Shaterh
SUMIT CHATURVEDI
ACC
MATHURA

13880/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP11238046553079S
Certificate Issued Date	:	29-Oct-2020 12:44 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004163090657252I9S
Purchased by	:	MESSERS MAHARAJA INFRATECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIKRAM SINGH AND OTHERS
Second Party	:	MESSERS MAHARAJA INFRATECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS MAHARAJA INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,92,300 (Five Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred only)

---------------Please write or type below this line---------------

D.K.Agr T.Bansal A.K.Agrawal

LB 0011623263

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.

उत्तर प्रदेश UTTA

BL 741876

कोषागार, मथुरा

27 OCT 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी

602300

{2}

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.43007 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : श्रीजी शिवासा स्टेट के पीछे, कच्चे लिंक मार्ग पर व आबादी के समीप स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 86,04,000/–रूपये
6. मालियत : 86,04,000/–रु.
7 देय स्टाम्प : 6,02,300/–रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–10000/–रु व 5,92,300/–रु ई–स्टाम्प दिनांक 28.10.2020 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –200,00,000/–रुपया प्रति हेक्टेयर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

A.K.Agarwal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR P BL 741877

27 OCT 2020

{3}

प्रथम पक्ष की संख्या : (6)

विक्रेता का विवरण

1. विक्रम सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी चन्द्रपुरी कॉलोनी, धौली प्याऊ मथुरा। पेन : बी जी वी पी एस 0068 जे

2. धर्मेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री वृन्दावन दास निवासी ब्रज एन्क्लेव, ब्रज नगर मथुरा। पेन : ए बी एच पी ए 1093 एम व मो–9359502526

2. पवन बंसल पुत्र श्री सूरजभान बंसल निवासी पंजाबी पेच मथुरा। मो–9412279857 व पेन : ए बी ए पी बी 7557 क्यू

3. अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामकिशोर अग्रवाल निवासी कलाकुंज कॉलोनी भूतेश्वर शहर मथुरा। मो–9359502552 व पेन : ए ए बी पी ए 3078 आर

4. मधु सूदन माल्या पुत्र श्री गोपीनाथ माल्या निवासी औरंगाबाद मथुरा। मो–9837038229 व पेन : ए ओ डी पी एम 6372 जी

6. राघवेन्द्र कुमार गर्ग एच यू एफ द्वारा कर्ता राघवेन्द्र कुमार गर्ग पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार गर्ग निवासी पंजांबी पेच शहर मथुरा। मो–9412279007 व पेन : ए ए ओ एच आर 5418 पी

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741878

27 OCT 2020

{4}

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

मैसर्स महाराजा इन्फ्राटैक द्वारा साझीदार **हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।**

मो–8859404056

पैन : ए बी ओ एफ एम 9019 एन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741879

27 OCT 2020

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता संख्या 00108 खसरा संख्या 1026ख रकवा 1.0850 है0 लगानी 17.90 रुपया सालाना व खाता सं. 00269 खसरा नं. 1018 रकवा 0.2830 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा सलोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्षगण का हिस्सा रकवा 0.43007 है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी हैं, जिसको प्रथम पक्षगण ने बजरिये रजिस्टर्ड बैनामा इकरारी मान सिंह पुत्र स्व0 कमल सिंह आदि से दिनांक 23.01.2015ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 11308 के सफा 277–304 क्रमांक 1326 पर दिनांक 23.01.2015ई0 को हुआ है, क्रय किया, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक

D.K. Bansal A.K. Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741880

27 OCT 2020

{6}

आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेती प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जायेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमि **बिक्रय हिस्सा रकवा 0.43007 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** भूमि जिसको संलग्न नक्शा

D.K.Ag A.K.Agrawal

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741881

27 OCT 2020

मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 86,04,000 / –रु. (छिंयासी लाख चार हजार रूपये) में बदस्त **मैसर्स महाराजा इन्फ्राटैक** द्वारा साझीदार **हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.43007 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** भूमि पर खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष फर्म बेची गयी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741882

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

27 OCT 2020

{8}

उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावें, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी विक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त

D. K. Ag. R. Bansal A. K. Agrawal

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741883

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
27 OCT 2020

{9}

हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। **विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई. जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को उक्त विक्रेता हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।**

A. K. Agrawal

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 741884

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
27 OCT 2020

{10}

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 86,04,000/–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–

2,50,000/–रु चैक सं. 141581 दिनांक 13.03.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
2,50,000/–रु चैक सं. 141587 दिनांक 13.03.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
2,50,000/–रु चैक सं. 141583 दिनांक 13.03.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
2,50,000/–रु चैक सं. 141584 दिनांक 13.03.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
2,50,000/–रु चैक सं. 141585 दिनांक 13.03.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
2,50,000/–रु चैक सं. 141586 दिनांक 13.03.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
11,84,000/–रु चैक सं. 454504 दिनांक 28.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
11,84,000/–रु चैक सं. 454503 दिनांक 28.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
11,84,000/–रु चैक सं. 454502 दिनांक 28.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
11,84,000/–रु चैक सं. 454505 दिनांक 28.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
11,84,000/–रु चैक सं. 454511 दिनांक 28.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।
11,84,000/–रु चैक सं. 454506 दिनांक 28.10.2020 कैनरा बैंक मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

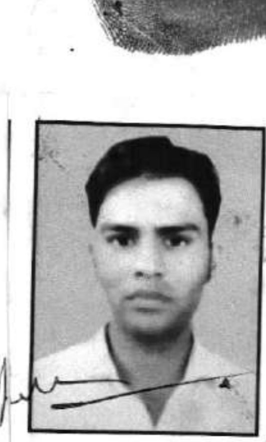
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 741885

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

27 OCT 2020

दिनांक : 28.10.2020
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–
1. नितिन पुत्र श्री रामगोपाल
नि0 प्रकाश नगर मथुरा।

2. राजकुमार पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह
निवासी ग्राम अहमलकलाँ, सौंख तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।



आवेदन सं॰: 202000764034831

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16166 के पृष्ठ 105 से 128 तक क्रमांक 13880 पर दिनाँक 05/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

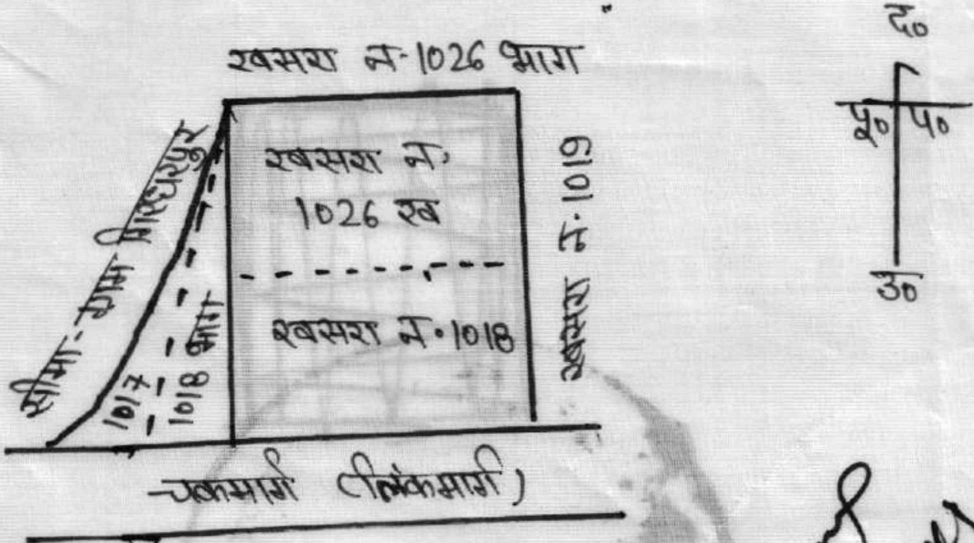
एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

05/11/2020

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं० 1026 ख, 1018,
विक्रय रकबा 0.43007 है० स्थित मौजा- सतोहा असगरपुर
तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता- विक्रम सिंह व पवन बंसल आदि



A.K. Agrawal