भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 9635

Sanjay Kumar Srivastava B.A. L L B DEED-WRITER

S...vastava B.A. L L B DEED-WRITER

विक्रय मूल्य	:	18,25,000/-
मालियत	:	18,42,760/-
स्टाम्प	:	1,29,100/-
आवंटित वी कोड	:	1083

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना /वार्ड - लखनऊ

For Omega Developer and Builders

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 963564

3. ग्राम - उत्तरधौना

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि मिनजुमला खसरा नं0 खसरा नं0 165स व 185स का भाग

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.16024 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सेगमेण्ट रोड पर स्थित नहीं है।

महादेव

For Omega Developer and Bu...

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 963565

(3)

8. सम्पत्ति का प्रकारः - कृषि भूमि

9. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि 18,25,000/- रूपये

For Omega Developer and Builders

Partner

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

<u>चौहद्दी सम्पूर्ण खसरा नं0 165स व 185स जो आपस में मिले हुए है जिसमें से भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर विक्रय किया गया।</u>

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 185 का शेष भाग छोटे लाल बादहू चक मार्ग
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0 165 व 185 का शेष भाग विक्रेता
दक्षिण	:	चक मार्ग

For Omega Developer and Builders

Partner

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 396662

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- महादेव पुत्र श्री सन्तू निवासी ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ

For Omega Developer and Builders

Partner

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 405828

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

For Omega Developer and Builders

Partner

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 405827

(7)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं0 165स का भाग क्षेत्रफल 0.24073 हेक्टेयर व भूमि खसरा 185स का भाग क्षेत्रफल 0.07975 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.32048 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है उक्त भूमि भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के

महादेव

For Omega Developer and Builders

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 405826

(8)

विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नही है, तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खसरा नं0 165स का भाग क्षेत्रफल 0.24073 हेक्टेयर व भूमि खसरा 185स का भाग क्षेत्रफल 0.07975 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.32048 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में भूमि

महादेव

For Omega Developer and Builders

Partner

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 342195

13 FEB 2015

क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 18,25,000/- रूपया (अट्ठारह लाख पच्चीस हजार रूपया) में बदस्त ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ .... क्रेता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा

For Omega Developer and Builders

महादेव

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906575

(10)

पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Developer and Builders

महादेव

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906576

ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित आवासीय भूमि की बाजारू कीमत 1,15,00,000/- रूपया हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर की मालियत मु0 18,42,760/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,29,100/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

For Omega Developer and Builders

महादेव

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906577

(12)

भूमि बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुंआ ट्यूबवेल आदि नही है जो किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राज मार्ग व जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नही है। तथा सेगमेण्ट रोड पर भी पर स्थित है तथा भूमि विक्रीशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में आबादी नही है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Developer and Builders

Partner

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906578

(13)

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा पत्रांक संख्या 174/डी एल आर सी /15 दिनांक 04.03.2015 प्राप्त कर ली है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

महादेव

For Omega Developer and Builders

Partner

प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

विवरणप्राप्ति विक्रय मूल्य मु0 18,25,000/- रूपया

1. 18,25,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता से इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व नगद प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 16.03.2015

गवाह

1.

पता

हस्ताक्षर विक्रेता

2.

पता

हस्ताक्षर क्रेता

For Omega Developer and Builders

Partner

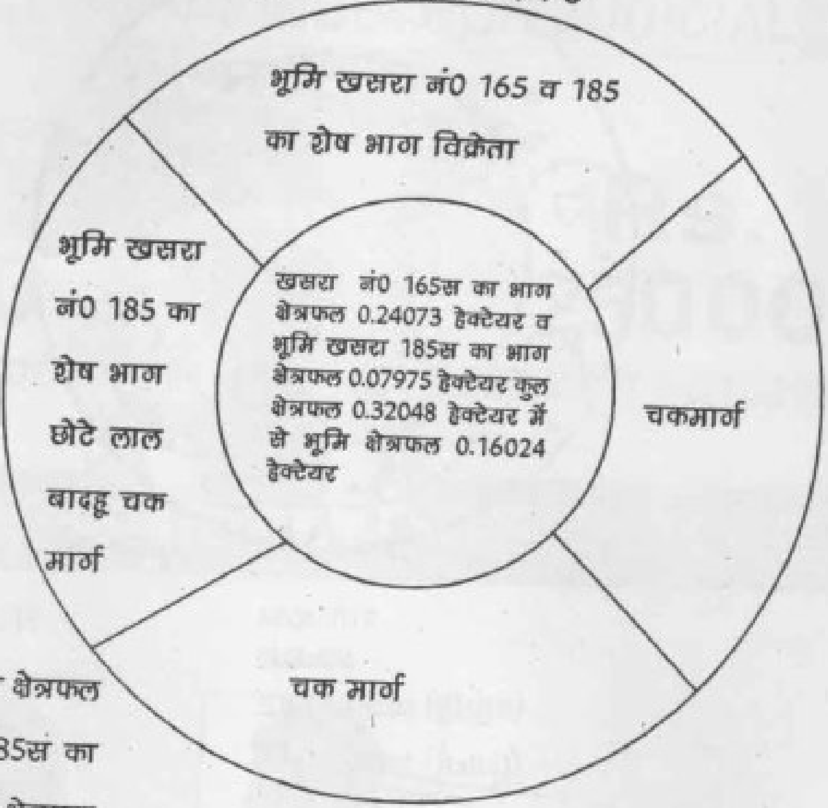
टाइप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
B.A.L.L.B
DEED-WRITER

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



कृषि भूमि खसरा नं0 165स का भाग क्षेत्रफल 0.24073 हेक्टेयर व भूमि खसरा 185स का भाग क्षेत्रफल 0.07975 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.32048 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर

चौहद्दी सम्पूर्ण खसरा नं0 165स व 185स जो आपस में मिले हुए है जिसमें से भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर विक्रय किया गया।

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 185 का शेष भाग छोटे लाल बादहू चक मार्ग
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0 165 व 185 का शेष भाग विक्रेता
दक्षिण	:	चक मार्ग

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

For Omega Developer and Builders

Partner

आज दिनांक **16/03/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **16545**

पृष्ठ सं **217** से **246** पर कमांक **3445**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/3/2015