5863/2019 Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India Ltd. Mathura

Certificate No.	:	IN-UP05986036973359R
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2019 02:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107139717977437R
Purchased by	:	HARENDRA PRATAP SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VISHNU
Second Party	:	HARENDRA PRATAP SINGH
Stamp Duty Paid By	:	HARENDRA PRATAP SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,00,000 (Six Lakh only)

Please write or type below this line

TQ 0011515057

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTT

G 310492

20 APR 2019

{2}

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

लेखपत्र / विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.32448 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : श्रीजी शिवासा स्टेट के पीछे कच्चे लिंक मार्ग पर व आबादी के निकट स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 1,02,00,000 / –रूपये
6. मालियत : 64,90,000 / –रु.
7. देय स्टाम्प : 7,14,000 / –रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–1,14,000 / –रु व 6,00,000 / –रु ई–स्टाम्प दिनांक 26.04.2019 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –200,00,000 / –रुपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक ।। मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 310493

20 APR 2019

प्रथम पक्ष की संख्या : (3)

विक्रेताओं का विवरण

विष्णु उर्फ विष्णुदत्त व रामबिहारी पुत्रगण स्व0 मूलचन्द व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व0 मूलचन्द निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

पेन : ए यू जेड पी डी 3499 डी – विष्णु

पेन : बी सी जे पी बी 9961 एम – राम बिहारी

पेन :

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा।

पैन : ए एक्स एच पी एस 2049 बी

मो : 08859404056

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 310494

G 310494

20 APR 2019

{4}

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता सं. 00399 खसरा नं. 1019 रकवा 0.2830 है0 में विक्रय हिस्सा रकवा 0.1190 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता सं. 00098 खसरा नं. 1026क रकवा 0.9420 है0 में विक्रय हिस्सा रकवा 0.1480 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता सं. 00108 खसरा नं. 1026ख रकवा 1.0850 है0 में यथोचित भाग भूमि में से कुछ भूमि विक्रय करने के पश्चात शेष विक्रय आराजी रकवा 0.05748 है0 सम्पूर्ण अंश, इस प्रकार कुल विक्रय हिस्सा आराजी 0.32448 है0 अपना सम्पूर्ण अंश लगानी कागजातानुसार तीनों खाते स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा, में विक्रेताओं का अपना यथोचित भाग सम्पूर्ण अंश मिल्कियत बिक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेताओं ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चले आते है तथा प्रथम पक्ष विक्रेताओं का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

718103

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MATHURA

26 APR 2019

Sig.Sr.Treasury officer

दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेताओं के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है और किसी सरकारी संस्था बैंक आदि में बंधक नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेताओं की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेताओं प्रथम पक्ष को अपने व

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY MATHURA

26 APR 2019

Sig.Sr.Treasury officer

05AA 963903

अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेताओं ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेताओं का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी **विक्रय हिस्सा रकवा 0.32448 है0 सम्पूर्ण अंश भूमि** जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेताओं को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CW 463850

12 APR 2019

इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 1,02,00,000/–रु. (एक करोड़ दो लाख रूपये) में बदस्त **हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा,** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.32448 है0 सम्पूर्ण अंश भूमि** पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 463851

12 APR 2019

आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। विक्रेताओं ने उक्त तीनों खातों में अपनी सम्पूर्ण अंश हिस्सा भूमि विक्रय कर दी है। अब उक्त खातों में विक्रेताओं का कुछ भी रकवा शेष नहीं रहा है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेताओं व उनके वारिसों को कुछ उज्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 384455

12 APR 2019

न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के **अन्दर** स्थित है। विक्रेतां व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य **नहीं** है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है और उक्त आराजी में

आवेदन सं०: 201900764015245

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 5863	वर्ष: 2019

प्रतिफल- 10200000 स्टाम्प शुल्क- 714000 बाजारी मूल्य - 10200000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री विष्णु उर्फ विष्णुदत्त ,
पुत्र श्री स्व० मूलचन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तह० व जिला मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/04/2019 एवं 11:46:10 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया ।

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
27/04/2019

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 384456

12 APR 2019

{10}

कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूब्बैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी में खेती हो रही है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 20.12.2018 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 6 के सफा 241–250 पर क्रमांक 33 पर हुई है, विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा को उक्त क्रेता हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।**

चैकों का भुगतान न होने पर बैनामा निरस्त माना जावेगा।

आवेदन सं०: 201900764015245

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5863 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विष्णु उर्फ विष्णुदत्त, पुत्र श्री स्व० मूलचन्द

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री रामबिहारी, पुत्र श्री स्व० मूलचन्द

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती शान्ती देवी, पत्नी श्री स्व० मूलचन्द

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विपिन सिंह , पुत्र श्री महाराज सिंह जी

निवासी: महाराजा हाउस आनन्दलोक गोवर्धन रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विवेक , पुत्र श्री नितिन

निवासी: महाविद्या कालौनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 384457

12 APR 2019

विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–

मूल्य का कुल 1,02,00,000 / –रु विक्रेताओं ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि'–

1,00,000 / –रु चैक सं. 813401 दिनांक 26.04.2019 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813402 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813403 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813404 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
6,00,000 / –रु चैक सं. 813405 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
1,00,000 / –रु चैक सं. 813406 दिनांक 26.04.2019 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813407 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813408 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813409 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
6,00,000 / –रु चैक सं. 813410 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
1,00,000 / –रु चैक सं. 813411 दिनांक 26.04.2019 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813412 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813413 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
9,00,000 / –रु चैक सं. 813414 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक
6,00,000 / –रु चैक सं. 813415 दिनांक 31.10.2020 केनरा बैंक

श्री पुरूषोत्तम, पुत्र श्री शेर सिंह

निवासी: नगला बर उर्फ खड्डू फौंडर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पुरुषोत्तम

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

ननरल स्टाम्प कोo
क्र०सं० 16 ता० 27-4-19
नाम 12 पुत्र/पत्नी श्री
क०स० नि०

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 384458

{12}

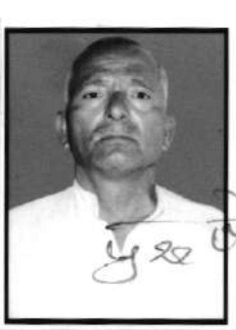
यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 27.04.2019
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया: नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।
साक्षी–

1. विवेक पुत्र श्री नितिन
नि0 महाविद्या कॉलोनी मथुरा।

2. राजकुमार पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह
नि0 ग्राम अहमलकलाँ, सौंख तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

3. पुरुषोत्तम s/o शेर सिंह R/o
नगला बर भाग फौंडर
तह. गोवर्धन जि. मथुरा



आवेदन सं०: 201900764015245

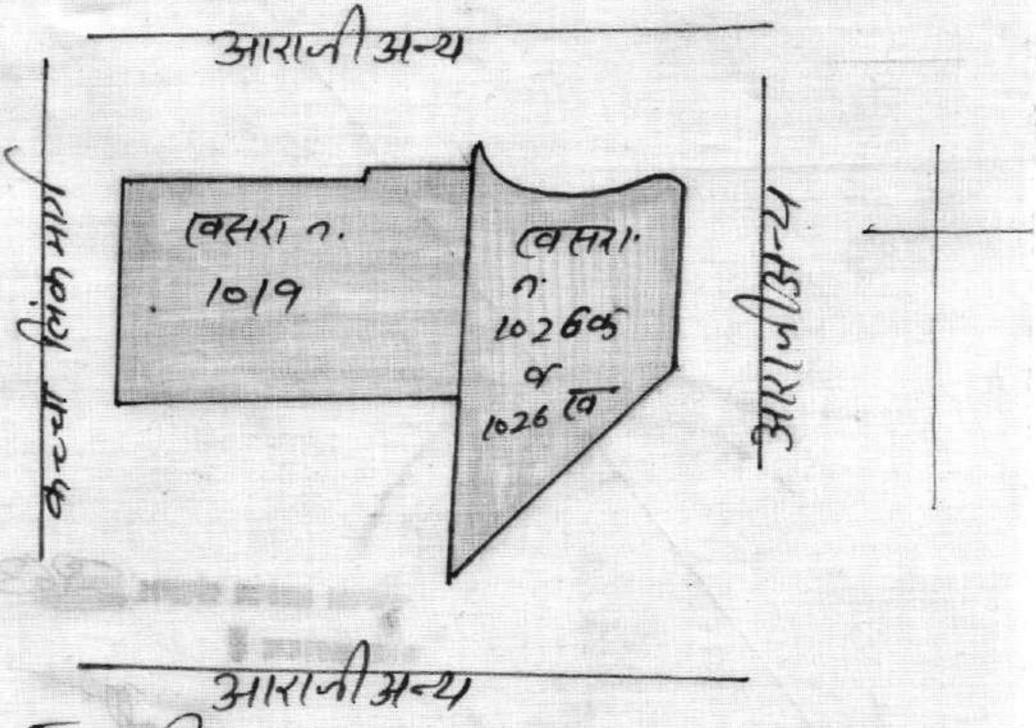
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14846 के पृष्ठ 183 से 208 तक क्रमांक 5863 पर दिनाँक 27/04/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

जनरल स्टाम्प क्रीo
क्रoसं0 17 ता0 27-4-19
नाम ____ पुत्र/पत्नी श्री ____
म0स0 12 नि0 ____
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
27/04/2019

नक्शा नजरी बाँके मौजा सतोहा असगरपुर तह०व जि० मथुरा
आराजी विक्रय रकवा = 0.32548 हे० सम्पूर्ण अंश
श्री जी शिवासा स्टेट के पीछे कच्चे लिंक मार्ग पर स्थित है
वि०. विष्णु व रामबिहारी व श्रीमती शान्ती देवी



विष्णु दत्त Rambihari

1552/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्र... ...RAD...

32AE 270684

!! ओउम श्री सिद्धिदात्री नमः !!

तितम्मा / रसीद

देय स्टाम्प – 100 / रु..

कार्य क्षेत्र उपनिबंधक प्रथमं मथुरा।

हम कि विष्णु उर्फ विष्णुदत्त व रामबिहारी पुत्रगण स्व0 मूलचन्द निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, पेन : ए यू जेड पी डी 3499 डी – विष्णु व पेन : बी सी जे पी बी 9961 एम –राम बिहारी, प्रथम पक्ष व **हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पाली डूँगरा सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा**, पैन : ए एक्स एच पी एस 2049 बी, मो : 08859404056, द्वितीय पक्ष, पक्षगण इस तितम्मा / रसीद के हैं।

विष्णुदत्त

Rambihari

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270685

जोकि प्रथम पक्ष ने अपनी माता श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व0 मूलचन्द के साथ संयुक्त रुप में आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता सं. 00399 खसरा नं. 1019 रकवा 0.2830 है0 में हिस्सा रकवा 0.1190 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता सं. 00098 खसरा नं. 1026क रकवा 0.9420 है0 में हिस्सा रकवा 0.1480 है0 सम्पूर्ण अंश व खाता सं. 00108 खसरा नं. 1026ख रकवा 1.0850 है0 में हिस्सा रकवा 0.05748

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270686

है0 सम्पूर्ण अंश, इस प्रकार कुल हिस्सा आराजी 0.32448 है0 सम्पूर्ण अंश लगानी कागजातानुसार तीनों खाते स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा, को द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर तहरीर तकमील व रजिस्ट्री दिनांक 27.04.2019ई0 को किया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा पर बही नंबर 1 जिल्द सं. 14846 के सफा 183–208 क्रमांक 5863 पर दिनांक 27.04.2019ई0 को हुई है। प्रथम पक्ष की माता श्रीमती शान्ती देवी

विष्णु दत्त

Ram bihari

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 32AE 270687

जी का स्वर्गवास दिनांक 15.09.2020 को हो गया है और हम प्रथम पक्षगण श्रीमती शान्ती देवी जी के एकमात्र वारिस व उत्तराधिकारी होने के नाते इस प्रलेख को तहरीर कर रहे हैं। उक्त विक्रयपत्र के पृष्ठ सं. 11 में वर्णित चैक 9,00,000/–रु चैक सं. 813412 दिनांक 31.10.2020 व 9,00,000/–रु चैक सं. 813413 दिनांक 31.10.2020 व 9,00,000/–रु चैक सं. 813414 दिनांक 31.10.2020 व 6,00,000/–रु चैक सं. 813415 दिनांक 31.10.2020 व 1,00,000/–रु चैक सं. 813411 दिनांक 26.04.2019 सभी केनरा बैंक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270688

{5}

जोकि श्रीमती शान्ती देवी जी को देय थे, चूंकि श्रीमती शान्ती देवी जी का स्वर्गवास हो चुका है और भुगतान होना सम्भव नहीं है, जिस कारण श्रीमती शान्ती देवी जी को देय उक्त चैकों को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को वापस

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270689

कर दिया गया है और द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त चैकों के स्थान पर नवीन चैक प्रथम पक्षगण को प्रदान कर दिए हैं। श्रीमती शान्ती देवी जी जो प्रथम पक्ष की माता थी, उनके देहान्त होने के कारण प्रथम पक्ष उनके विधिक उत्तराधिकारी होने के आधार पर उनकी बची प्रतिफल धनराशि को प्राप्त करने के अधिकारी हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270690

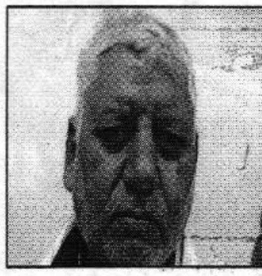
जिस कारण आंशिक संशोधन विक्रयपत्र में किया जाना आवश्यक है। अतः इस रसीद द्वारा स्पष्ट किया जाता है कि विक्रयपत्र के पृष्ठ सं. 11 में वर्णित उपरोक्त धनराशि **34,00,000/–रु का भुगतान दो किता चैकों द्वारा जिसमें प्रथम पक्ष चैक सं. 010071 तादादी 17,00,000/–रु दिनांक 12.01.2021 व द्वितीय चैक सं. 010072 तादादी 17,00,000/–रु दिनांक 12.01.2021 दोनों चैक केनरा बैंक मथुरा** द्वारा किया जाना माना जावेगा, समझा जावेगा व पढा जावेगा। अन्य कोई परिवर्तन विक्रयपत्र में पक्षकार,मालियत, स्टाम्प आदि में नहीं किया गया है। यह रसीद विक्रयपत्र दिनांक 27.04.2019ई0 प्रलेख सं. 5863 का भाग रहेगा व माना जावेगा। अतः यह तितम्मा/रसीद

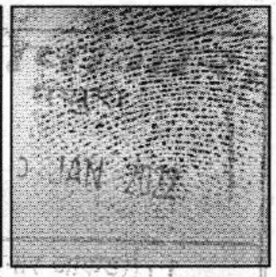
आवेदन सं०: 202100764003453

रसीद

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1552 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160





श्री विष्णु उर्फ विष्णुदत्त ,
पुत्र श्री मूलचन्द
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/01/2021 एवं 01:38:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सक्सेना
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
25/01/2021

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270691

पूर्ण स्वस्थ्यचित्त, होशो–हवास में खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे। **तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक 29.07.2020 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 7 के सफा 95–104 पर क्रमांक 12 पर हुई है, विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल निवासी एल.आई.जी. 9, महाविद्या कालौनी प्रथम चरण मथुरा, को**

आवेदन सं०: 202100764003453

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1552 वर्ष: 2021

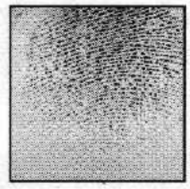
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री विष्णु उर्फ विष्णुदत्त, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



प्रथम पक्ष: 2

श्री रामबिहारी, पुत्र श्री मूलचन्द

निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री हरेन्द्र सिंह उर्फ हरेन्द्र प्रताप सिंह के द्वारा विवेक बंसल, पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल

निवासी: एल आई जी-9 महाविद्या कालोनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

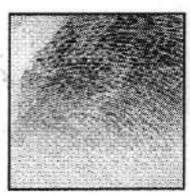
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती सरोज , पुत्री श्री मूलचन्द पत्नी श्री मनोहर सिंह

निवासी: फरीदाबाद हरि०

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार , पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम अहमलकलां सौख तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 270692

उक्त विक्रेता हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील गोवर्धन जिला मथुरा हाल निवासी 106,107,108, महाराजा हाउस, आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ मथुरा, की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख निबन्धन हेतु प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Rambihari

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

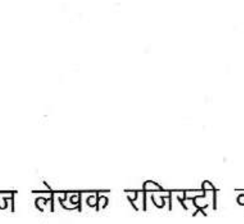
32AE 270693

यह प्रलेख पक्षगण के निर्देशानुसार उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर, दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

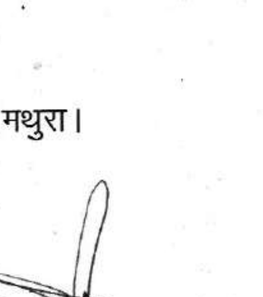
तहरीर दिनांक : 25.01.2021
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन कुमार बंसल दस्तावेज लेखक रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी–

1. श्रीमती सरोज पुत्री स्व0 मूलचन्द पत्नी श्री मनोहर सिंह
निवासी फरीदाबाद–हरियाणा।



2. राजकुमार पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह
निवासी ग्राम अहमलकलाँ सौंख
तहसील गोवर्धन जिला मथुरा।



आवेदन सं०: **202100764003453**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16382 के पृष्ठ 281 से 300 तक
क्रमांक 1552 पर दिनाँक 25/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

क्र०सं० 41 ता० 23-1-21
नाम ____ पत्नी श्री ____
स०क० 32 नि० ____
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सक्सेना
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/01/2021