1560/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 567926

05 JUL 201?

रामेश्वर प्रसाद
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय मूल्य –25,340/–रूपये
मालियत –3,92,250/–रूपये
जनरल स्टैम्प–27,510/–रूपये
वार्ड – इब्राहिमपुर, लखनऊ

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड / परगना – इब्राहिमपुर, लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम – उतरठिया

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..........

मूल्य..........

नाम..........

द्वारा..........

...फड़िया

फोटो-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 157 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426549

-3 JUL 2012

(2)

4.	सम्पति का विवरण	–	एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
6.	सम्पति का क्षेत्रफल	–	157 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण	–	नही
9.	सम्पति का प्रकार	–	प्लाट

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हॉ

11. प्रतिफल की धनराशि – 27,510/–रूपये में।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

आदर्श बीजनगर, लखनऊ

जनरल स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426548

-3 JUL 2012

(3)

चौहद्दी

पूरब – आराजी दीगर

पश्चिम – रास्ता 16 फुट चौड़ा

उत्तर – आराजी दीगर

दक्षिण – आराजी दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय– गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

पवन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 हरिराम अग्रवाल निवासी– 403 लेकव्यू अपार्टमेन्ट गोमतीनगर शहर–लखनऊ

[illegible] वेंडर, [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R. 862917

19 JUN

(4)

विक्रय-विलेख

मै कि सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का हूँ।

जो कि मै एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला, रकबा–157 वर्गमीटर, स्थित–उतरठिया वार्ड–इब्राहिमपुर, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का मालिक कामिल काबिज व दखील समिति है उक्त प्लाट आज तक सभी प्रकार के भारों व विवादो अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible]

TEN RUPEES
रुपये

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 51AB 670895

(5)

आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूमि को समिति ने शैलेन्द्र अग्रवाल से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के यहां बही संख्या-1 खण्ड संख्या-36 पृष्ठ संख्या-317/324 क्रमाक-1463 दिनांक-11/05/1992 पर पंजीकृत हैं। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे समिति को प्राप्त है, जिसकी चौहद्दी पूर्व मे दी गयी हैं को बदस्त क्रेता पवन अग्रवाल पुत्र स्व0 हरिराम अग्रवाल निवासी-403 लेकव्यू अपार्टमेन्ट गोमतीनगर शहर-लखनऊ को मुबलिग-25,340/-रूपये (पच्चीस हजार तीन सौ चालीस रूपये) जिसके आधे मुबलिग-12,670/-रूपये (बारह हजार छः सौ सत्तर रूपये) होते हैं, मे विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार क्रेता से वसूल पाकर प्लाट उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझ समिति को प्राप्त है। क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

5766
24.7.12
कमल अग्रवाल

विक्रय पत्र

25,340.00 / 393,000.00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री 20	नकल व प्रति शुल्क 20.00
		योग	1,000

श्री सेवक सह0 आ0 स0 लि0 द्वारा सचिव शैलेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2012 समय 12:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सेवक सह0 आ0 स0 लि0 द्वारा सचिव शैलेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

क्रेता
श्री कमल कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री स्व0 हरिराम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 403 लेकव्यू अपार्टमेंट गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री शैलेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 307 मोती नगर लखनऊ
व श्री रामेश्वर गुप्ता एड0 कले0 को0 लखनऊ
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
वी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2012

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्बत प्लाट बयशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होगे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी में प्लाट उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी समय निकल जावे या कहीं रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि में पाया जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से अदालत द्वारा वसूल कर लेवे। क्रेता बयशुदा प्लाट का नामांतरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें। कोई मुकाम उज्र का न होगा। उक्त प्लाट मुख्य मार्ग **स्थित रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर** स्थित है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। उक्त प्लाट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नही है और न ही उक्त प्लाट दो रास्तो व कार्नर पर स्थित है, विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा **मुबलिग–2500/–रूपये** प्रतिवर्गमीटर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार प्लाट की **मालियत– 3,92,500/–रूपये** होनी है चूँकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से **जनरल स्टैम्प–27,510/–रूपये** अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अर्न्तगत अधिग्रहित नहीं है।

उक्त प्लाट के विक्रय हेतु अनुमति उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667/सह0/दिनांक–25/07/2009 को प्राप्त कर लिया है।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd

Secretary

विक्रेता

Registration No.: 15687 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 सेवक सह0 आ0 स0 लि0 द्वारा सचिव शैलेन्द्र कुमार

राज कुमार अग्रवाल

अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

व्यापार

लिहाजा यह विक्रय पत्र रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग–25,340/–रूपये (पच्चीस हजार तीन सौ चालीस रूपये) समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया:–

1. मुबलिग–25,340/–रूपये बजरिये चेक संख्या–132131 दिनांक–30/07/2012 जारी द्वारा बैक आफ इण्डिया शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक: 30/07/2012

गवाह संख्या –1

पता

विक्रेता/सचिव

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

क्रेता

गवाह संख्या –2

पता रामेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No.: 15687 Year: 2,012 Book No.: 1

0201 पवन कुमार अग्रवाल
स्व0 हरिराम अग्रवाल
403 लेकव्यू अपार्टमेंट गोमती नगर लखनऊ
व्यापार

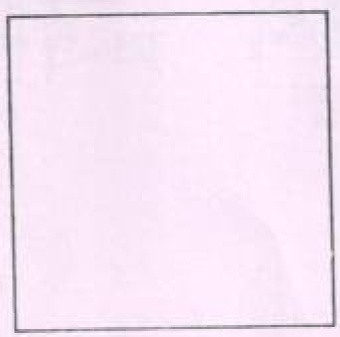
मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 157 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ



Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/08/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 14637

पृष्ठ सं 307 से 324 पर कमांक 15687

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/8/2012