

①

2403 (34)

①



उत्तर प्रदेश/UTTAR PRADESH

571165

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना : 101
3. मौहल्ला/ग्राम : निस्तौली (1047)
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) : ग्राम निस्तौली परगना लोनी तहसील व

जिला गाजियाबाद सम्बन्धित खसरा नम्बर-41मि०, 75, 76मि०

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्ग मीटर

श्री प्रभु

राजीव

For SANTOSH SUI, PUNJAB INDIA (P) LTD.

DIRECTOR

St. No. 408
Add. in Stamp No.
26 MAR 2008
TREASURY GUARANTY

श्रीमती प्रदीप कुमारी शर्मा 500000/-
रु.

विक्रय पत्र

3,024,000.00/ 3,024,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मालिकता श्री/श्रीमती कुमार भारत प्रतिनिधि मैसर्स सन्तोष बिल्डकॉन इण्डिया प्रा लि AAJCS8

पुत्र / पत्नी श्री एस पी सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी डी-224 विवेक विहार दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/3/2008 समय 5:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एस के सिंह
उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
28/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री/श्रीमती प्रदीप कुमार 500000/-

पुत्र/पत्नी श्री रणवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी निस्तीली लोनी गाजियाबाद



क्रेता

श्री/श्रीमती कुमार भारत

प्रतिनिधि श्री मैसर्स सन्तोष बिल्डकॉन इण्डिया प्रा लि

AAJCS8329L

पुत्र/पत्नी श्री एस पी सिंह

पेशा व्यापार

निवासी डी-224 विवेक विहार दिल्ली



श्री/श्रीमती राजीव कुमार 200000/-

पुत्र/पत्नी श्री रणवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी निस्तीली लोनी गाजियाबाद



श्री/श्रीमती यशू

पुत्र/पत्नी श्री रणवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी निस्तीली लोनी गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

571164

(2)

- | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------|
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 1890 वर्ग मीटर |
| 7. | सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | 40 फुट चौड़ी |
| 8. | प्रतिफल की धनराशि:- | 30,24,000/- रुपये |

चौहद्दी/सीमायें

पूरब- सम्पत्ति योगेन्द्र भावी

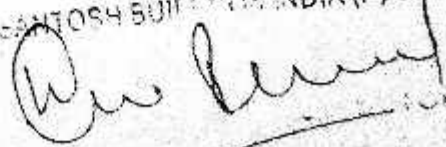
पश्चिम- भूमि मैसर्स बी०सी०सी० बिल्डर

उत्तर- भूमि मैसर्स बी०सी०सी० बिल्डर

दक्षिण- भूमि मैसर्स बी०सी०सी० बिल्डर

५३१५३५८

२१ जूनि ५८५

FC. SANTOSH BUILDING INDIA (P) LTD.




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

571163

(3)

विक्रेता का विवरण:-

श्री प्रदीप कुमार, राजीव कुमार एवं प्रभू पुत्रगण श्री रणवीर सिंह निवासी ग्राम निस्तौली
परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

क्रेता का विवरण:-

मैसर्स सन्तोष बिल्डकॉन इण्डिया प्रा० लि० रजि० आफिस डी-224, विवेक विहार, दिल्ली
द्वारा श्री कुमार भारत पुत्र श्री एस० पी० सिंह निवासी डी-224, विवेक विहार दिल्ली
डायरेक्टर उक्त कम्पनी (Pan No. AAJCS 8329 L)

२६/११/१९

२१/११/१९

For SANTOSH BUIL

LTD
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 906179

(5)

विक्रय पत्र अंकन 8,73,000/- रुपये

स्टाम्प अंकन 87,300/- रुपये जिसमें से अंकन 35,000/- रुपये का स्टाम्प द्वारा

इकरारनामा महायदाबय तहसीरी 26-03-2008 जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द

4770 के पृष्ठ 373/390 में नम्बर-2382 पर कार्यालय सब रजिस्टार-तृतीय गाजियाबाद

में दर्ज होकर हुई है अदा किया जा चुका है तथा शेष अंकन 52,500/- रुपये का स्टाम्प

आज विक्रय पत्र पंजीकृत होते समय अदा किया जा रहा है ।

विक्रय भूमि का विवरण- आवासीय खाली भूमि रकबई 545.625 वर्ग मीटर स्थित ग्राम

निस्तौली परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद । विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE

GAZALBAD

26 MAR 2008

CHIEF
TREASURY OFFICE

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 907708

(7)

हम कि श्री प्रदीप कुमार, राजीव कुमार एवं पप्पू पुत्रगण श्री रणवीर सिंह निवासी ग्राम
निस्तौली परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक
प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

प्रदीप कुमार

राजीव कुमार

पप्पू

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 907818

(9)

मैसर्स सन्तोष बिल्डकॉन इण्डिया प्रा० लि० रजि० आफिस डी-224, विवेक विहार, दिल्ली
द्वारा श्री कुमार भारत पुत्र श्री एस० पी० सिंह निवासी डी-224, विवेक विहार दिल्ली
डायरेक्टर उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

सन्तोष बिल्डकॉन इण्डिया प्रा० लि०

प्राप्त

For SANTOSH BUILD CON INDIA (P) LTD.

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 907819

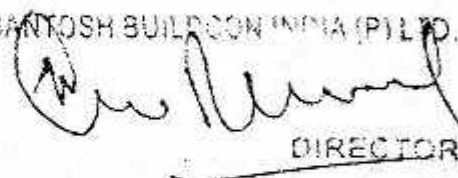
(10)

विदित हो कि ग्राम निस्तौली परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता
नम्बर-268 सम्बन्धित खसरा नम्बर-41 मि० रकबई 0.1640 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर-75
रकबई 0.0310 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर-76 मि० रकबई 0.0570 हैक्टेयर योग नम्बरान

सन्तोष कुमार राजीव

मह

For SANTOSH BUILDCON INDIA (P) LTD.


DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 907820

(11)

तीन कुल रकबई 0.2520 हैक्टेयर का 3/4 भाग जो रकबई बकदर 0.189 हैक्टेयर अर्थात् 1890 वर्ग मीटर है के हम विक्रेतागण सत्ता प्राप्त स्वामी व अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है विक्रय भूमि आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड़, रहन,

प्रतिपक्ष १/जीव

५८५-

For SANTOSH SUBHODH INDIA (P) LTD

[Signature]
DIRECTOR

25 MAR 2008

संख्या 382/383 तिथि 25/3/08
प्रत्येक कर देने का प्रमाण
प्रत्येक कर देने का नाम व पुरा नाम
उप की धरति 500/- स-तीर धरति

रोहतास कृष्णसिंह/सिंह
संख्या 205
प्रमाण की 30/03/08
संख्या नं 70. लहराईल प्रमाणिक & प्रमाणिक

समाप्त जन
होना
आमा
Annam
25

आज दिनांक 26/03/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 4773
पृष्ठ सं 83 से 122 पर क्रमांक 2403
रजिस्ट्रीकृत किया गया।


प्रसाद सिंह
उप निबन्धक (तृतीय)
गाजियाबाद
26/3/2008

2403 2008
12000/-
