3622/2020

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07426613510483S
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2020 02:48 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004088427491008 08S
Purchased by	:	MAHARAJ SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GOVIND SINGH
Second Party	:	MAHARAJ SINGH
Stamp Duty Paid By	:	MAHARAJ SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,500 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

RS 0001165086

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472226

02 MAR 2020
वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{2}

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण–

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा **सतोहा असगरपुर** तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.19247 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजे के पास व आबादी के निकट स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 38,50,000/–रूपये
6. मालियत : 38,50,000/–रु.
7. देय स्टाम्प : 2,69,500/–रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–70000/–रु व 1,99,500/–रु ई–स्टाम्प दिनांक 03.03.2020 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –200,00,000/–रुपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक ।। मथुरा।

6a

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 472227

02 MAR 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

{3}

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

गोविन्द सिंह पुत्र श्री पन्नालाल निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।

पेन : ए बी आई पी टी 5788 एम

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

महाराज सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा द्वारा मुख्त्यारआम विपिन सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह जी निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक 26.09.2011ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं. 4 जिल्द सं. 95 के सफा 157–166 क्रमांक 186 पर हुआ है, जो मुख्त्यारनामा आज तक पूर्ण रुप से वैध है और मुख्त्यारकर्ता जीवित हैं तथा निरस्त नहीं हुआ है।

पेन : बी यू एफ पी एस 4681 डी–महाराज सिंह

मो–8859404056

6a

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 761225 DB 761225

कोषागार, मथुरा

28 FEB 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

{4}

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1424–1429 के अनुसार खाता संख्या 00098 खसरा संख्या 1026क रकवा 0.9420 है0 व खाता संख्या 00108 खसरा संख्या 1026ख रकवा 1.0850 है0 लगानी कागजातानुसार स्थित मौजा **सतोहा असगरपुर त**हसील व जिला मथुरा, में प्रथम पक्ष का यथोचित भाग भूमि मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी काफी ज्यादा खार खड्डेदार कृषि भूमि है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित

आवेदन सं०: 202000764008863

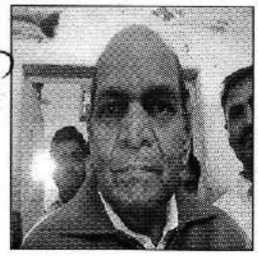
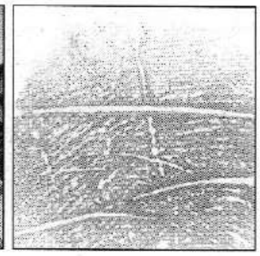
विक्रय पत्र

बही संख्या 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 3622 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3850000 स्टाम्प शुल्क- 269500 बाजारी मूल्य - 3850000 पंजीकरण शुल्क - 38500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 38560

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला0no 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

श्री मोहिंदर सिंह
पुत्र श्री पन्नालाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/03/2020 एवं 04:59:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
03/03/2020

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

6a

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 761226 DB 761226

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
28 FEB 2020
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी खसरा नं. 1026क रकवा 0.9420 है0 में पूर्व में विक्रय के बाद शेष आराजी रकवा 0.1550 है0 सम्पूर्ण अंश व खसरा संख्या 1026ख रकवा 1.0850 है0 में पूर्व में विक्रय के बाद शेष आराजी रकवा 0.03747 है0 सम्पूर्ण अंश, इस प्रकार कुल **बिक्रय भूमि रकवा 0.19247 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश** जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 38,50,000/—रु. (अडतीस लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त **महाराज सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम पालीडूंगरा, सौंख रोड़ तहसील गोवर्धन जिला मथुरा, हाल निवासी महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक, गोवर्धन रोड़ तहसील व जिला मथुरा**, खरीदार द्वितीय पक्ष फर्म के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी **रकवा 0.19247 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश भूमि** पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार

आवेदन सं०: 202000764008863

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3622 वर्ष: 2020

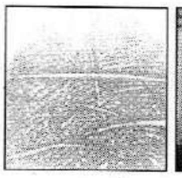
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गोविंद सिंह, पुत्र श्री पन्नालाल

निवासी: ग्राम [illegible] असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



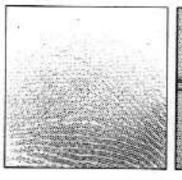
अरविन्द कुमार [illegible]
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

क्रेता: 1

श्री महाराज सिंह के द्वारा विपिन सिंह , पुत्र श्री महाराज सिंह जी

निवासी: ग्राम पालीडूंगरा मथुरा हाल नि० महाराजा हाऊस 106,107 व 108 आनन्दलोक मथुरा

व्यवसाय: अन्य



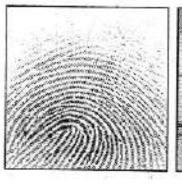
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गोपाल शर्मा , पुत्र श्री ठाकुरलाल

निवासी: सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

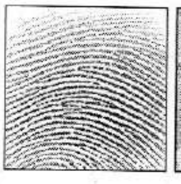


पहचानकर्ता : 2

श्री राजकुमार , पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम अहमलकला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एस० के० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

सतीश चौधरी ,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DB 761227 DB 761227

28 FEB 2020

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उनके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या कोई भी झगडा झंझट आदि निकले या कोई वाद विवाद विचाराधीन पाया जावे या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा विक्रेता स्वयं पूरे जिम्मेदार होंगे तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी **आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।** विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है और मुझ **विपिन सिंह** को अपने पिता/मुख्त्यारकर्ता/क्रेता की ओर से प्राप्त मुख्त्यारनामा आम द्वारा उक्त आराजी भूमि को क्रय करने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे – पूरे अधिकार प्राप्त है।

6a

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 761228 DB 761228

28 FEB 2020

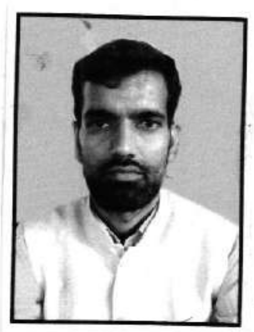
{7}

<u>विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–</u>

मूल्य का कुल 38,50,000/–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
24,22,000/–रु चैक सं. 565152 दिनांक 30.04.2021 केनरा बैंक मथुरा।
14,28,000/–रु चैक सं. 565151 दिनांक 03.03.2020 केनरा बैंक मथुरा।
यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 03.03.2020
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी–



1. गोपाल शर्मा पुत्र श्री ठाकुरलाल
नि0 ग्राम सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।

2. राजकुमार पुत्र श्री हरेन्द्र सिंह
नि0 ग्राम अहमलकलाँ, सौंख तह0 गोवर्धन जिला मथुरा।

3. सुन्दर सिंह पुत्र श्री गोविन्द सिंह
नि0 ग्राम सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।

4. सन्तोष सिंह पुत्र श्री गोविन्द सिंह
नि0 ग्राम सतोहा असगरपुर तह0 व जिला मथुरा।

आवेदन सं०: 202000764008863

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15668 के पृष्ठ 243 से 258 तक क्रमांक 3622 पर दिनाँक 03/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
03/03/2020

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा
~~[illegible]~~पुर खसरा no 1026 का
मालिक मकबूज
~~[illegible]~~ गोविन्द सिंह
रकबा 0.19247 हेक्टेयर विक्रय हेतु