

T-23/11

का.सं.को.व.प.र.
15 OCT 2012
का.सं.को.व.प.र.
का.सं.को.व.प.र.



100
ONE
HUNDRED RUPEES



रत INDIA
NON JUDICIAL



उत्तर

Sub Registrar Office Compound
Greater Noida

Sub Registrar Office Compound
Greater Noida
26803

SUPPLEMENTARY CORRECTION DEED

This supplementary/correction deed made on the 30th Day of November, 2012 between Greater Noida Industrial Development Authority, a body corporate constituted under Section 3 read with Section 2 (d) of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act, 1976 (U.P. Act No.6 of 1976) (hereinafter called the 'Lessor' which expression shall, unless the context does not so admit include its successors and assigns) of the One Part and M/s. APV REALTY LIMITED having its registered office 502, 5th Floor, Sachdeva Corporate Tower, Plot No.17, Karkkardooma Community Centre, Delhi-110092 through its Authorised Signatory/ Director Mr. Ashlesh Kumar Gupta S/o. Late Sh. Hari Shankar Gupta aged about 44 years R/o, A-108B, Surya Nagar, Ghaziabad, U.P. duly authorised by Board

LESSOR

For APV Realty Ltd.
LESSEE

Director

प्रमाणित (सिस्टम)
ग्रेटर नोएडा, 110092

32 साम्य विचार की स्थापना 30 NOV 2012

1. प्रत्येक क्रय करने का प्रमाणित.....

तथा प्रेक्षा यत् तदा ह पुनः पला.....

1722

५. अज्ञान तर्क स्वयम् विवेकता

Wie weit die Kunst abwärts
unterkühlt ist, ist zu sehen

दिनांक 31-3-2017 *30/3/2017*

X=|| NCCFUST



of Resolution dated 16 November, 2012 (hereinafter called the 'Lessee' which expression shall unless the context does not so admit, include its executors, successors in office, administrators, representatives and permitted assigns) of the Other Part.

Through this supplementary/correction deed owing to the quashing of acquisition of land of by Supreme Court order dated 12.05.2011 the parties hereto agree to surrender 2050 sq.mtr. and accordingly modifying the original lease deed dated 28.07.2010 registered on Bahi No.1, Jild No.7169 Page No. 399 to 454 on Sl.No. 19088 between the same parties in which Lease Deed of Builders Residential/Group Housing Plot No. GH-03, Sector- 16B, Greater Noida area measuring 56010 sq.m. was executed and registered with Sub Registrar, Gautam Budh Nagar, Greater Noida.

The dimensions mentioned of the aforesaid registered plot have been revised and the total area of the plot has reduced from earlier leased 56010 sq. mtr. To 53960 Sq. mtr. (leased Area 56010 Sqm. less area 2050 Sqm. Balance Clear Area 53960 Sqm.).

Except as hereinafter varied/modified the original lease deed dated 28.07.2010 which was duly registered in the office of Sub-Registrar Gautam Budh Nagar registered on Bahi No.1, Jild No.7169


LESSOR

For M/V Realty Ltd.

LESSEE
Director

रितम्मा

100.00

50

150.00

2,500

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्राप्ति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

संजीव कुमार शर्मा प्रतिनिधि से0नौ0अ0वि0प्रा0द्वारा विवेक गोयल (प्र0स)

पुत्र श्री

व्यावसाय

निवासी स्थायी

शेडर नीएडा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 30/11/2012

समय 2:35PM

हजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

श्रीतमबुद्धनगर

30/11/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने य सवझले मजमून

प्रथम पक्ष

श्री संजीव कुमार शर्मा

प्रतिनिधि से0नौ0अ0वि0प्रा0द्वारा विवेक गोयल

(प्र0स0)

पुत्र श्री

पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी



द्वितीय पक्ष

श्री प्रदीप श्री रियलिटी-लि0 द्वारा अशलेष कुमार गुप्ता

पुत्र श्री हरिशंकर गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 502 5वीं तल सचदेवा कार्पोरेट टॉवर

फडफडुमा कम्पू0 सेन्टर दिल्ली-92



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अयनीश जैन

पुत्र श्री एरा0सी0जैन

पेशा

निवासी 514 अजनारा प्राइड से0-4वीं वसुन्धरा गाजियाबाद

व श्री हरकेश

पुत्र श्री मूलचन्द

पेशा

निवासी एच-168/4 गामा-2 शेडर नीएडा

ने हजे।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

श्रीतमबुद्धनगर

प्रत्यक्ष भाव वालियों के निशान अंगुठे निपराबुवार लिपे गये हैं।

रु. 50

Rs.50



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 231732

SUPPLEMENTARY DEED/CORRECTION DEED

[illegible]

१. राज्याध्यक्ष (समन्वयक)

For PV Rep.

Director

30 NOV 2012
 30 NOV 2012
 30 NOV 2012
 30 NOV 2012
 30 NOV 2012

प्रधान कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाहौर नं. 1/1911

लाहौर नं. 1/1911 31-3-2013

अधिकृत विक्रेता करने का स्थान उप निम्नस्थ

आयालय अंदर नोएडा

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 23111

Year: 2,012

Book No. : 1

0201 40 ए पी वी रियलिटी लि0 द्वारा अशलेष कुमार गुप्ता

स्व0हरिकर गुप्ता

502 5वीं तल सचदेवा कार्पोरेट टॉवर कडकडडूमा कम्पू0 सेंटर 1

घापुर



• **सामान्य (सामयिक)**

30 NOV 2012

47
 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
 स्टाम्प की श्रेणी.....

पवन कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-35/1900

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2013 तक

अधिकृत विक्रय करने का स्थान उप निबन्धक
कार्यालय ग्रेटर नोएडा

प्रथम पक्ष

Registration No.: 23111

Year: 2012

Book No.: 1

0101 संजीव कुमार शर्मा प्रतिलिपि से0नी0अ0वि0प्रा0द्वारा विवेक गा

ग्रेटर नोएडा

नोकरा



Page No. 399 to 454 on Sl.No. 19088 shall continue to have full force and effect. Plot number, location and boundaries are same. Consequently credibility of stamp duty is remains unaffected.

In witness whereof, the parties hereto have signed this supplementary/ correction deed on the day year first mentioned above.

Witnesses

1. Anneesh Jain s/o Sh. S.C. Jain
514, Anara Pride, Sec 43
Vashundhara, Ghaziabad.
2. Endra S. Datta
1-1-16/11 2011
D. Datta

LESSOR

प्रदाता (विक्रेता)
प्लॉट नं. 19088, गजियाबाद

For V Realty Ltd.
LESSEE
Director

LESSOR
प्रदाता

For V Realty Ltd.
LESSEE
Director

आज दिनांक 30/11/2012 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 12085
पृष्ठ सं. 141 से 150 पर क्रमांक 23111
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


(तेज सिंह यादव)
उपनिबन्धक सदर
गौतमबुद्धनगर
30/11/2012



GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

REVISED

POSSESSION CERTIFICATE

Letter No. Pwp/BRS-3-2012/74
Date 30 Nov 2012

Plot Code
Allotment No. BRS-02/2010
Plot No. GH-03
Block No.
Sector 16B

Lessee / Allottee's Name
& Address M/s. APV REALTY LTD
502, 5th Floor, Sachdeva
Corporate Tower, Karkkardoms
Community Centre, Delhi-92

Status/Boundaries of plot	Dimensions	Area (In Sq. m.)	Remarks
---------------------------	------------	------------------	---------

North-East
South-West
South-East
North-West
As per lease plan enclosed

53960 Sq.mtr.

Site plan of the plot is enclosed herewith. GH-03

I/We have taken over possession of the plot No. Block No. Sector 16B on 30/11/12

I/We agree with the plot size, area, earmarked in the enclosed plan and the plot is free from encroachment.

Possession handed over by

Possession taken over by

(Signature)
प्रबंधक (विल्डस)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

H-169, SECTOR-GAMMA, GREATER NOIDA CITY
DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR (U.P.)
PIN - 201 308

For APV Realty Ltd.

Director

Signature of the lessee

Copy to

1. Lessee
2. General Manager (Property)
3. General Manager (Engg.)
4. General Manager (Finance)

H-169, SECTOR-GAMMA, GREATER NOIDA CITY
DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR (U.P.)
PIN - 201 308

PLOT NOGH-03

PLOT NOGH-03A

VILL-SAHBERI
AREA-2050.00sqm

45 M WIDE ROAD



PLOT NOGH-05

24 M WIDE ROAD

For AFV Realty Ltd.

Director

RA NO FALLING UNDER VILLAGE SAHBERI -311,312,320,321

A FALLING UNDER VILLAGE SAHBERI-33888.00 sqm

Total Area 56010 Sqm

Shahber - 2050 Sqm

Balance clear 53960 Sqm

V- SIGN-

SESSION TAKEN OVER

POSSESSION HANDED OVER



ASE PLAN FOR

DT NO-GH-03

TOR- 16B

ATER NOIDA

PROJ. DEPTT.

LAND DEPTT.

LAW DEPTT.

PLNG. DEPTT.

ASST. MANAGER

LEKHPAL

A.L.O.

SR DRAFTSMAN

MANAGER

TEHSILDAR

MANAGER

SR EXECUTIVE

SR MANAGER

TEHSILDAR

GREATER NOIDA INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY

1. संख्या 12345 का विषय
 2. प्रमाण का प्रतीक
 3. प्रमाण का प्रतीक
 4. प्रमाण का प्रतीक
 5. प्रमाण का प्रतीक
 6. प्रमाण का प्रतीक
 7. प्रमाण का प्रतीक
 8. प्रमाण का प्रतीक
 9. प्रमाण का प्रतीक
 10. प्रमाण का प्रतीक

राजवहादुर सिंह
उप निबन्धक गौ० बुद्धनगर
सदर
28/7/2010