नाम

द्वारा

विक्रेता
स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर

Registration No.: 10650 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 दुत्री.

ग्राम [illegible] पर0 तह0 व जिला लखनऊ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AN 362090

23 JUN 2015

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक :- 13.07.2015

गवाह 1- ... S/o

पता- मो० ...

8 - क. जगत नारायन

रोड गोला गंज

लखनऊ

विक्रेता

टुन्नी

(टुन्नी)

गवाह 2- शत्रोहन लाल

पता- एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

क्रेता

(डी०एन० त्रिपाठी)

अधिकृत हस्ताक्षरी

टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

मो०नं०-9838275640

पठनकर्ता 7630

पुनःपठनकर्ता

13.2.15

Registration No.: 10650 Year: 2.015 Book No.: 1

0201 ए0एन0एस0 डे0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 डी0एन0 त्रिपाठी

[illegible] तिवारी

120/31 [illegible] लालबाग लखनऊ

[illegible] नौकरी

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

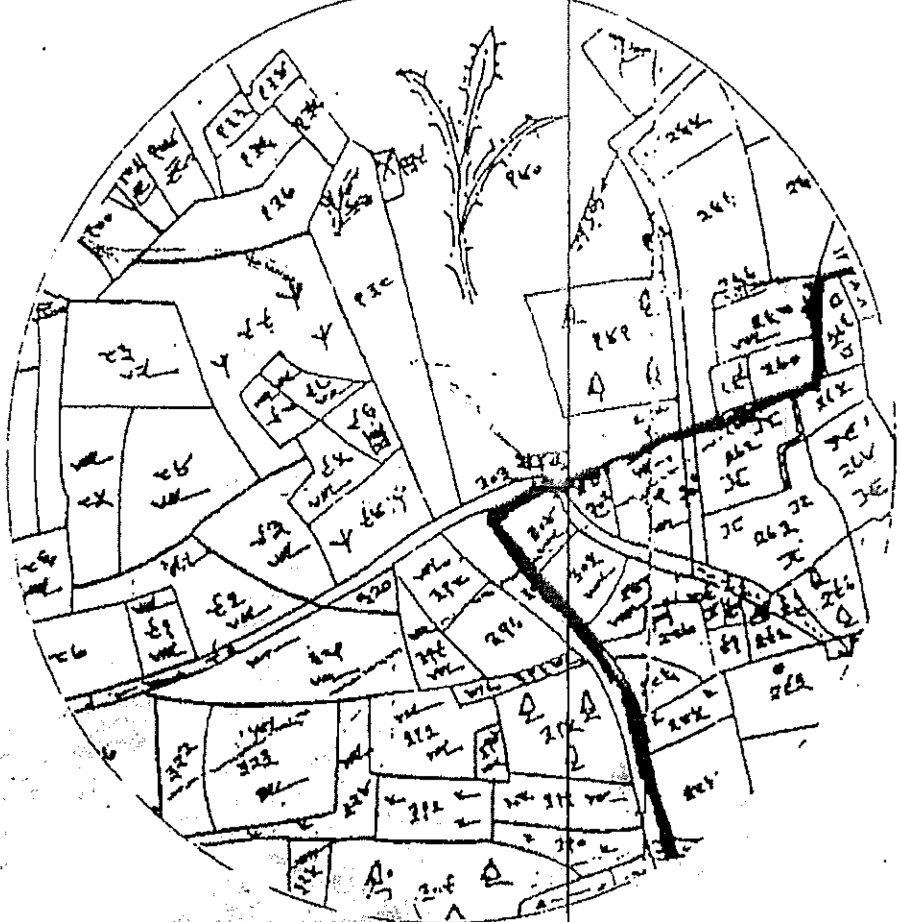
भूमि स्थित ग्राम-- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 315क, 315ख व 321क का भाग

कुल रकबा - 0.6580 हेक्टेयर में से रकबा 0.1096 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता
दुर्गा	7630
	पठनकर्ता
	तुलनाकर्ता

आज दिनांक **13/07/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **17033**

पृष्ठ सं **291** से **318** पर क्रमांक **10650**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

13/7/2015

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन (प्रथम) लखनऊ द्वारा [illegible]
आदेश संख्या-14/2015 के अनुसार इस विलेख का पंजीकरण
रद्द (annulled) किया जाता है तथा ऐसे विलेख का [illegible] विधिक
प्रभाव होगा जैसा कि रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा
[illegible] के अनुसार अपंजीकृत दस्तावेजों का होता है।

उप निबन्धक, द्वितीय

लखनऊ

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23-6-2018