15491/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241066

[illegible] प्रसाद गुप्ता
[illegible]
[illegible] वार्ड, लखनऊ

[illegible] प्रसाद गुप्ता
[illegible]
[illegible] वार्ड, लखनऊ

विक्रय मूल्य –1,90,000/–रुपये

मालियत –58,56,000/–रुपये

जनरल स्टैम्प–4,00,000/–रुपये

वार्ड – इब्राहिमपुर लखनऊ

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड/परगना – इब्राहिमपुर, लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – उसरठिया

[illegible] Awas Samiti Ltd.
Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241067

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई – वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1464 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति – रायबरेली रोड से 25 मीटर से दूर परन्तु 100 मीटर के अन्दर

8. अन्य विवरण – नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार – प्लाट

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ

11. प्रतिफल की धनराशि – 1,90,000/–रुपये में।

Ruby

Sewak Sankari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241068

(3)

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नम्बर–381
पश्चिम	–	खसरा नम्बर–381
उत्तर	–	खसरा नम्बर–381
दक्षिण	–	रास्ता 16 फुट

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

श्री शैलेन्द कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ बहैसियत सचिव सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या– 1399 कार्यालय–गुरुद्वारा रोड, लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

श्रीमती रूबी अग्रवाल पत्नी श्री शैलेश अग्रवाल निवासिनी– मोतीनगर लखनऊ

Ruby

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd

Secretary

फोटो- भूखण्ड

क्षेत्रफल : 1464 वर्गमीटर

प्लाट नम्बर : खसरा नम्बर-381 का मिनजुमला

स्थिति : उतरठिया

परगना /वार्ड : इब्राहिमपुर , लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241069

10

(4)

विक्रय-विलेख

मै कि श्री शैलेन्द कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ बहैसियत सचिव सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरुद्वारा रोड, लखनऊ का हूँ।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241070

(5)

जो कि मै एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला, रकबा–1464 वर्गमीटर, स्थित–उतरठिया वार्ड–इब्राहिमपुर परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का मालिक काबिज व दखील समिति है उक्त प्लाट आज तक सभी प्रकार के भारी व विवादी अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की,

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241072

दी गयी है को बदस्त श्रीमती रुबी अग्रवाल पत्नी श्री शैलेश अग्रवाल निवासिनी–मोतीनगर लखनऊ को मुबलिग–1,90,000/–रुपये (एक लाख नब्बे हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग–95,000/–रुपये (पनचानबे हजार रुपये) होते है, मे विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार क्रेता से वसूल पाकर प्लाट उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझ समिति को प्राप्त है। क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241073

(8)

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्बत प्लाट बयशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी से प्लाट उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी समय निकल जावे या कहीं रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd
Secretary

Ruby

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241074

आदि मे पाया जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से अदालत द्वारा वसूल कर लेवे। क्रेता बयशुदा प्लाट का नामांतरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। उक्त प्लाट मुख्य मार्ग

Sewak Sahwari Awas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241075

रायबरेली रोड से 25 मीटर से दूर परन्तु 100 मीटर के अन्दर स्थित है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हुआ है तथा प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नही हुआ है। उक्त प्लाट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नही है और न ही दो रास्तो व कार्नर पर है, विक्रयशुदा भूमि की, अपर

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241976

जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) लखनऊ के अनुसार भूमि की बाजारू मूल्य मुबलिग– 4000/–रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग– 58,56,000/–रूपये होती है, चूँकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टैम्प अदा किया जाना चाहिए परन्तु उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

Ruby

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241077

अनुभाग–5 की अधिसूचना आदेश संख्या–स.दि.का.नि –5– 2756 / 11–2008– 500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार केवल महिलाओं के लिए **10,00,000 / –रूपये** तक की सम्पत्ति पर 6 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प अदा किया जायेगा। **चूंकि क्रेता** महिला है। इसलिए **बाजारू–मूल्य मुबलिग– 10,00,000 / –रूपये**

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241078

(13)

पर 6 प्रतिशत की दर से नियमानुसार जनरल स्टाम्प– 60,000/–रुपये तथा शेष बाजारू मूल्य मुबलिग–48,56,000/–रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प–3,39,920/–रुपये का होता है इस प्रकार कुल जनरल स्टाम्प मुबलिग–4,00,000/–रुपये

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241079

(14)

का अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241060

(15)

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग–1,90,000/–रुपये (एक लाख नब्बे हजार रुपये)समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया :–

1. मुबलिग–20,000/–रुपये बजरिये चैक नम्बर–511656 दिनांक–23/11/2009 बैंक आफ बड़ौदा शाखा चारबाग, लखनऊ।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241081

2. मुबलिग–1,00,000/–रुपये बजरिये चैक नम्बर–511659 दिनांक–26/07/2010 बैंक आफ बड़ौदा शाखा चारबाग, लखनऊ

3. मुबलिग–70,000/–रुपये नकद प्राप्त किया।

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नहीं है।

Sewak Sahkari Awas Samiti LTD

Secretary

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 30.07.10
मूल्य 25000
नाम ऋचा अग्रवाल W/o शैलेश अग्रवाल
द्वारा

(120)

विक्रय पत्र

190,000.00	5,856,000.00		20	20.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

श्री शैलेन्द्र कुमार [illegible] अग्रवाल [illegible]
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी [illegible], लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/8/2010 समय 1:37PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी.के.द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
30/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री शैलेन्द्र कुमार [illegible] अग्रवाल [illegible]
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible], लखनऊ

क्रेता

श्रीमती ऋचा अग्रवाल
पत्नी श्री शैलेश अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible], लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शैलेश कुमार
पुत्र श्री आर.के.अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible], लखनऊ
व श्री [illegible] प्रसाद [illegible], लखनऊ
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी.के.द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

उक्त प्लाट के विक्रय हेतु अनुमति उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667/सह० दिनांक–25/07/2009 को प्राप्त कर लिया है।

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा नम्बर–381
पश्चिम	–	खसरा नम्बर–381
उत्तर	–	खसरा नम्बर–381
दक्षिण	–	रास्ता 16 फुट

लखनऊ

दिनांक: 31/07/2010

गवाह संख्या –1

पता

Shailesh Agarwal

विक्रेता/सचिव

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

गवाह संख्या –2

पता

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता
एडवोकेट
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता
एडवोकेट
कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

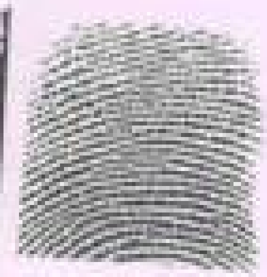
Registration No.: 15491 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



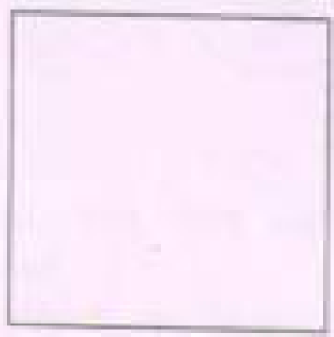
मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 1464 वर्गमीटर

प्लाट नम्बर : खसरा नम्बर-381 का मिनजुमला

स्थिति : उतरठिया

परगना /वार्ड : इब्राहिमपुर , लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd

Secretary

हस्ताक्षर क्रेता

[illegible]

Registration No.: 13491

Year: 2,010

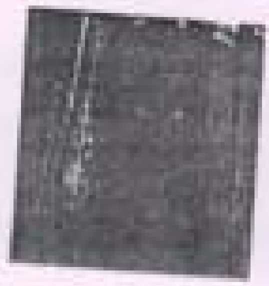
Book No.: 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32– ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम– श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियो के चिन्ह

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd
Secretary

प्रस्तुत कर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम–श्रीमती रूबी अग्रवाल पत्नी श्री शैलेश अग्रवाल
निवासिनी– मोतीनगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

दाहिनें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/ क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 30/08/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11928

पृष्ठ सं 261 से 300 पर क्रमांक 15491

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/8/2010