

2203/16



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

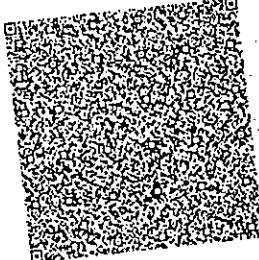
e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP017446443868360
03-Mar-2016 12:35 PM
SHCIL (FI)/ upshcil01//GORAKHPUR/UP-GRK
SUBIN-UPUPSHCIL01020919158067220
V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
Article 23 Conveyance
ARAZI NO 1167, 1168, AREA 0.2595 HQ MAUJA TALRAMGARH
GORAKHPUR
50,00,000
(Fifty Lakh only)
SMT MALATI TEEWARI W O ANUCHCHHA MANI TEEWARI,
V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
V S TEXTILES AND FINANCE PVT LTD
3,50,000
(Three Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

मालती तिवारी

मालती तिवारी

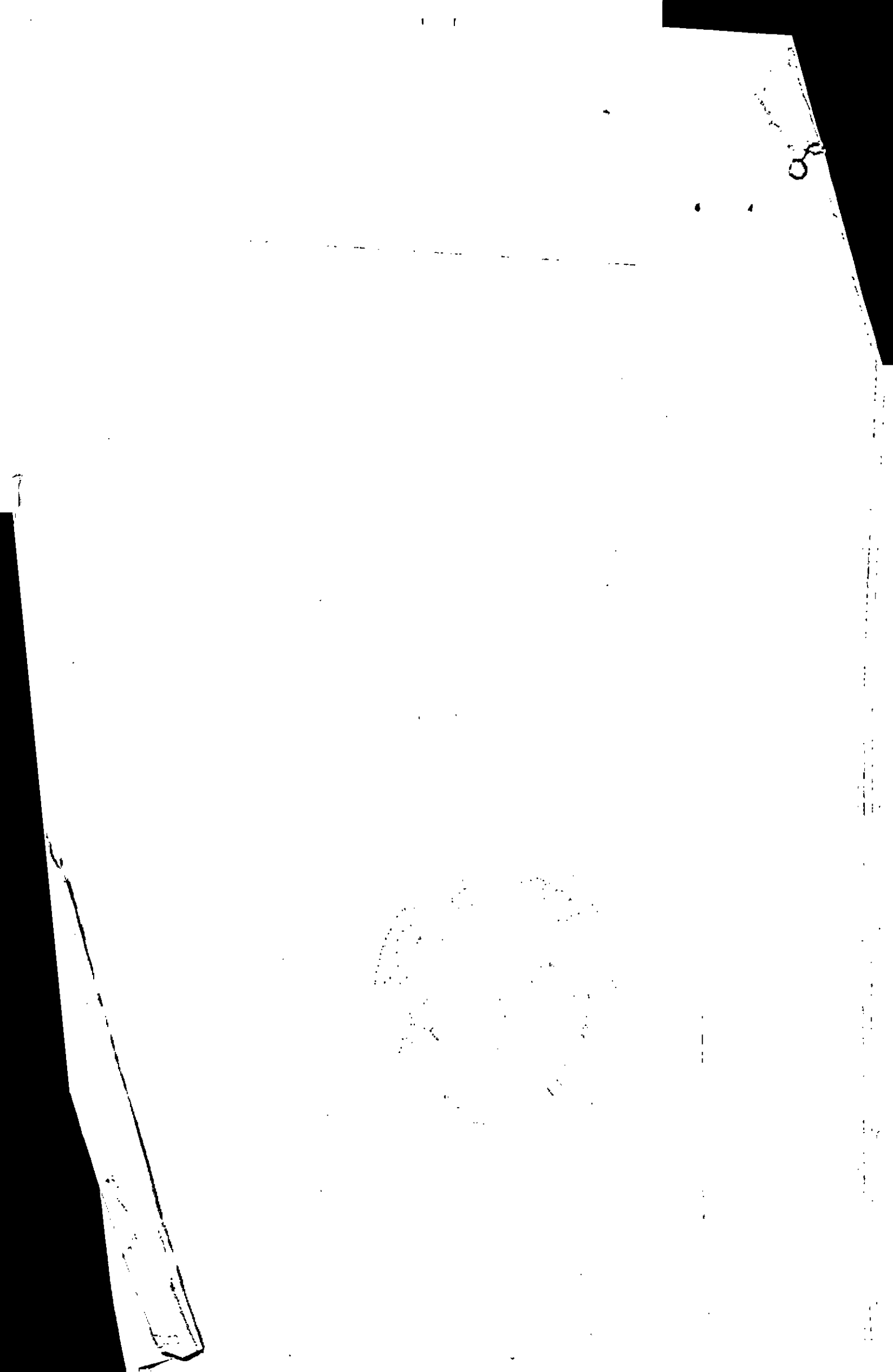
Verified By
Locked By S. R.
SADAR-SECUR.GRP

0001969302

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पदा- के० श्रीवास्तव (वि. लि.)
मिलान किताब माला (वि. लि.)



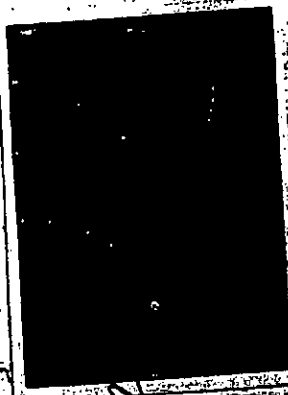


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH केता

79AC 851875



9935213103



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण-

प्रारूप-4

क्रम संख्या- 143

वी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

दर रुपया 1,70,00,000/-

रकबा- 0.2595 हेक्टेयर

मूल्यांकन रु0 4412000/-

प्रतिफल रु0 50,00,000/-

स्टैम्प रु0 350000/-

गवाह

गवाह



7705008258



9935213103

मिलान किया गया मूल (निग लिग)

पढ़ा- के0 श्रीवास्तव (नि लिग)

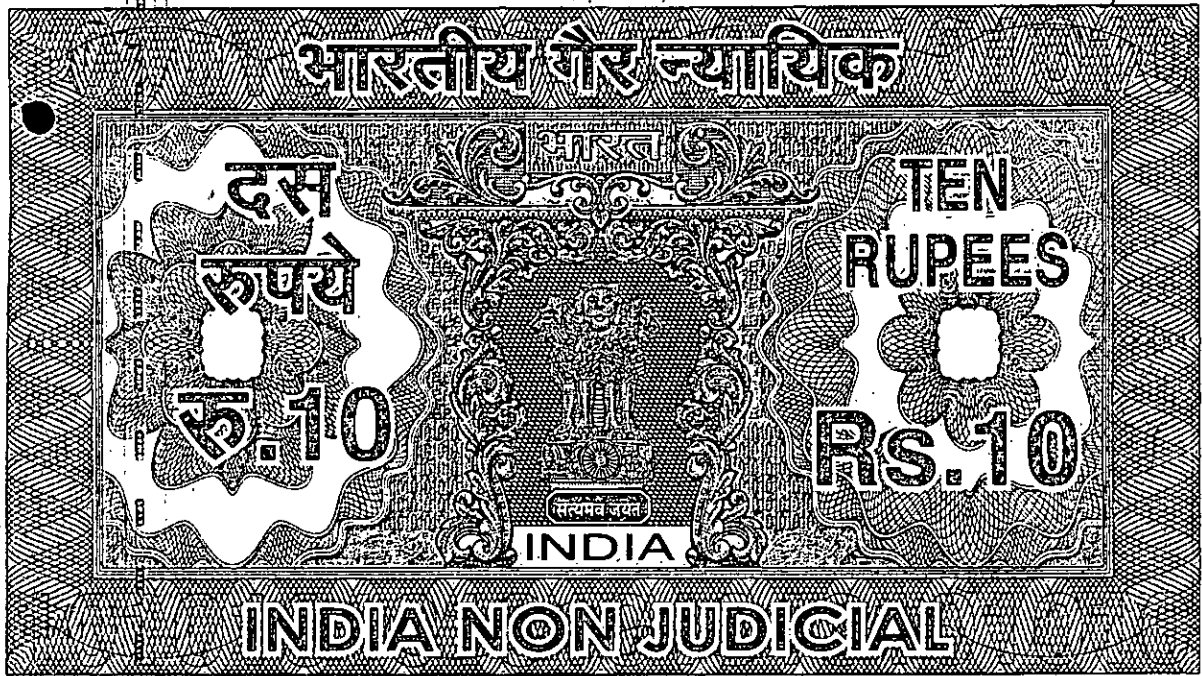
मिलान किया गया मूल (निग लिग)

१६ मा ३-३-२०१६ (१०)

श्री. एम. देवदास एडवोकेट्स एंड काउन्सिलर्स प्रा. लि. पंजीकृत न्यायिक
पंडित एडवोकेट प्रकाश लाल चौधरी का. एडवोकेट



शालाजी बिजारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851876

ई स्टैम्प रु 0 350000 / -

हम कि श्रीमती मालती तिवारी पत्नी अनुच्छा मणि तिवारी निवासिनी ग्राम बाल भिटी, पोस्ट विमुटी, तहसील गोला, जिला गोरखपुर हाल मुकाम मुहल्ला सिद्धार्थनगर कालोनी, तारामण्डल रोड, तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के हैं और जिनसे इस विलेख में विक्रेता का तात्पर्य है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1167 व 1168 में कुल हक व हिस्सा रकबा 0.2595 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के हम पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुक़िर को हासिल है। हम मुक़िर वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुक़िर उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुक़िर ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंगे, अलावा इसके हम

मालती तिवारी

मालती तिवारी

मालती तिवारी

मालती तिवारी

पढ़ा- के 0 पीपलियास्तव (नि लिग)

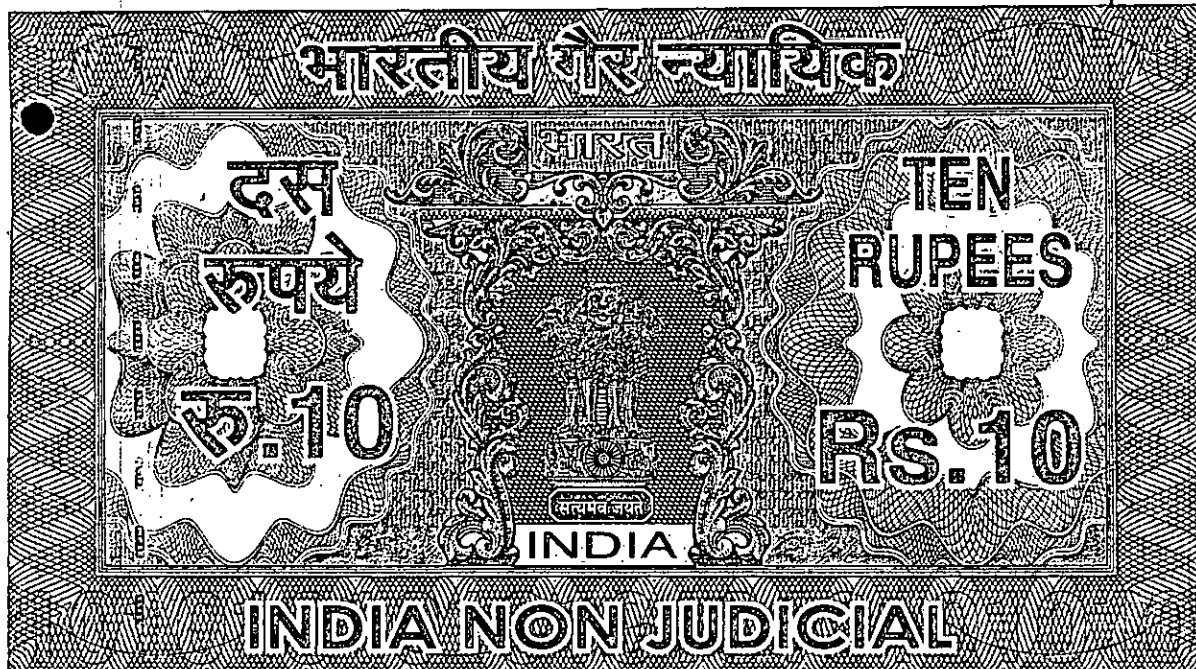
किया- के 0 गस्त (नि लिग)

स 0 १०

965 2-2-2092 390

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851877

मुकिरा को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरा ने अपनी आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला— गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी को मुवलिंग 50,00,000/- (पचास लाख) जिसका आधा मुवलिंग 25,00,000/- (पच्चीस लाख) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरा ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि

मालिक 10/11/26

मालिक 10/11/26

हस्ताक्षर

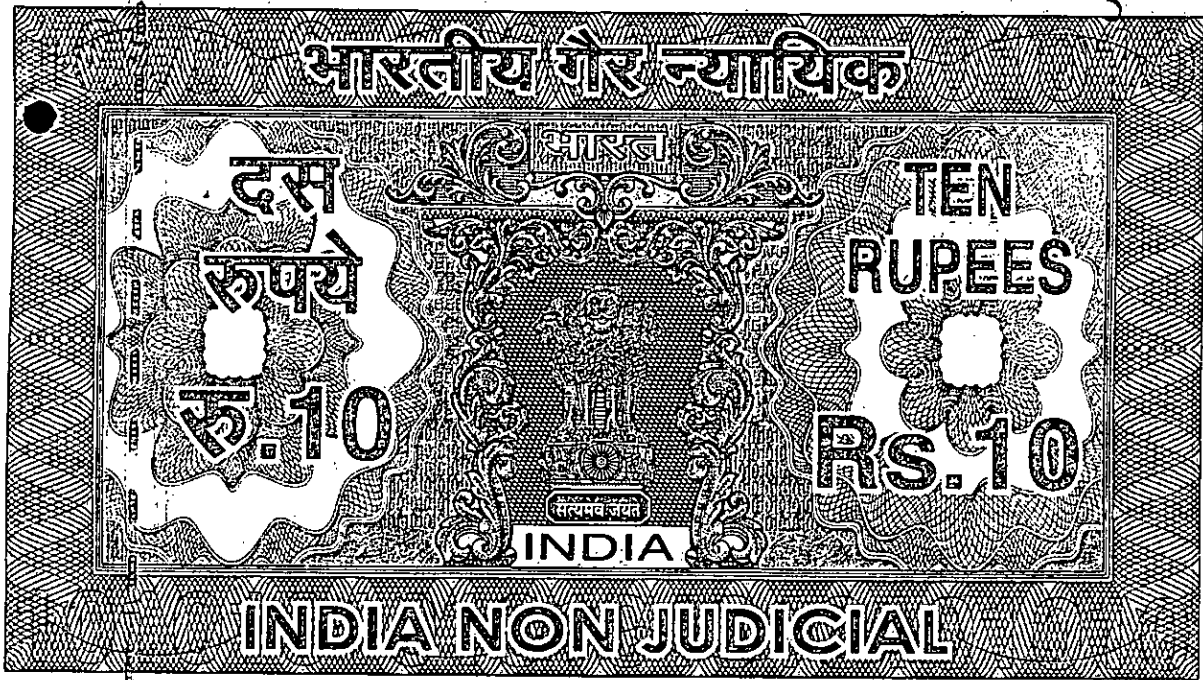
हस्ताक्षर

पदा- को० श्रीवास्तव (नि लि०)
मिलान वि० एम० मल्ल (नि लि०)
१९२६

१२८१ २-२-२०१२ २०१२

००१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851878

अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्ती किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरा का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरा को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी विस्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरा के संज्ञाप में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के

श्री लाला लाल 10/11/28



श्री लाला लाल 10/11/28



Handwritten signature



Handwritten signature



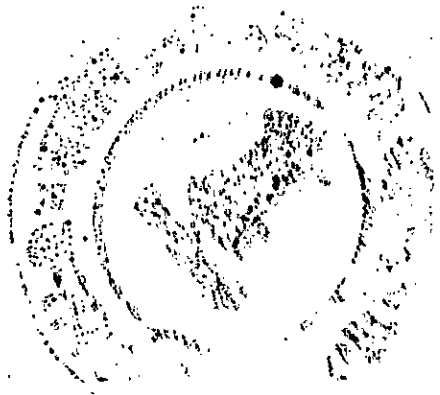
पढ़ा- के 0 50 श्यामसुन्दर (मि 10/11/28)

मिलान किया एकदम मिला (मि 10/11/28)

रत रत

१२६५ २२२ २०१६२०१०

२०१६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MALTI TEWARI

JAI PRAKASH MISHRA

01/01/1949

Permanent Account Number

ARIP9061F

मालती तिवारी

Signature



30112012

मालती तिवारी





भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ISP1843879



चुनौतीक का नाम :

रवि

Elector's Name :

RAVI

पिता का नाम : श्याम सुन्दर

Father's Name : SHYAM SUNDAR

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जनम तिथि / DOB : XX/XX/1973

Handwritten signature

पता - 27, 32, 404.

ISP 1843879

निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट

Address- HNO-404.

पता - 27, 32, 404.
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट

पता - 27, 32, 404.
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट

पता - 27, 32, 404.
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट

पता - 27, 32, 404.
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट

पता - 27, 32, 404.
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट
निर्वाचन क्षेत्र - अना-कण्ट




UNION OF INDIA Driving Licence
UP
NT

UP53 20060006996

	जारी करने की तिथि Date of Issue 07/03/2006	वैधता / Validity 06/03/2026
	जन्म तिथि Date of Birth 05/08/1982	Blood Group Unknown

नाम / Name
RAMAN JEE CHAUDHARY

पिता/पति का नाम / Son/Daughter/Wife of
RAM PRASAD CHAUDHARY

DUPLICATE

UP53 20060006996
UP02336299MT




LMV **MCWG**
07/03/2006 **07/03/2006**

पता / Address
MM-33 SURYA VIHAR COLONY
PO-GORAKHNATH
GORAKHPUR - 273015

Holder's Signature

जारीकर्ता / Issuing Authority Sign
GORAKHPUR

Form 7 Rule 16(2)

Raman



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRSHIDH NARAYAN MISHRA

GANGA PRASAD MISHRA

01/12/1965

Permanent Account Number

CCVPM3063N

परशु नारायण मिश्र

Signature



23032013

परशु नारायण मिश्र

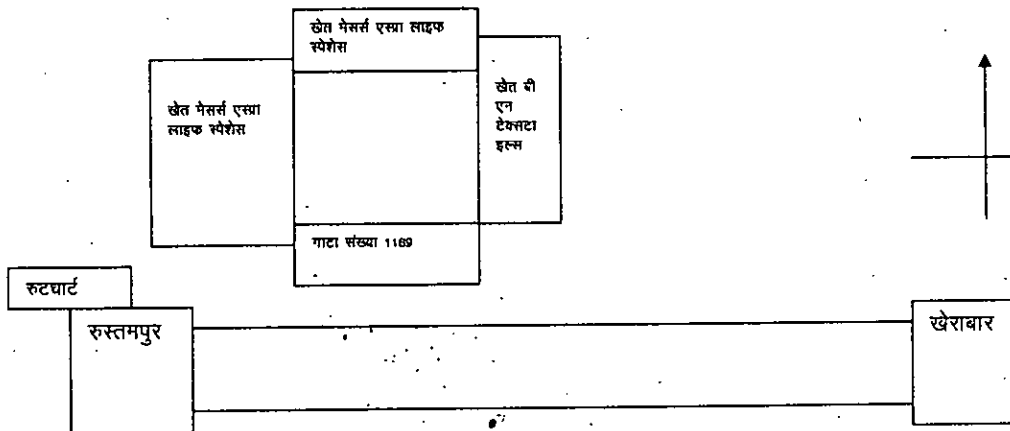




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851873

नक्शा नजरी ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, ताहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1167 व 1168 में कुल एक व हिस्सा रकबा 0.2595 हे०



मल्लिकार्जुन
मल्लिकार्जुन
मल्लिकार्जुन



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



पढ़ा- कै० पी० विवास्तन (नि ति०)
मिलान किया/एम० मल्ल (नि० ति०)
स० २५

28.5.2095

8/9

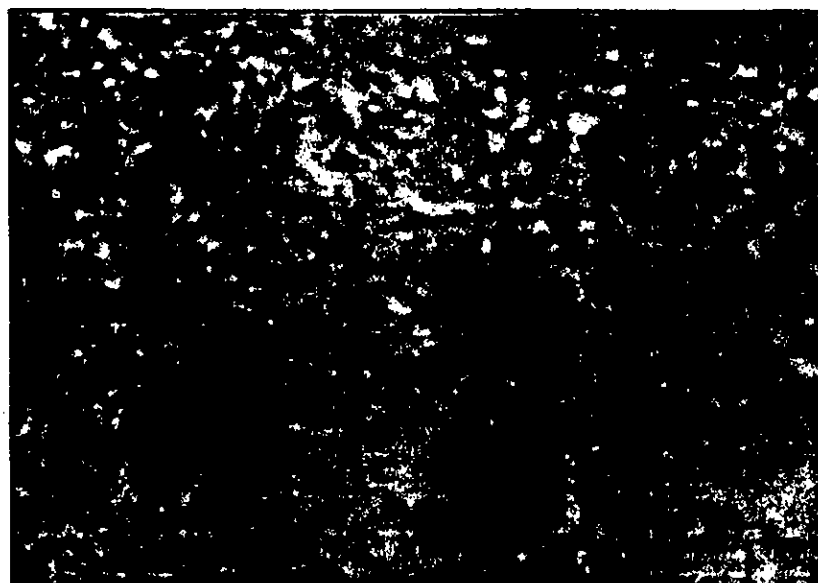




प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851874

फोटो



मल्लिकार्जुन देवदत्त

हस्ताक्षर

मल्लिकार्जुन देवदत्त

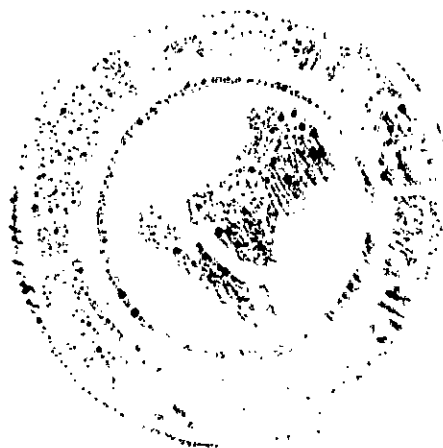
हस्ताक्षर

पदा- के. पी. अनासख (न. १००)

मि. प्र. १०० : १००

22/01/2019 (2019-2020)

8/1/19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

79AC 851879

मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेता द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेता की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की

मालिकाना हक



मालिकाना हक



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



पढ़ा- के० पी० [Signature] (नि लिता)

प्रिलान किया- [Signature] (नि लिता)

स० स०

2-3-2016

4545

5,000,000.00 / 4,412,000.00



2,000.00

100

20,100.00

32

प्रतिफल

मालियत

पूरी रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

रवि अग्रवाल प्रतिनिधि

वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0 लि0 नि

पुत्र श्री

श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता सदर गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 3/3/2016

समय 3:50PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खां
उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

3/3/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती मालती तिवारी

पत्नी श्री अनुच्छा मणि तिवारी

पेशा गृहिणी

निवासी बाल भीटी तह0 गोला गो0

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री वी0एस0 टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा0

लि0 निदेशक अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

रमन जी चौधरी

राम प्रसाद चौधरी

पेशा अन्य

निवासी सूर्य बिहार कालोनी सदर गो0

व

प्रसिद्ध नारायण मिश्रा

गंगा प्रसाद मिश्रा

पेशा कृषि

निवासी खमुआ तह0 बांसगांव गो0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता- पैनकार्ड arip9061f क्रेता- वोटर आइ डी गवाह- पैन कार्ड व डी0 यल0
के0 पी0 श्रीवा0

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खां
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

3/3/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851880

पाबन्दी विक्रेता पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्ताराम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्त चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेन्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर के द्वारा निष्पादित पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 07.12.2012 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 164 पृष्ठ संख्या 261 से 272 तक पर क्रमांक 240 पर रजिस्टर्ड है, जो कम्पनी के निदेशक द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुबलिग 50,00,000/- (पचास लाख) निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:-

मिलान किया
मिलान किया

हस्ताक्षर
हस्ताक्षर

पढ़ा- के० पी० शिवराज (नि १९७५)

मिलान किया- पन० मल्ल (नि १९७५)

१९७५

21st 2-2-2016

[Signature]

Registration No.: 2283



विक्रेता

2,016

Book No.: 1

0101 मालती तिवारी

अनुच्छा मणि तिवारी
बाल भीटी तह0 गोला गो0
गृहिणी

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

79AC 851881

क्रमांक	धनराशि रुपया में	चेक संख्या	बैंक
1	2500000.00	231983	यू बी आई
2	2500000.00	231984	यू बी आई

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेता प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 4412000/- (चौवालीस लाख बारह हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AABCV1051E है।

मिलान कि. एम० मल्ल (नि० लि०)

मिलान कि. एम० मल्ल (नि० लि०)



मिलान कि. एम० मल्ल (नि० लि०)



मिलान कि. एम० मल्ल (नि० लि०)



पढ़ा- को. ए. ए. श्रीवर्तन (नि० लि०)

मिलान कि. एम० मल्ल (नि० लि०)

22 दिसंबर 2-2-2016

75

क्रेता

Registration No. :

2283

Year :

2,016

Book No. :

1

0201

रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0ए0ए0 सिटी इन्स एण्ड बिजनेस प्र

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेलियाहाता सदर गो0

व्यापार



Handwritten signature



નોંર. પૂરતો કોમન (૧ મે '૬૫-૮૪) નો સરકારી નિર્ણય (કામ) ના થો

22 न 3-3 2094 30

3094

Registration No.: 2283



गवाह

2016

Book No. : 1

W1 रमन जी चौधरी
राम प्रसाद चौधरी
सूर्य बिहार कालोनी सदर गो0
अन्य

रमन



W2 प्रसिद्ध नारायण मिश्रा
गंगा प्रसाद मिश्रा
खमुआ तह0 बांसगांव गो0
कृषि

प्रसिद्ध नारायण



24.03.2016

25/3/16



आज दिनांक 03/03/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11995

पृष्ठ सं. 337 से 368 पर क्रमांक 2283

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रईस अहमद खां

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

3/3/2016