

PDF Compressor Free Version



01DD 445681

Attested PHOTO  
Tatyagi Anand  
Tatyagi  
Advocate



30 PHOTO  
Tatyagi Anand  
Tatyagi  
Advocate

1) श्री गणेशाय नमः ॥

सम्बन्धित का नाम:- श्रीमान उपविजयदास, वीन-2, कानपुर नगर।

1- प्रमाणित तिथि:- : 25.01.2002ई0

2- प्रमाणित स्थान:- : 25.01.2002ई0

3- प्रमाणित उजरत:- : प्रमाणित

4- प्रमाणित के नाम:- : श्री विजय राज क जी राज केशव  
विजय केशव गुजराती सर 0 जय नोबल विजय  
विजय नोबल, 104 लाल केशव जी, श्री विजयनगर  
कानपुर नगर 3 श्री अनिल विजय केशव गुजराती  
श्री जीव प्रकाश विजय निवासी, 103 लाल  
केशव जी, श्री विजयनगर, कानपुरनगर 3 श्री राज

10/1/02 Tatyagi





01DD 145683

3.

पुस्तक की संख्या - 3 पुस्तक, 4, 03, 10/1-क्या

कॉपी का नंबर 1000 का है जो कि नया है। इसका मूल्य 25000 रुपये है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

1000 का नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है। इसका नंबर 1000 है।

Handwritten signature and date: 10/1/19



4.

०- स्टाम्प प्रत्याग्री अविवरण -

1. जिलाधिकारी दर, 2, 50, 000/- स्वयं प्रति खंड
2. भूमि जी कीमत, 4, 93, 000/- स्वयं
3. जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प, 49, 300/- स्वयं
4. चूंकि आरांची उपरोक्त मुतलिय 9, 00, 000/- स्वयं में विद्युत की जा रही है। इसलिए तय शुद्ध कीमत पर मुतलिय 90, 000/- स्वयं का जमल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
5. कुल अदा किया गया स्टाम्प, 90, 000/- स्वयं

हमकि श्री विनायक दिव व श्री राज किशोर दिव वरुण पुत्रा स्टा  
 ल्य गोपाल दिव निवासी गण 104 ताल बग टैर, गोविन्दनगर, कानपुर व  
 श्री अनिल दिव वरुण पुत्र श्री ओम वरुण दिव निवासी, 103 ताल बग टैर  
 गोविन्दनगर, कानपुर व श्रीमती संजु दिव वरुण पत्नी स्टा देवेन्द्र दिव व

VII/15  
 [Signatures]



5.

मास्टर नमन विज अटलक पुत्र स्व० देवेन्द्र विज आरा संरक्षिका माता श्रीमती मंजू विज दोनों निवासी गण, 104 आल स्टार्टर, गोविन्दनगर, जानपुर नगर। श्री राजीव विज अटलक पुत्र श्री बलदेव विज निवासी, 107 आल स्टार्टर गोविन्दनगर, जानपुर नगर, जिन्हें इस विषय विरोध में आगे कलक शब्द "विदेनागण" से सम्बोधित किया गया है के द्वारा, श्री अतुल मिश्रा अटलक पुत्र श्री शिव ठगन लाल अग्रवाल व श्रीमती लीला अग्रवाल पत्नी श्री अतुल मिश्रा दोनों निवासी गण, भवन नम्बर 10/301, एलन गुरु, जानपुर नगर, जिन्हें आगे कलक शब्द "कुलागण" से सम्बोधित किया गया है के एक में निहित हिस्सा जग रहा है।

स्वीकृत हो कि हम विदेनागण एक किता आरा श्री सुखिभूमि संख्या 658 संख्या 0.197 हे० गाँव 3 बीघा 17 अंश 15 चित्वांसी निम्नत ग्रामसिद्धपुर कडार, तहसील, परगना व जिला जानपुर नगर, जिल्ला

11/5 *Shiv Thagan Lal Agrawal*  
*Mishra* *Kapaliya*

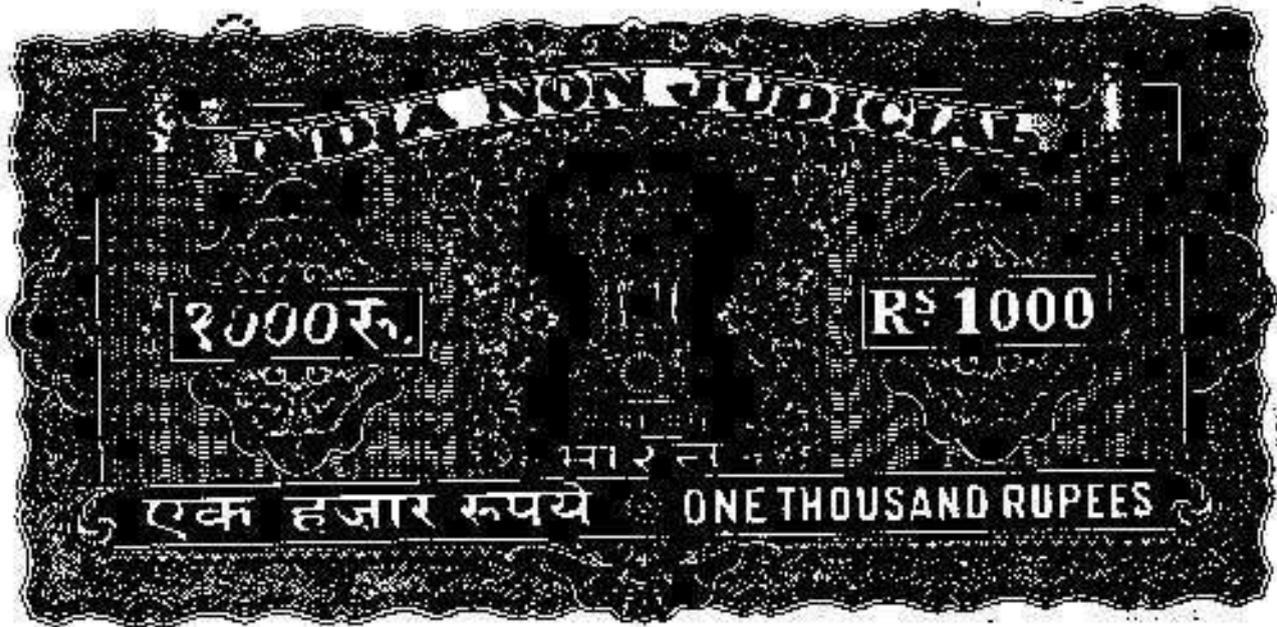


6.

उत्पत्तिक तिथियों पर लिखित विवेक के प्रारम्भ व अन्त में हो गयी है के स्वरुप स्वीकृत, आविज व दृशील है। हम विक्रेतागणों की आराजी कृषि भूमि उपरोक्त में हम विक्रेतागणों के अलावा अन्य कोई व्यक्ति दही, गरीब, हकीम, चिन्ने हर, भाग्योदार नहीं है और न ही कहीं नर रत्न, लष, विद्या, मुशतगरक, जमानत आदि पर है और न ही कुर्क व वरसरे नरेला है और न ही आर्थागृहीत हुई है और न ही उतमें कोई समरण लेक, लोन, रोकिंग, इनका टैपल आदि की है और न ही हम विक्रेतागणों को आराजी कृषि भूमि उपरोक्त कितने भी अदालत के हुक्म या आदेश के द्वारा लिखित आदि किये जाने से रोक या मत ही किया गया है और न ही आराजी कृषि उपरोक्त पर किसी भी तरहकरी या जदीरकारी विभाग की कोई देवदारियां ही भजाना है। अतः हम विक्रेतागणों की आराजी कृषि भूमि उपरोक्त हर प्रकार की देवदारियों से पाक व साफ

विक्रेता Haurvij अन्तर्गत

*Murij*  
Rajpal



7.

है और तदन्तर्गत अधिकार मानिकाना दस्तावेज़ों सम्बन्धी दम विद्येतागणों को सम्पन्न है। यदि उपरोक्त लिखित शर्तों के विरुद्ध अन्य कोई बात यायी जगह से उठती सम्बन्ध जुवा, माली व अन्यी हर प्रकार की तारी जिम्मेदारी दम विद्येतागणों की होगी।

यह भी विदित हो कि दम विद्येतागणों को अपनी अनुभाषिक आवश्यकताओं को पूर्ति हेतु धन की तीव्र आवश्यकता है और बिना विरुध विदे आराजी कृषिभूमि उपरोक्त स्वयं प्राप्त का कोई जटिल नहर नहीं आया, अतः दम विद्येतागणों ने अपनी आराजी कृषिभूमि उपरोक्त को विक्रय करके अपनी अनुभाषिक आवश्यकताओं को पूर्ति कर लेना ही उचित समझा, जिसे धारण दम विद्येतागणों ने कई सौगों से बात जोत गलायी, बात जोत के दौरान दम विद्येतागणों के द्वारा आराजी कृषिभूमि उपरोक्त के हर प्रकार से पाक न साक होने का यकीन व भारोसा दिलाने पर देतागण भी अकुल मिलल उप

1/1/2      *Shiv vij*      *Shiv*      *Shiv*



3.

पुनः जो शिव दशरि खल अजलात व ओमती लीमा अजलात रस्मी ओ अतुल  
 विगतल होंनों निवासीगण, प्लान नम्बर 10/501, रत्नमंज, जगतपुर नगर ने  
 कीमत मुदतिग, 9, 00, 000/-नी भाडा रूपय में खरीद करना स्वीकार किया  
 है जो कोला कृतागण उपरोक्त ने आराजी कृषिभूमि उपरोक्त की लगायी है  
 यह हम विक्रेतागणों की रक्षा स्वीकार है और इसके अधिक कीमत अन्य कोई  
 व्यक्त ने जो पैगार नहीं है, अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी आराजी कृषि  
 भूमि को अपनी उपरोक्त कुल लघु गूटा कीमत में कृतागण उपरोक्त के हाथ  
 हथ अर्ह कर दिया अपनी कि देय दिया, और अपनी उपरोक्त कुल लघु गूटा  
 कीमत मुदतिग, 9, 00, 000/-रूपय कि इसके आधी मुदतिग 4, 50, 000/-रूपय  
 देने है, कृतागण उपरोक्त ने निम्न विवरणातुगार करुल वा लिया है। अब हम  
 विक्रेतागणों को कृतागण उपरोक्त से विक्रीत गूटा आराजी कृषिभूमि की  
 बाबत एक भी पैदा पाना शकी नहीं रहा है। हम विक्रेतागणों ने विक्रीत

Chaitan      Chaitan      Chaitan  
 [Signature]      [Signature]

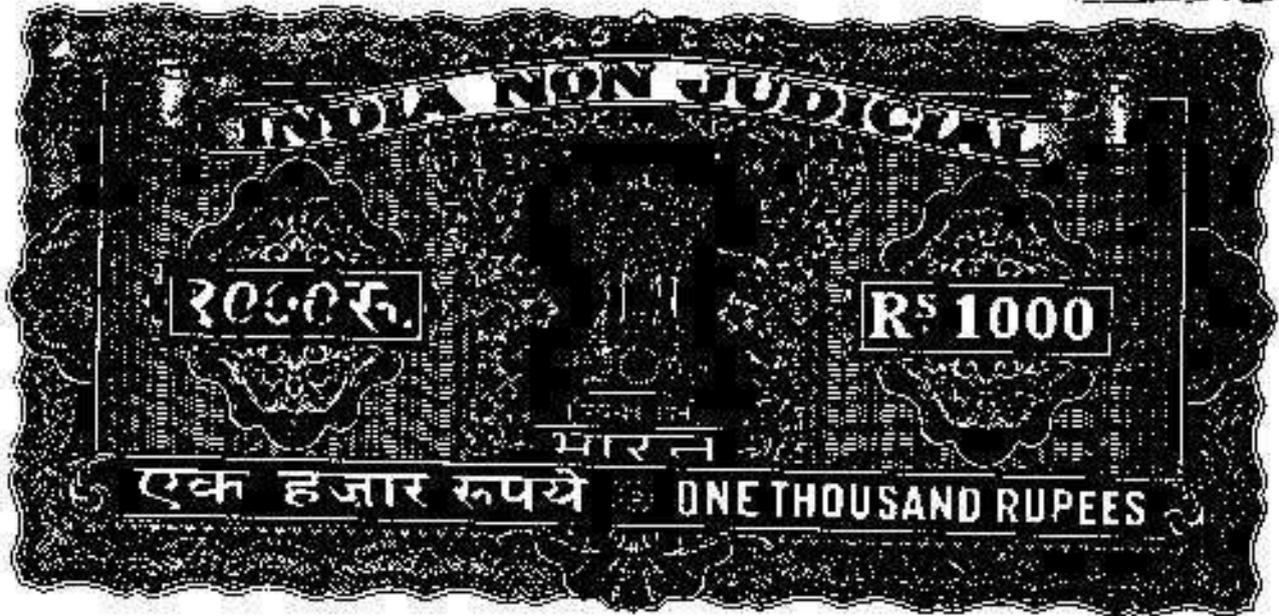


9.

शुद्ध आराजी कृषिभूमि उपरोक्त से अपना कब्जा व स्वामित्व हटाकर अपने ही समान उरुजा आराजी सेंट नॉन-जुडिशियल नकज व स्वामित्व आज की तारीख में क्रेतागण उपरोक्त को पुरान कर दिया है अब क्रेतागण उपरोक्त जो एक हांतिल होगा कि वह विधित शुद्ध आराजी कृषिभूमि उपरोक्त को जिस प्रकार से जाहे अपने उपरोक्त उ उपभोग में लड़े, कृषि कार्य करे/करावे बटाई आदि कर लेवे या उलने विक्रय, बन्धाऊ, रएन, बघ, दिहा, आदि करे, इसमें हम विक्रेतागणों व भेटेदारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेतागण उपरोक्त जो एक हांतिलहोगा कि वह विधित शुद्ध आराजी कृषिभूमि से हम विक्रेतागणों के नाम उलाने मिलकियत कसजात सरकारी अभिलेखों से पुष्ट करवाकर अपना-अपना नाम अनौर संक्रमणीय भूमिधर मालिकान दर्ज करवाकर नॉन-जुडिशियल आरिज करना लेवे, और यह विक्रय विलेख हम विक्रेतागणों की सहमति सेंट स्वीकृति हमला जमेगा वरि भी यदि हम विक्रेतागणों को

प्राप्त Shan Vij अपनी

*[Handwritten signature]*



19.

कृषि सिद्धांत देने की आवश्यकता होगी जो हम बिक्रेतागणों हर समय ध्यान रखेंगे, शपथपत्र व ग्राहनापत्र आदि देने को हमेशा पारबंद रहेगे।

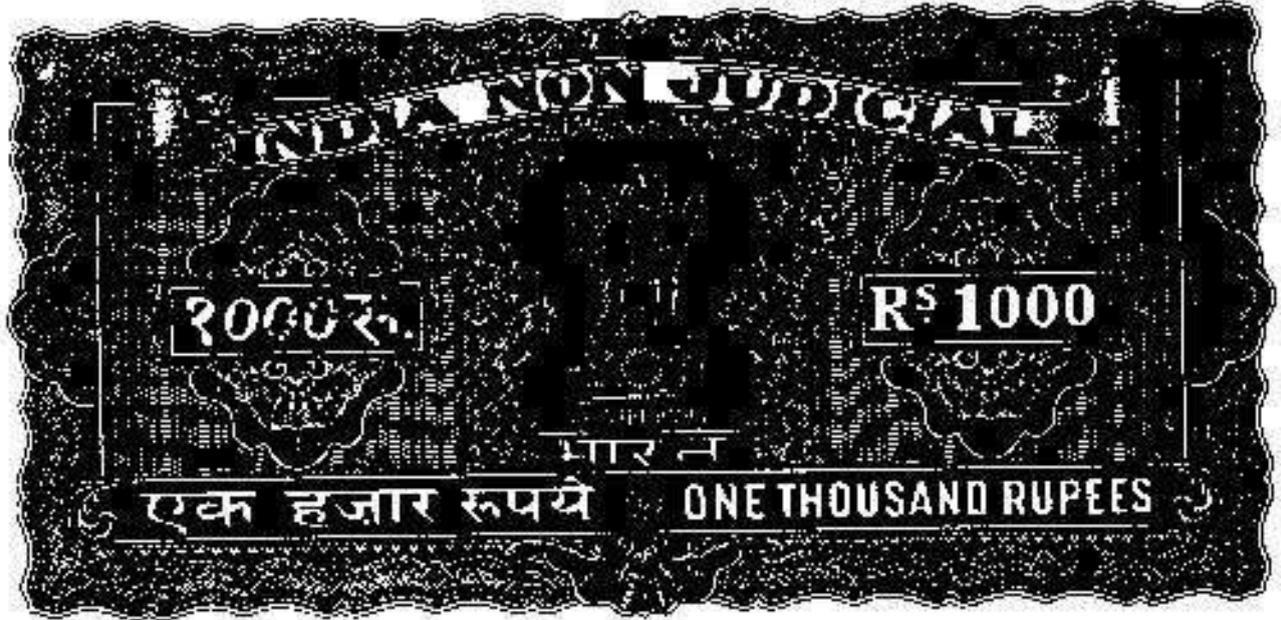
एह भी विहित होकि यदि हम बिक्रेतागणों के किसी स्वामित्वदोष या अनूनी त्रुटि के कारण बिक्रीत भूदा आराजी कृषिभूमि उपरोक्त का हक या पूज विस्तार क्रेतागण अथवा उनके वारिदानों के डब्बा व स्वामित्व से निकल जाते या क्रेतागण उपरोक्त को बदरामे से पूर्व का किसी प्रकार का कोई बकाया धन अथवा लघु करना पड़े या किसी प्रकार का स्वामित्वदोष सम्बन्धी मुकदमा लड़ना पड़े तो क्रेतागण उपरोक्त को हक-बांतिम होगा कि वह अपना सगरेत हरजा व खारवा आदिपूर्ति सहित हम बिक्रेतागणों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से उसल कर लेते इसमें हम बिक्रेतागणों व मेरे वारिदानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

एह भी विहित होकि हम बिक्रेतागणों को आराजी उपरोक्त कृषिभूमि है और उह पर आज भी कृषि हो रही है। आराजी उपरोक्त

VIAT

शुभ विजय

*[Handwritten signature]*



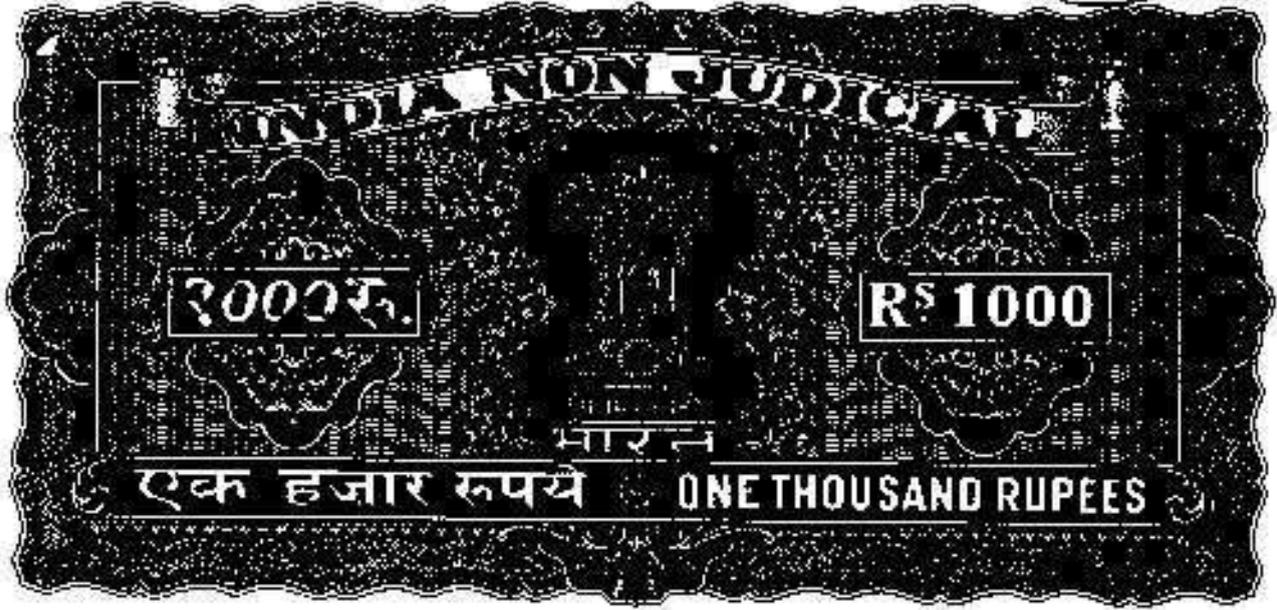
11.

किसी भी मास्टर प्लान के अन्तर्गत नहीं आती है और न ही आराजी उपरोक्त किसी भूदान, पट्टे अथवा ग्राम समाज की ही भूमि है और न ही आराजी उपरोक्त पर कोई नलक्ष्य या वृक्षा आदि ही है। आराजी उपरोक्त भूमि का कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है तथा इन्का उपयोग किसी आकासीय भूदान के रूप में टुकड़ों में विक्रय आदि करने के रूप में नहीं किया जायेगा। तथा विक्रयार्थ पंथ कुलागण हरिजन अथवा हरिजनजाति के नहीं है। तथा आराजी उपरोक्त 60 फिट रोड पर स्थित है।

अतः बड़ाही तुन व समझकर व पढ़कर अपने अपने छोटे छोटे हवाश की दुस्स्ती में बिना किसी के बिहालाये व समझाये व वरगलाये व बिना किसी जोर उबाव नाजाएल किसी के अपनी स्वेच्छा से समझा गया हवन यह विक्रयदिलेख तहतीर कर रहे है कि समझते और समय पर काम आवे।

VIKA      Shivaji      ...

Mij  
Kapali



12.

विवरण व शर्तें :-

=====एक कित्त आराजी कृषिभूमि संख्या 658 रकबा  
0.797 हे० धानी 3 बीघा 17दिसवा 15 दिस्वांती, स्थित ग्राम सिंहपुर  
कलार, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर, जिल्ला चतुर्दिक सीमाएं निम्न-  
लिखित है :-

पूरव - 60फिट चौड़ी रोड

पश्चिम - आराजी संख्या 656

उत्तर - आराजी संख्या 659 व 660

दक्षिण - आराजी संख्या 657

तकसील दरुम यावी विक्रयधन मुदलिय, 9,00,000/- नौ लाख रुपया।

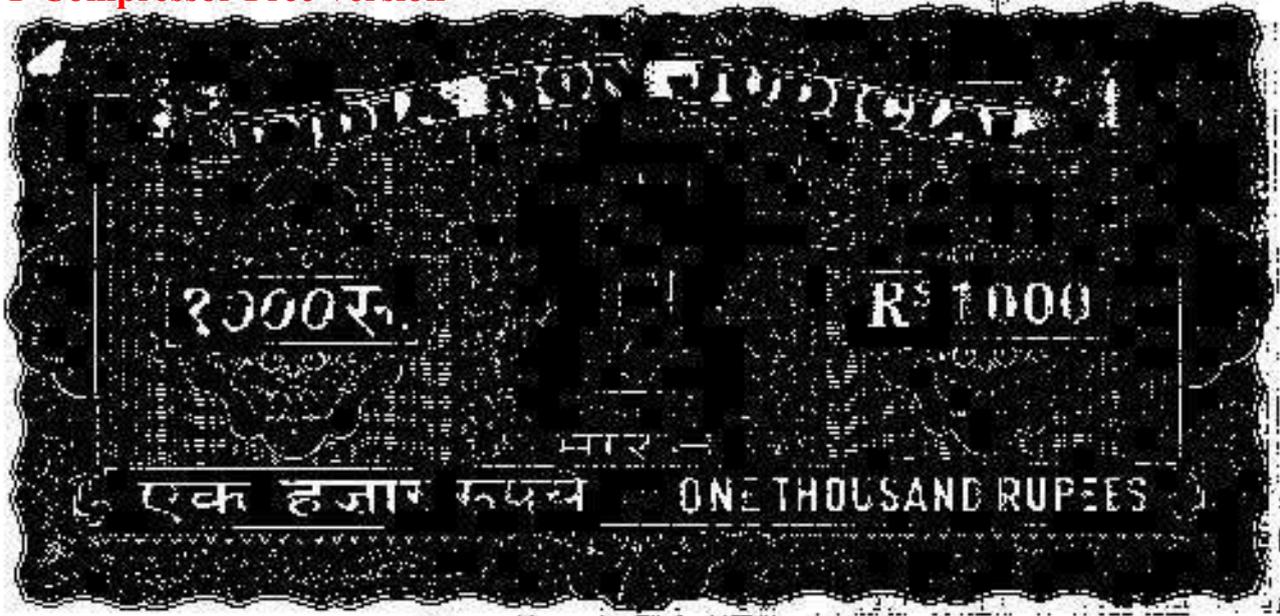
हम विक्रेता गणोंने कृतागत उपरोक्त ले अर्जाये डिमान्ड ड्राफ्ट नम्बर,

128021 दिनांकित 11.12.2001 तदानी मुदलिय 1,00,000/- रुपया व

VIWA 3 *Pravraj* *Pravraj*

*Pravraj*





14.

हस्ताक्षर :-

1. अशोक विट / श्री. अशोक विट  
सिंह (B) कलकत्ता  
कानपुर

2. Ashok Vit  
Sports केंद्र, अज  
103 गान्धारी  
गोविंद नगर  
कानपुर

हस्ताक्षर :-

श्री. अशोक विट  
कानपुर  
अशोक विट  
कानपुर

टाइपड हण्ड बाई इन माई आफिस

श्री. अशोक विट

रजिस्ट्रार

जिल्ला कोर्ट कम्पाउन्ड, गानपुरनगर।

श्री. अशोक विट

कानपुर

दिनांक १०/११/१९९०