INDIA NON JUDICIAL

भारत

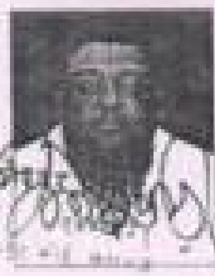
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 567923



विक्रय मूल्य –25,340/–रूपये
मालियत –3,92,250/–रूपये
जनरल स्टैम्प–27,510/–रूपये
वार्ड – इब्राहिमपुर, लखनऊ

विक्रय-विलेख लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड / परगना – इब्राहिमपुर, लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम – कठवारिया

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.
Secretary

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 426544

(2)

4.	सम्पति का विवरण	–	एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
6.	सम्पति का क्षेत्रफल	–	157 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण	–	नही
9.	सम्पति का प्रकार	–	प्लाट

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ

11. प्रतिफल की धनराशि – 27,510/–रुपये में।

Tewari Sahkari Awas Samiti Ltd

Secre.

[illegible]

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUL 2017

(3)

चौहद्दी

पूरब	– आराजी दीगर
पश्चिम	– रास्ता 16 फुट
उत्तर	– आराजी दीगर
दक्षिण	– आराजी दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, नि० सं०–1399 कार्यालय–गुरुद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी–अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एस०एन०अग्रवाल निवासी–4 / 19, विशाल खण्ड, गोमतीनगर शहर–लखनऊ

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

आदर्श कोषागार

कोषाधिकारी

फोटो-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 157 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

Sewak Sathan Awas Samiti Ltd

Secretary

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 862915

(4)

विक्रय–विलेख

मै कि सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय–गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का हूँ।

जो कि मै एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला, रकबा–157 वर्गमीटर, स्थित–उतरठिया वार्ड–इब्राहिमपुर, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का मालिक काबिज व दखील समिति है उक्त प्लाट आज तक सभी प्रकार के भारों व विवादों आजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

51AB 670896

(5)

आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूमि को समिति ने शैलेन्द्र अग्रवाल से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के यहा बही संख्या-1 खण्ड संख्या-36 पृष्ठ संख्या-317/324 क्रमांक-1463 दिनांक-11/05/1992 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझ समिति को प्राप्त है, जिसकी चौहद्दी पूर्व मे दी गयी है को बदस्त क्रेता मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एस०एन०अग्रवाल निवासी-4/19, विशाल खण्ड, गोमतीनगर शहर-लखनऊ को मुबलिग-25,340/-रूपये (पच्चीस हजार तीन सौ चालीस रूपये) जिसकी आधे मुबलिग-12,670/-रूपये (बारह हजार छः सौ सत्तर रूपये) होते है, मे विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार क्रेता से वसूल पाकर प्लाट उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझ समिति को प्राप्त है। क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

Swest Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

विक्रय पत्र

25,340.00 / 392,250.00

20

पुत्र श्री कार्ड कुमार अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी ... लखनऊ

दिनांक 24/8/2012

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2012

विक्रेता

श्री ... कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री ... अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 4/19 ... लखनऊ

पुत्र श्री ... कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी ... लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निवासी ... श्री ... अग्रवाल
पुत्र श्री ... कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 207 ... नगर, लखनऊ
व श्री ... प्रसाद पुत्र ... लखनऊ
पुत्र श्री
पेशा व्यापार
निवासी

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2012

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्बत प्लाट बयशुदा मे बाकी नही रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी मे प्लाट उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी समय निकल जावे या कहीं रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि मे पाया जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से अदालत द्वारा वसूल कर लेवे। क्रेता बयशुदा प्लाट का नामांतरण सरकारी अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। उक्त प्लाट मुख्य मार्ग **स्थित रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर** स्थित है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हुआ है तथा प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नही हुआ है। उक्त प्लाट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित नही है और न ही उक्त प्लाट दो रास्तो व कार्नर पर स्थित है, विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा **मुबलिग–2500/–रूपये** प्रतिवर्गमीटर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार प्लाट की **मालियत–3,92,500/– रूपये** होती है चूंकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से **जनरल स्टैम्प–27,510/–रूपये** अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अर्न्तगत अधिग्रहित नही है।

उक्त प्लाट के विक्रय हेतु अनुमति उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2867/स0/दिनांक–25/07/2009 को प्राप्त कर लिया है।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

[illegible]

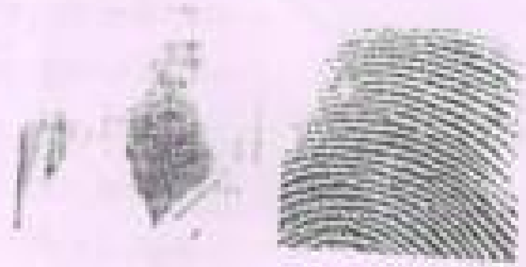
Registration No. 15888 Year 2,012 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



5

लिहाजा यह विक्रय पत्र रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि</u>

कुल विक्रय धनराशि **मुबलिग–25,340/–रुपये(पच्चीस हजार तीन सौ चालीस रुपये)**समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया:–

1. मुबलिग–25,340/–रुपये बजरिये चेक संख्या–132132 दिनांक–30/07/2012 जारी द्वारा बैंक आफ इण्डिया शाखा इन्दिरानगर लखनऊ

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नही है।

लखनऊ

दिनांक: 30/07/2012

गवाह संख्या –1

पता

विक्रेता / सचिव

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

गवाह संख्या –2

पता

रामेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

रामेश्वर प्रसाद

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

[illegible]

Registration No. 13688

0201 [illegible]

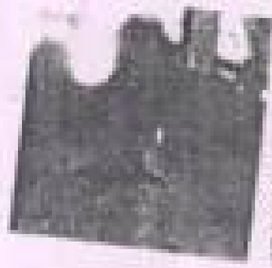
[illegible]

[illegible]

[illegible]

Year 2,013

Book No. I



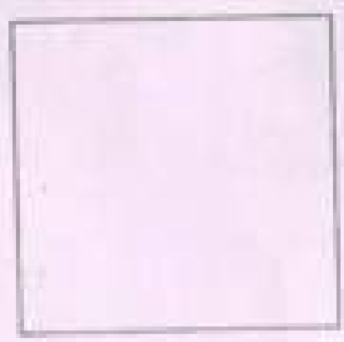
मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 157 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ



Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.
Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/08/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 14637

पृष्ठ सं. 325 से 340 पर क्रमांक 15688

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक (प्रभारी)

लखनऊ

24/8/2012