

12/06/2020

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

567923



उत्तर प्रदेश

विक्रय मूल्य - 25,340/- रुपये  
मालियत - 3,92,250/- रुपये  
जनरल स्टैम्प - 27,510/- रुपये  
वार्ड - इराहिमपुर, लखनऊ

विक्रय-विलेख लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |    |                 |   |                 |
|----|-----------------|---|-----------------|
| 1. | भूमि का प्रकार  | - | आवासीय          |
| 2. | वार्ड / परगना   | - | इराहिमपुर, लखनऊ |
| 3. | मोहल्ला / ग्राम | - | उत्तरधिया       |

Sevak Sahasr Anu Sangh Ltd

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..... 22/5/2022

कृ.....

क..... 22/5/2022

प्र.....

उपस्थित

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता प्लाट आराजी  
खसरा नम्बर-381 का मिनभूमता
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 157 वर्गमीटर
7. सार्वजनिक स्थिति - राजबरेली रोड से 100 मीटर से  
अधिक दूर
8. अन्य विवरण - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - प्लाट
10. सहायक आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ
11. प्रतिफल की वसुलात - 27,510/-रुपये में।

Deputy District Officer, Ara

*[Signature]*  
Secret

*[Signature]*

ਸਿਰਫ਼ ਦਿਖਾਵੇ ਲਈ

ਮੁੱਲ ੨੦੦੦ ਰੁਪਏ

੨੦੦੦

ਦਿੱਖਾਵੇ

ਦਿੱਖਾਵੇ ਲਈ ਸਿਰਫ਼

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

चीहद्दी

|        |                 |
|--------|-----------------|
| पूरब   | — आराजी दीगर    |
| पूरिधम | — रास्ता 18 फुट |
| उत्तर  | — आराजी दीगर    |
| दक्षिण | — आराजी दीगर    |

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विह्वेता का विवरण :-

शेखर सहकारी आवास  
समिति लि. लखनऊ, नि०  
स०-1399 कार्यालय-  
गुरुद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा  
शेखर श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र  
श्री राज कुमार अग्रवाल  
निवासी-अमीनाबाद रोड  
गणेशगंज लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

वैता का विवरण :-

मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री  
एस०एन०अग्रवाल निवासी-  
4/19, विशाल खण्ड,  
गोमतीनगर शहर-लखनऊ

General Sahakar Anus Samiti Ltd.

Secretary

*[Handwritten signature]*

682002  
100-  
700103020412

070 120 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000 10100 10200 10300 10400 10500 10600 10700 10800 10900 11000 11100 11200 11300 11400 11500 11600 11700 11800 11900 12000 12100 12200 12300 12400 12500 12600 12700 12800 12900 13000 13100 13200 13300 13400 13500 13600 13700 13800 13900 14000 14100 14200 14300 14400 14500 14600 14700 14800 14900 15000 15100 15200 15300 15400 15500 15600 15700 15800 15900 16000 16100 16200 16300 16400 16500 16600 16700 16800 16900 17000 17100 17200 17300 17400 17500 17600 17700 17800 17900 18000 18100 18200 18300 18400 18500 18600 18700 18800 18900 19000 19100 19200 19300 19400 19500 19600 19700 19800 19900 20000 20100 20200 20300 20400 20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100 21200 21300 21400 21500 21600 21700 21800 21900 22000 22100 22200 22300 22400 22500 22600 22700 22800 22900 23000 23100 23200 23300 23400 23500 23600 23700 23800 23900 24000 24100 24200 24300 24400 24500 24600 24700 24800 24900 25000 25100 25200 25300 25400 25500 25600 25700 25800 25900 26000 26100 26200 26300 26400 26500 26600 26700 26800 26900 27000 27100 27200 27300 27400 27500 27600 27700 27800 27900 28000 28100 28200 28300 28400 28500 28600 28700 28800 28900 29000 29100 29200 29300 29400 29500 29600 29700 29800 29900 30000 30100 30200 30300 30400 30500 30600 30700 30800 30900 31000 31100 31200 31300 31400 31500 31600 31700 31800 31900 32000 32100 32200 32300 32400 32500 32600 32700 32800 32900 33000 33100 33200 33300 33400 33500 33600 33700 33800 33900 34000 34100 34200 34300 34400 34500 34600 34700 34800 34900 35000 35100 35200 35300 35400 35500 35600 35700 35800 35900 36000 36100 36200 36300 36400 36500 36600 36700 36800 36900 37000 37100 37200 37300 37400 37500 37600 37700 37800 37900 38000 38100 38200 38300 38400 38500 38600 38700 38800 38900 39000 39100 39200 39300 39400 39500 39600 39700 39800 39900 40000 40100 40200 40300 40400 40500 40600 40700 40800 40900 41000 41100 41200 41300 41400 41500 41600 41700 41800 41900 42000 42100 42200 42300 42400 42500 42600 42700 42800 42900 43000 43100 43200 43300 43400 43500 43600 43700 43800 43900 44000 44100 44200 44300 44400 44500 44600 44700 44800 44900 45000 45100 45200 45300 45400 45500 45600 45700 45800 45900 46000 46100 46200 46300 46400 46500 46600 46700 46800 46900 47000 47100 47200 47300 47400 47500 47600 47700 47800 47900 48000 48100 48200 48300 48400 48500 48600 48700 48800 48900 49000 49100 49200 49300 49400 49500 49600 49700 49800 49900 50000 50100 50200 50300 50400 50500 50600 50700 50800 50900 51000 51100 51200 51300 51400 51500 51600 51700 51800 51900 52000 52100 52200 52300 52400 52500 52600 52700 52800 52900 53000 53100 53200 53300 53400 53500 53600 53700 53800 53900 54000 54100 54200 54300 54400 54500 54600 54700 54800 54900 55000 55100 55200 55300 55400 55500 55600 55700 55800 55900 56000 56100 56200 56300 56400 56500 56600 56700 56800 56900 57000 57100 57200 57300 57400 57500 57600 57700 57800 57900 58000 58100 58200 58300 58400 58500 58600 58700 58800 58900 59000 59100 59200 59300 59400 59500 59600 59700 59800 59900 60000 60100 60200 60300 60400 60500 60600 60700 60800 60900 61000 61100 61200 61300 61400 61500 61600 61700 61800 61900 62000 62100 62200 62300 62400 62500 62600 62700 62800 62900 63000 63100 63200 63300 63400 63500 63600 63700 63800 63900 64000 64100 64200 64300 64400 64500 64600 64700 64800 64900 65000 65100 65200 65300 65400 65500 65600 65700 65800 65900 66000 66100 66200 66300 66400 66500 66600 66700 66800 66900 67000 67100 67200 67300 67400 67500 67600 67700 67800 67900 68000 68100 68200 68300 68400 68500 68600 68700 68800 68900 69000 69100 69200 69300 69400 69500 69600 69700 69800 69900 7000



## फोटो-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 157 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि०

स्थित : उत्तरखिया

परगना/वार्ड : इटाहीगपुर, लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

Shree Shreeji Agro Service Ltd.

*(Signature)*

Secretary

*(Signature)*  
हस्ताक्षर सेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 862915

19.11.11

(4)

### विक्रय-विलेख

मैं कि सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या-1399 कार्यालय-गुरुदास रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री रीलेन्द कुमार पुत्र श्री राज कुमार अवधाल निवासी-अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का हूँ।

जो कि मैं एक किता प्लॉट आराजी खसरा नम्बर-381 का भिनजुमला एकबा-157 वर्गमीटर, स्थित-उत्तरटिया वार्ड-इब्राहिमपुर, परगना-बिजनौर, सहस्राल व जिला-लखनऊ का मालिक कमिल आबिज व दलील समिति है उक्त प्लॉट आज तक सभी प्रकार के भारों व विवादों अज्ञातकिन्न्, सैन, धान, डिया, जमानत, मुकदमा, कुर्की, कृण

Devot Sahani Area Society Ltd.

*Devot Sahani*  
Secretary

*Signature*

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".

Handwritten text, possibly a signature or date, including "10/10/50" and "10/10/50".



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AB 670896

(5)

आदि से पूर्वतया बरी व फात सप्त है। उक्त भूमि को समिति ने शैलेश्वर अग्रवाल से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के यहां बही संख्या-11 खण्ड संख्या-36 पुस्त संख्या-317/324 लगान-1483 दिनांक-11/05/1992 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे समिति को प्राप्त है, जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है। को बदलत होता मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एसएनअग्रवाल निवासी-4/19, विशाल खण्ड, गोकलीनगर शहर-लखनऊ को मुबलिय-25,340/-रुपये (पच्चीस हजार तीन सौ चालीस रुपये) जिसमें ऊपर मुबलिय-12,670/-रुपये (बारह हजार छ सौ सत्तर रुपये) होते हैं। मैं विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार होता से वसूल पाकर प्लेट उपरीका का कम्पडा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझे समिति को प्राप्त है। होता को बखूबी सौंप दिया।

Joint Satisfy And Servis Ltd

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*

242.1

2011-12-12



24-10-2018  
Hafsa

की सी. सी. सिने  
एन (विद्यार्थी प्रमाण)  
लखनऊ

जब आज से मना व मेरे कारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक विरुद्ध प्लॉट बयशुदा में बाकी नहीं रहा। अगर कोई शक्य दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी ने प्लॉट उपरोक्त का कुल या कुछ हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी समय निकाल जावे या कहीं रहने, बंध, हिंसा, जमानत, कुर्बी, मुकदमा आदि में पकड़ा जावे तो जेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विरुद्ध मूल्य मय सजा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा वजनिये अदालत मुझसे व मेरी टीमर समस्त जायदाद बल व अदालत से अदालत द्वारा वसूल कर लेवे। जेता बयशुदा प्लॉट का नामांतरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करना लेवे। कोई मुकाम उज्ज का न होगा। उक्त प्लॉट मुख्य मार्ग स्थित रायनरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर स्थित है। जेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व जेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा प्लॉट पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। उक्त प्लॉट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है और न ही उक्त प्लॉट दो-रास्ता व कोर्नर पर स्थित है, विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा मुबलिय-2500/- रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार प्लॉट की मालियत-3,92,500/- रुपये होती है यदि बाजार मूल्य अधिक है इसलिए बाजार मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टैम्प-27,510/- रुपये अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास अधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं है।

उक्त प्लॉट के विक्रय हेतु अनुमति 0090 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या-2667/सं०/दिनांक-25/07/2009 को प्राप्त कर लिया है।

Sonal Sahasr Arun Sahasr Ltd.  
  
 Secretary



Page

Registration No. 1588

Year 2012

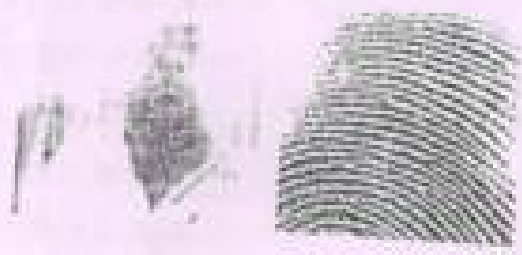
Book No. 1

0101 - **सर्व सार्वजनिक स्थानों पर सार्वजनिक स्थानों पर**

सर्व सार्वजनिक स्थानों पर

सर्व सार्वजनिक स्थानों पर

सर्व



लिहाजा यह विक्रय पत्र स्वयं गवाहान लिख दिया ताकि सुनिश्चित रहे और समय पर काम आवे।

### तफ़्तील पधुलवाबी विक्रय घनदाहि

कुल विक्रय घनदाहि मुबलिय-25,340/-रुपये(पच्चीस हजार तीन सौ पचासी रुपये)समस्त गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया:-

1. मुबलिय-25,340/-रुपये बजरिये चेक संख्या-132132 दिनांक-30/07/2012 जारी द्वारा बैंक आफ इण्डिया शाखा इन्दिरानगर लखनऊ

अब कोई भी विक्रय मूल्य ज़ेता पर बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक: 30/07/2012

गवाह संख्या -1

पता



विक्रेता / सचिव

Shree Shree Anu Bank Ltd.



Secretary

गवाह संख्या

पता



राजेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

कलेक्टर रोड, लखनऊ



टाईपकर्ता



(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता



(राजेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्टर लखनऊ

राजेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

कलेक्टर रोड, लखनऊ

Handwritten text in Devanagari script, mostly illegible due to fading.

दिनांक

Registration No. 13482

Year 2012

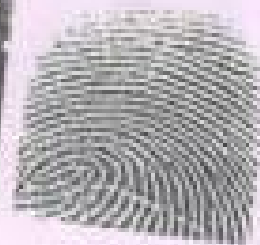
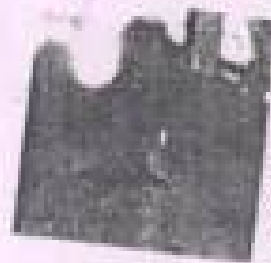
Book No.

0001 श्री गुरु अम्ब

के.ए.एम.

4-15/2012 अमे. अमे. अमे. अमे.

अमे.



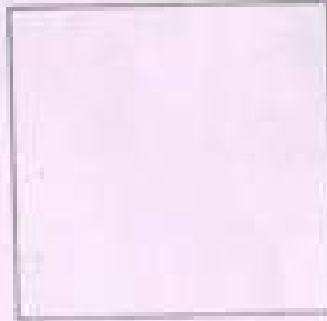
## मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 157 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उत्तरकिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ



Secretarial Area Society Ltd.

*[Signature]*  
Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

*[Signature]*

हस्ताक्षर क्रेता

तारीख 24/08/2012 को  
पृष्ठ नं. 1 किताब नं. 14637  
पृष्ठ नं. 325 से 340 का अंक 15688  
(निर्देशानुसार लिखें)

निर्देशानुसार प्रमाणित की जाती है



उप निदेशानुसार (प्राप्त)

लक्ष्मण

24/08/2012