भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

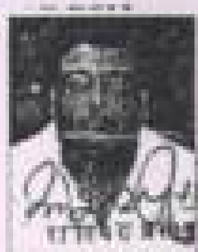
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

8 567925

04 JUL 2012



विक्रय मूल्य –48,420/–रुपये

मालियत –7,50,000/–रुपये

जनरल स्टैम्प–52,500/–रुपये

वार्ड – इब्राहिमपुर, लखनऊ

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
2. वार्ड/परगना – इब्राहिमपुर, लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – खरगिया

Sewak Sadhan Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 567924

05 JUL 20

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण – एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई – वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 300 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति – रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर

8. अन्य विवरण – नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार – प्लाट

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–हाँ

11. प्रतिफल की धनराशि – 48,420/–रुपये में।

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3 JUN 2013

(3)

चौहद्दी

पूरब	– आराजी दीगर
पश्चिम	– आराजी दीगर
उत्तर	– आराजी दीगर
दक्षिण	– रास्ता 16 फुट

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1399 कार्यालय– गुरुद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० हरिराम अग्रवाल निवासी– 202 लैकाव्यू अपार्टमेन्ट गोमतीनगर शहर– लखनऊ

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

फोटो-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 300 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ

Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

विक्रय-विलेख

मै.सि. सेवक सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ, निबन्धन संख्या–1380 कार्यालय–गुरूद्वारा रोड, लखनऊ द्वारा सचिव श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र श्री राज कुमार अग्रवाल निवासी– अमीनाबाद रोड गणेशगंज लखनऊ का हूँ।

जो कि मै एक किता प्लाट आराजी खसरा नम्बर–381 का मिनजुमला, रकबा–300 वर्गमीटर, स्थित–उतरठिया वार्ड–इब्राहिमपुर, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ का मालिक काबिज काबिज व दखील समिति है उक्त प्लाट आज तक सभी प्रकार के भार व विवादो अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, व्हान

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 862916

19 JUN

(5)

आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूमि को समिति ने शैलेन्द्र अग्रवाल से क्रय किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ के यहां बही संख्या–1 खण्ड संख्या–36 पृष्ठ संख्या–317 / 324 क्रमांक–1463 दिनांक–11 / 05 / 1992 पर पंजीकृत है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे समिति को प्राप्त है, जिसकी चौहद्दी पूर्व मे दी गयी है को बदस्त अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 हरिराम अग्रवाल निवासी–202 लेकव्यू अपार्टमेन्ट गोमतीनगर शहर–लखनऊ को मुबलिग–48,420 / –रूपये (अड़तालिस हजार चार सौ बीस रूपये) जिसके आधे मुबलिग–24,210 / –रूपये (चौबीस हजार दो सौ दस रूपये) होते है, मे विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार क्रेता से वसूल पाकर प्लाट उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो मुझ समिति को प्राप्त है। क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

11-5-92

Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

विक्रय पत्र

[illegible] 735,000.00 | 20 | 20.00 | 1,000

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2012 समय 12:52PM बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2012

[illegible]

विक्रेता

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ

क्रेता

श्री आलोक कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी 202 [illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible] लखनऊ
पेशा [illegible]
निवासी

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी 307 [illegible] लखनऊ

ने की ।

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2012

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्बत प्लाट बयशुदा मे बाकी नही रहा, अगर को' शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी मे प्लाट उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा खरीददार से किसी भी समय निकल जावे या कही रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि मे पाया जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान व मय खर्चा बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से अदालत द्वारा वसूल कर लेवे। क्रेता बयशुदा प्लाट का नामांतरण सरकारी अभिलेखो मे अपने नाम करा लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। उक्त प्लाट मुख्य मार्ग **स्थित रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर** स्थित है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नही हुआ है तथा प्लाट पर कोई निर्माण कार्य नही हुआ है। उक्त प्लाट 9 मीटर चौडे मार्ग पर स्थित नही है और न ही उक्त प्लाट दो सडको व कार्नर पर स्थित है, विक्रयशुदा भूमि की कीमत अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) लखनऊ द्वारा **मुबलिग–2500/–रूपये** प्रतिवर्गमीटर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार प्लाट की **मालियत–7,50,000/–रूपये** होती है चूंकि बाजारू मूल्य अधिक है इसलिए बाजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टैम्प–52,500/–रूपये अदा किया जा रहा है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अर्न्तगत अधिग्रहित नही है।

उक्त प्लाट के विक्रय हेतु अनुमति उ0प्र0 आवास विकास परिषद लखनऊ द्वारा अनुमति पत्र संख्या–2667/स0प्र0/दिनांक–25/07/2009 को प्राप्त कर लिया है।

Sewak Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

विक्रेता

Registration No.: 15409 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

लिखापा यह विक्रय पत्र समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय धनराशि **मुबलिग–48,420/–रूपये (अड़तालिस हजार चार सौ बीस रूपये)** समक्ष गवाहान निम्न प्रकार वसूल पाया :–

1. मुबलिग–48,420/–रूपये बजरिये चैक नम्बर–132130 दिनांक–30/07/2012 जारी द्वारा बैंक आफ इण्डिया शाखा इन्दिरानगर लखनऊ

अब कोई भी विक्रय मूल्य क्रेता पर बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक: 30/07/2012

गवाह संख्या –1 Sgnw

पता 317, Indira Nagar L.K.

विक्रेता / सचिव

Sewa Sahkari Avas Samiti Ltd.

Secretary

गवाह संख्या

पता

राजेश्वर प्रसाद
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

(गौरव शर्मा)

मसविदाकर्ता

(रामेश्वर प्रसाद)

एडवोकेट कलेक्ट्रेट लखनऊ

राजेश्वर प्रसाद
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. 15689 Year 2012 Book No. 1

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

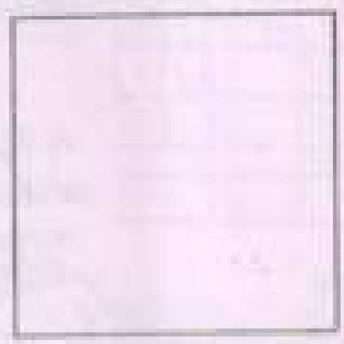
मानचित्र-भूखण्ड

क्षेत्रफल : 300 वर्गमीटर

भूखण्ड संख्या : खसरा संख्या-381 मि0

स्थित : उतरठिया

परगना/वार्ड : इब्राहिमपुर, लखनऊ



Sewak Sahkari Awas Samiti Ltd.

Secretary

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/08/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 14637

पृष्ठ सं 341 से 354 पर क्रमांक 15689

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/8/2012

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

1 कोषागार / बैंक का नाम व शाखा — स्टेट बैंक ऑफ इंडिया (S.B.I.)

जिस व्यक्ति (यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम — राजकुमार अग्रवाल S/o [illegible] अग्रवाल

2 पता — राजकुमार अग्रवाल [illegible]

3 पंजीकरण संख्या / [illegible] (यदि आवश्यक हो)

4 जमा की जा रही धनराशि का विवरण (जिस हेतु धनराशि जमा की जा रही है तथा किस दिनांक को) — [illegible]

5 चालान की-चालान राशि — 1200000/-

6 चालान की निकास राशि

7 लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण / मुख्य शीर्षक की मुहर :

8 लेखा – शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा–शीर्षक	उप मुख्य–शीर्षक	लघु–शीर्षक	उप–शीर्षक		धनराशि
0030	02	104	00	00	1200000/-
योग					1200000/-

धनराशि (शब्दों में) बारह लाख रुपये मात्र

चालान व लेखा–शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

Raj Kumar

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल कोषागार / बैंक के उपयोगार्थ

चालान संख्या — Ch.No - 585235

दिनांक

M-No - 9415180320

राशि रु०

9130091

हस्ताक्षर सहित प्रभारी कोषागार / बैंक की मुहर सहित