

57.

3446/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 963E



Sanjay Kumar
B.A.L.L.B
DEED-WRITER



Ar. Srivastava
B.A.L.L.B
DEED-WRITER

विक्रय मूल्य : 18,25,000/-
 मालियत : 18,42,760/-
 स्टाम्प : 1,29,100/-
 आवंटित वी कोड : 1083

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना./वार्ड - लखनऊ

18/11/24

For Omega Developer and Builders

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 9635

(2)

3. ग्राम - उत्तरधौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि मिनजुमला खसरा नं०
खसरा नं० 165स व 185स का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.16024 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सेगमेण्ट रोड पर स्थित
नहीं है।

महोदय

For Omega Developer and Builders


Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 963561

(3)

8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि
9. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि 18,25,000/- रुपये

महादेव

For Omega Developer and Builders


Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 963562

(4)

चीहद्वी सम्पूर्ण खसरा नं० 165 व 185 का आपस में मिले हुए है जिसमें से भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर विक्रय किया

गया।

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं० 185 का शेष भाग व सतीश व कमलेश बादहू चक मार्ग
उत्तर	:	भूमि खसरा नं० 165 का शेष भाग क्रेता
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं० 165 व 185 का शेष भाग क्रेता

महेश्वर

For Omega Developer and Builders

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 24950

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- महादेव पुत्र श्री सन्तु निवासी ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील
व जिला लखनऊ

महादेव

For Omega Developer and Bundles

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 249321

23 FEB 2015

(6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी आशीष
गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी नं० 4/169 विशाल खण्ड गोमती
नगर लखनऊ

महादेव

For Omega Developer and Builders

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 249320

23 FEB 2015

(7)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं० 165स का भाग क्षेत्रफल 0.24073 हेक्टेयर व भूमि खसरा 185स का भाग क्षेत्रफल 0.07975 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.32048 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधीना परगना तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है उक्त भूमि भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बहसियत संक्रमणीय भूमिघर के दर्ज है। उक्त

महादेव

For Omega Developer and Builders

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 396664

03 1988

(8)

भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नहीं है, तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खसरा नं० 165स का भाग क्षेत्रफल 0.24073 हेक्टेयर व भूमि

१
१३/६-४

For Omega Developer and Builder


Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 396667
3 133 596

(9)

खसरा 185स का भाग क्षेत्रफल 0.07975 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.32048 हेक्टेयर स्थित काम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 18,25,000/- रुपया (अठ्ठास लाख पच्चीस हजार रुपया) में बरदत ओमेगा डेवलपर्स एंड बिल्डर्स द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गौमती नगर लखनऊ क्रेता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता

महेश

For Omega Developer and Builders


Kartner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होंगे और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

महादेव

For Omega Developer and Builders

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित
आवासीय भूमि की बाजार कीमत 1,15,00,000/- रुपया हेक्टेयर
निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर की
मालियत मु० 18,42,760/- रुपया होती है जिस पर नियमानुसार 7
प्रतिशत की दर से मु० 1,29,100/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा
अदा किया जा रहा है।

महोदय

For Omega Developer and Partners


Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 906573

2.3 FEB 2015

(12)

भूमि विक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुंआ द्यूबवेल आदि नहीं है जो किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राज मार्ग व जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। तथा सेगमेंट रोड पर भी पर स्थित है तथा भूमि विक्रीशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में आबादी नहीं है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Developer and Buyer

Partner

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 90657
23 FEB 2015

(13)

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता के पास में विक्रय करने की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा पत्रांक संख्या 174/डी एल आर सी /15 दिनांक 04.03.2015 प्राप्त कर ली है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Handwritten signature

For Omega Developer and Builders

Handwritten signature
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GK 041251

(14)

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य मु0 18,25,000/- रुपया

1. 18,25,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व नगद प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 16.03.2015

गवाह

1. मन्मथ कुमार
मन्मथ कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

पता मिनाकल लखनऊ

महादेव

2. जयप्रकाश शं १० रुपय चन्द

हस्ताक्षर क्रेता

पता विशुनपुर कायवेकी

For Omega Developer and Builders

टाहप कर्ता

(अरुण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
B.A.L.B
DEED WRITER

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



कृषि भूमि खसरा नं0 165स का भाग क्षेत्रफल 0.24073 हेक्टेयर व भूमि खसरा 185स का भाग क्षेत्रफल 0.07975 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.32048 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधीना परगना तहसील व जिला लखनऊ में भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर

चौहद्दी सम्पूर्ण खसरा नं0 165स व 185स जो आपस में मिले हुए है जिसमें से भूमि क्षेत्रफल 0.16024 हेक्टेयर विक्रय किया गया।

पूरब : चकमार्ग
 पश्चिम : भूमि खसरा नं0 185 का शेष भाग व सतीश व कमलेश बादहु चक मार्ग
 उत्तर : भूमि खसरा नं0 165 का शेष भाग क्रेता
 दक्षिण : भूमि खसरा नं0 165 व 185 का शेष भाग क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

Handwritten signature of the seller.

हस्ताक्षर क्रेता

For Omega Developer and Builders

Handwritten signature of the buyer, with the word 'Partner' written below it.

आज दिनांक 16/03/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 16545

पृष्ठ सं. 247 से 276 पर कमांक 3446

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार (प्रमारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

16/3/2015

