भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241095

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ

विक्रय मूल्य–1,25,000/–रूपये
मालियत – 21,28,000/–रूपये
जनरल स्टैम्प– 1,50,000/–रूपये
परगना –बिजनौर

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. वार्ड/परगना – बिजनौर, लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Shailendra Kumar
Secretary

Shashi Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241096

3.	मोहल्ला / ग्राम	–	उतरठिया
4.	सम्पति का विवरण	–	खसरा नम्बर–389
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पति का क्षेत्रफल	–	0.266 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	–	रायबरेली रोड से 100 मी. से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण	–	नही
9.	सम्पति का प्रकार	–	कृषि
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।	–	नही
11.	प्रतिफल की धनराशि	–	1,25,000 / –रूपये में।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Shashi Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241097

(3)

चौहद्दी

पूरब	:	खसरा नम्बर–390
पश्चिम	:	खसरा नम्बर–381
उत्तर	:	खसरा नम्बर–388
दक्षिण	:	खसरा नम्बर–381

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :–

सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा–सचिव–श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी–अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :–

श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी राज कुमार अग्रवाल निवासिनी–अमीनाबाद रोड लखनऊ

Shashi Agrawal

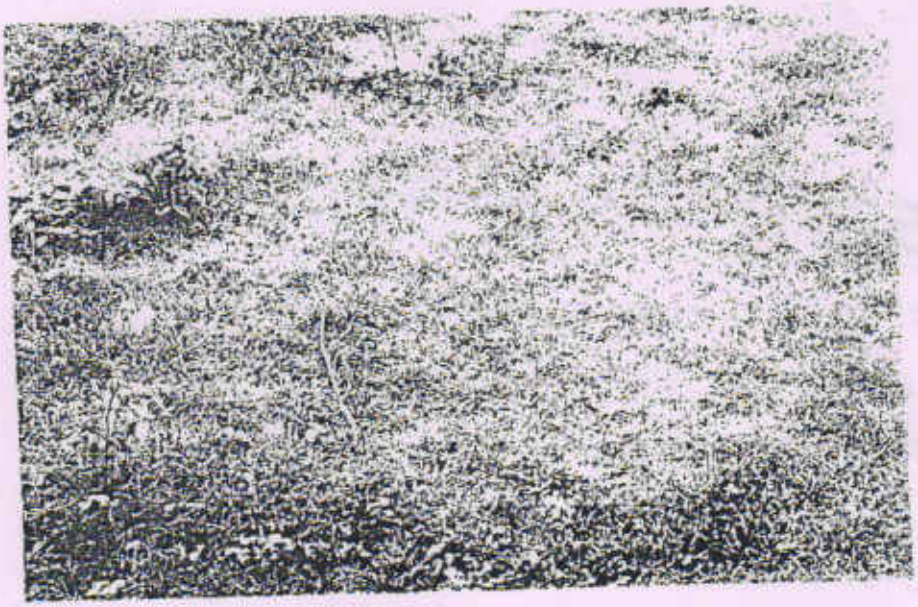
फोटो- कृषि भूमि

क्षेत्रफल : 0.266 हेक्टेयर

खसरा नम्बर : 389

स्थिति : उतरठिया

परगना /वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ



Shoshi Agrawal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Sewak Sahkari Avas Samiti

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241098

(4)

विक्रय-विलेख

मै कि सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या– 1399 कार्यालय–गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा–सचिव–श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का हूँ।

जो कि मै तीन किता आराजी खसरा नम्बर–389 रकबा–0.266 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–उतरठिया परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज व दखील समिति है उक्त

Shashi Agrwal

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241099

(5)

आराजी हर प्रकार के भार जैसे रहन बय हिबा जमानत कुर्की आदि से पूर्णतया पाक साफ है। उक्त आराजी को मैने सन्दीप कुमार पुत्र श्री राजकुमार निवासी–अमीनाबाद रोड शहर लखनऊ से दिनांक–11/05/1992 को क्रय किया है जो सबरजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के पुस्तक संख्या–1 खण्ड 36 पृष्ठ–325 से 332 क्रमांक–1464/92 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे विक्रेता को प्राप्त है। जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है को बजरूरत खुद बिना

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

Shashi Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 241100

(6)

किसी दबाव नाज़ायज के स्वेच्छा से खूब सोच समझ कर मुबलिग–1,25,000/– रूपये(एक लाख पच्चीस हजार रूपये) में जिसके आधे मुबलिग–62,500/–रूपये(बासठ हजार पाँच सौ रूपये) होते है में बदस्त श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी राज कुमार अग्रवाल निवासिनी–मोतीनगर लखनऊ को बयकतई किया तथा कुल विक्रय धनराशि समक्ष गवाहान खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाकर आराजी उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार जो मुझे उक्त आराजी में प्राप्त है क्रेता को बखूबी सौप दिया।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Shashi Agrwal

लिहाजा यह विक्रय पत्र समक्ष गवाहान तहरीर करवा कर अपने हस्ताक्षर बनाये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग–1,25,000/–रूपये (एक लाख पच्चीस हजार रूपये) समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया :–

1. मुबलिग–1,00,000/–रूपये बजरिये चेक नम्बर–516855 दिनांक–25/07/2010 बैक आफ बडौदा लखनऊ
2. मुबलिग–25,000/–रूपये नकद प्राप्त किया।

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नहीं है।

चौहद्दी

पूरब	: खसरा नम्बर–390
पश्चिम	: खसरा नम्बर–381
उत्तर	: खसरा नम्बर–388
दक्षिण	: खसरा नम्बर–381

लखनऊ

दिनांकः 31/07/2010

गवाह संख्या –1

पता Shailesh Agarwal

विक्रेता

Sewak Sahkari Avas Sam...

Sec. ...

गवाह संख्या –2

पता

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता।
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ

क्रेता

Shashi Agrawal

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)
एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद गुप्ता
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 15411 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 सेवक सहा0 आ0 स0 लि0 द्वारा सचिव शैलेन्द्र कुमार

राज कुमार

अमीनाबादलखनऊ

व्यापार

अब आज से विक्रयशुदा भूमि मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक व वास्ता व सरोकार आराजी उपरोक्त से नहीं रहा। यदि कोई दीगर व्यक्ति आराजी उपरोक्त में अपना हक व हिस्सा जाहिर करता है तो उसका दावा इस विक्रय पत्र के समक्ष नाजायज होगा तथा यदि किसी की दावेदारी या हकदारी में आराजी उपरोक्त का कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या मै उक्त आराजी का मालिक न साबित होऊं तो ऐसी दशा में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल हर्जा व खर्चा व नुकसान व मयखर्चा अदालत मुझसे व मेरे वारिसान से तथा मेरी व मेरे वारिसान की दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। मुझे व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। क्रेता उक्त आराजी को अपने नाम से सरकारी कागजात में दर्ज करा लेवे किसी को आपत्ति करने का अधिकार न होगा। उक्त आराजी पर कोई निर्माण कार्य नहीं है आराजी विक्रय शुदा की 200मीटर की त्रिज्या मे किसी भी प्रकार का कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नही है तथा न ही कोई पेड़ कुआँ है, तथा रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। भूमि पर मौजूदा समय में परती पड़ी है। क्रेता व विक्रेता का वर्तमान व स्थाई पता उपरोक्त है। क्रेता व विक्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667/सह0 दिनांक–25/07/2009 को प्राप्त कर लिया है। उक्त आराजी जिसकी बाजारू मालियत मुबलिग–**80,00,000/–रूपये** प्रति हेक्टेयर की दर से **मुबलिग–21,28,000/–रूपये** होती है। चूँकि बाजारू मूल्य अधिक है **इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टैम्प–1,50,000/–रूपये अदा किया जा रहा है।**

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.
Secretary

Shashi Agrawal

125,000.00/ 2,128,000.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री 20 नकल व प्रति शुल्क 20.00 योग 1.000 शब्द लगभग

श्री सेवक सहा0 आ0 स0 लि0 द्वारा सचिव शैलेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राज कुमार
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी अमीनाबादलखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/8/2010 समय 1:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/8/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सेवक सहा0 आ0 स0 लि0 द्वारा सचिव शैलेन्द्र कुमार
पुत्र श्री राज कुमार
पेशा व्यापार
निवासी अमीनाबादलखनऊ

क्रेता

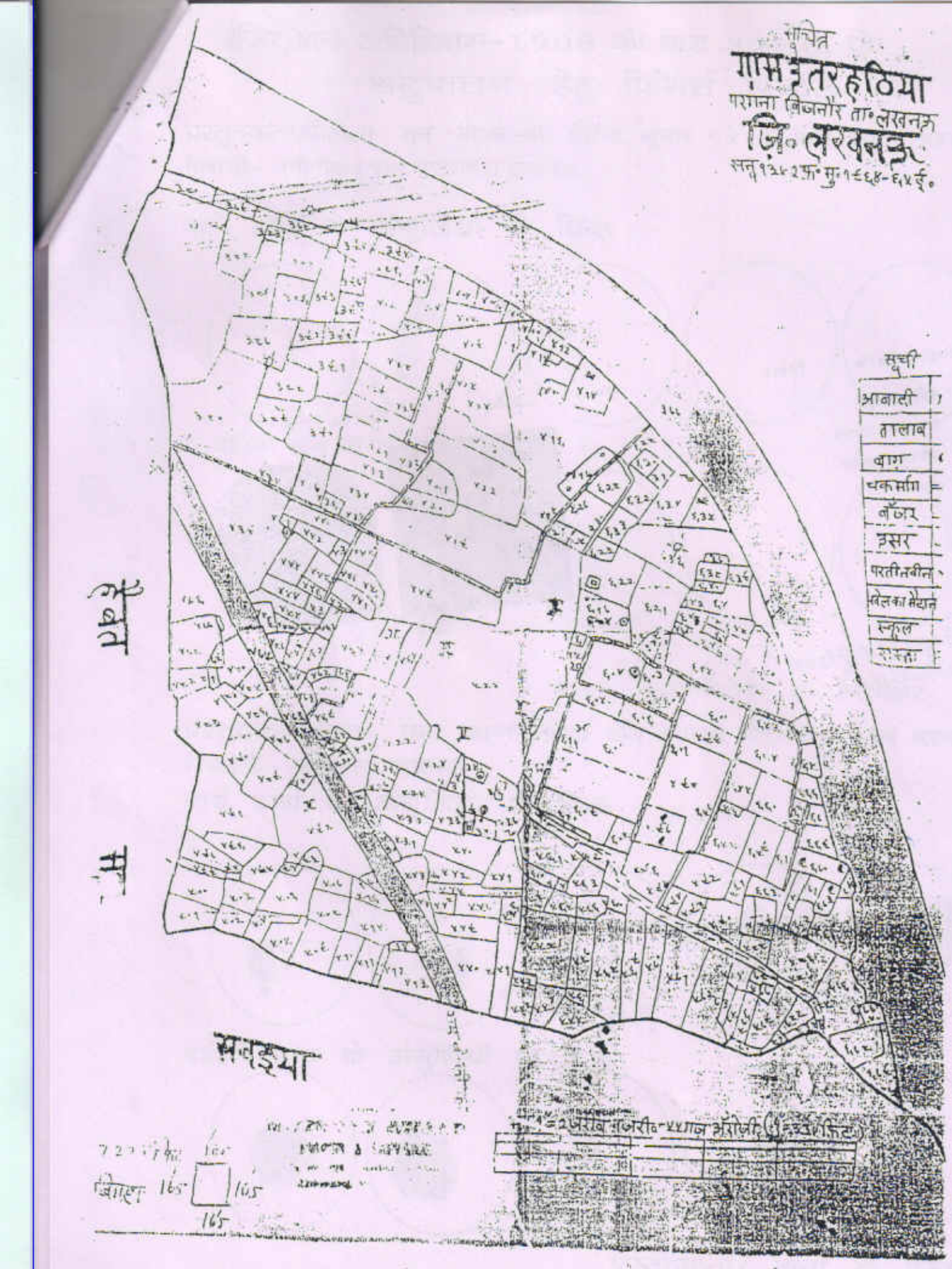
श्रीमती शशि अग्रवाल
पत्नी श्री राज कुमार अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी अमीनाबाद लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शैलेश अग्रवाल
पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी मोती नगरलखनऊ
व श्री रामेश्वर प्रसादएडो0 कले0लखनऊ
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/8/2010



Skasthi Agrawal

क्रेता

Registration No. : 15411

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 शशि अग्रवाल

राज कुमार अग्रवाल

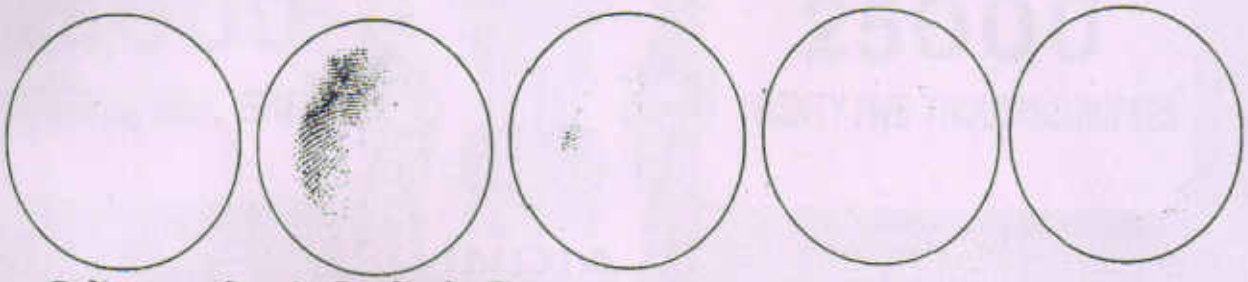
अमीनाबाद लखनऊ

गृहिणी

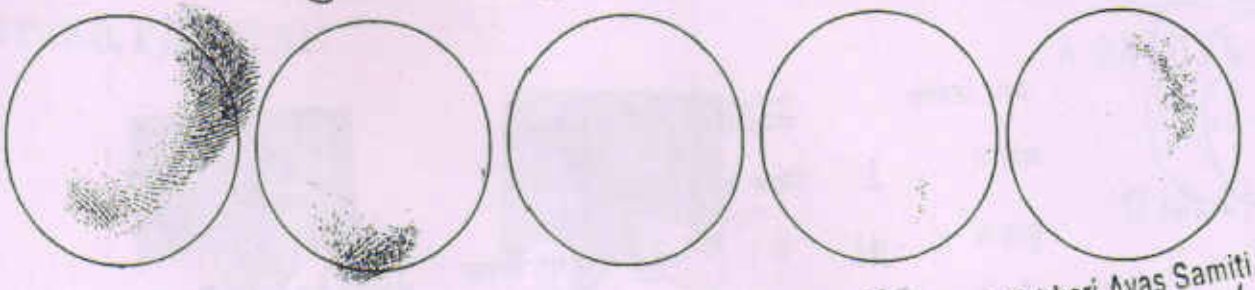
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32– ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम–श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल
निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–



दाहिनें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

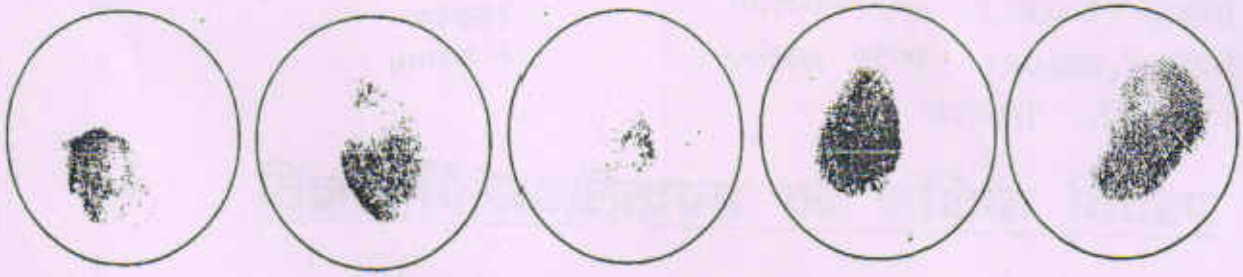


Sewak Sahkari Avas Samiti Lt
Secret

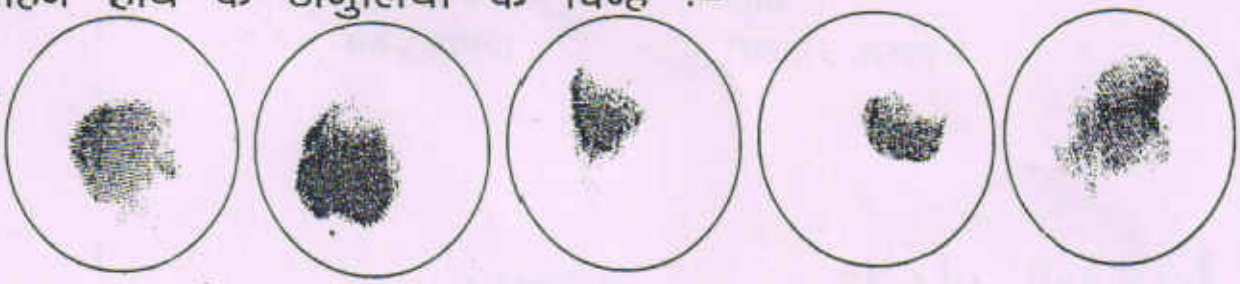
प्रस्तुत कर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम–श्रीमती शशि अग्रवाल पत्नी राज कुमार अग्रवाल
निवासिनी– मोतीनगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–



दाहिनें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता/ क्रेता के हस्ताक्षर

Shashi Agrawal

आज दिनांक **27/08/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11923**

पृष्ठ सं. **41** से **64** पर कमांक **15411**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/8/2010