

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

: IN-UP04029634393905Q

Certificate Issued Date

: 06-Jan-2018 02:57 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/upschil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUPSHCIL0104851429977955Q

Purchased by

: MS AISSHPRA LIFE SPACES

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: ARAZI OF TAL RAMGARH GORAKHPUR

Consideration Price (Rs.)

: SMT ANGIRA DEVI W O SRI RAM BHAJAN SINGH AND OTHER

First Party

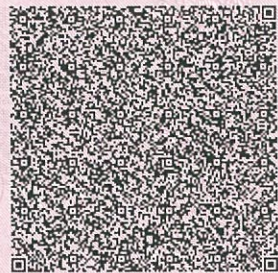
Second Party

Stamp Duty Paid By

: MS AISSHPRA LIFE SPACES

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 3,20,000
(Three Lakh Twenty Thousand only)



Please write or type below this line.

Signature



on 12/1

320000

17.31.2014

Verified By: [Signature]
Locked By: [Signature]

SALIENT POINTS

VO 0005961053

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





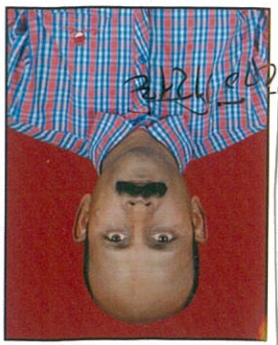
8840605094



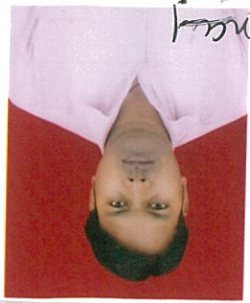
9919763473 812752273



7080909172



2119120372



8840605094

रकबा-0.2023 हेक्टेयर
दर कपाया 1,40,00,000/-

मूल्यांकन रु0 40,48,000/-

प्रतिकल रु0 45,70,000/-

कुल रूँम रु0 3,20,000/-

रूँ रूँम रु0 3,20,000/-

हम कि श्रीमती अंगीरा देवी पत्नी श्री रामभजन सिंह निवासिनी मौजा भगुही,

पोस्ट भगुही, तप्पा बेदुमार, परगना हवेली, तहसील हाटा, जिला कुशीनगर व

श्रीमती कविता देवी पत्नी श्री शरद कुमार निवासिनी मौजा व पोस्ट नौसह, तप्पा

रेट, परगना भौवापार, तहसील सदर, जिला गोरखपुर व बैजनाथ पुत्र रामप्यारे

निवासी तालरामगढ़, तहसील सदर, जिला गोरखपुर के हैं, क है और जिन्हें इस

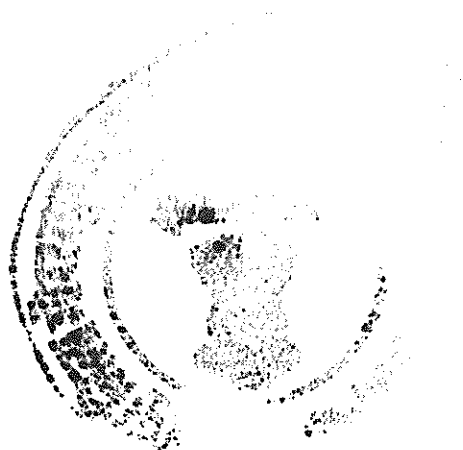
विलेख में आने परकार विक्रेतागण कहा गया है।

अंगीरा देवी

अंगीरा

लॉ. ३५. ७५५५५



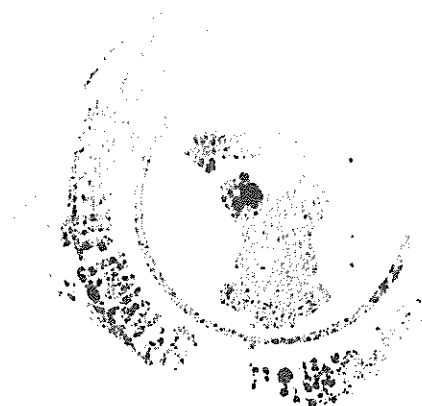


[Handwritten signature]

अर्थ

192 12.19.14





THE BIBLE IN
HISTORY





भारतीय विहित प्रमाण प्रमाणिका

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकृत क्रमांक / Enrollment No.: 1211/172674/00387

To

कविता देवी

Kavita Devi

W/O: Sharad Kumar

19

near UNION BANK OF INDIA VILL O POST NAUSAD

Haraya

Bahrapur

Sahjanwa Gorakhpur

Uttar Pradesh 273016

9919763473

215257611



MP152576119FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3421 9660 6179

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

कविता देवी

Kavita Devi

जन्म तिथि / DOB : 03/08/1980

महिला / Female



3421-9660 6179

आधार - आम आदमी का अधिकार

महिला





आधार - आम आदमी का अधिकार

2010 8049 4484



प्रा. / Male
स. ति. / DOB : 01/04/1955
Bajnaith
ब. नाथ

Government of India

भारत सरकार



आधार - आम आदमी का अधिकार

2010 8049 4484

आधार आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :



281374339
Uttar Pradesh 273016
Sahjanwa Gorkhpur
Shivpurnnewcolony
Bargo
Talrampath
S/O: Rampare
Bajnaith
ब. नाथ
To

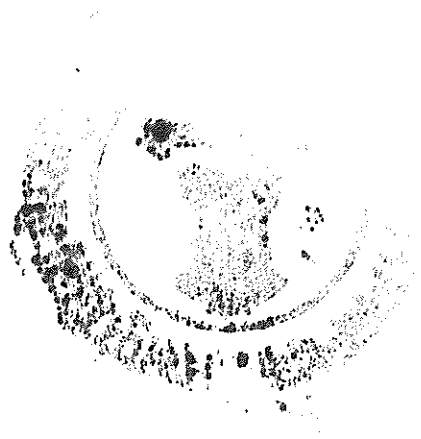
MP313743393F-T

आधार क्रमांक / Enrollment No.: 1088/21566/04504

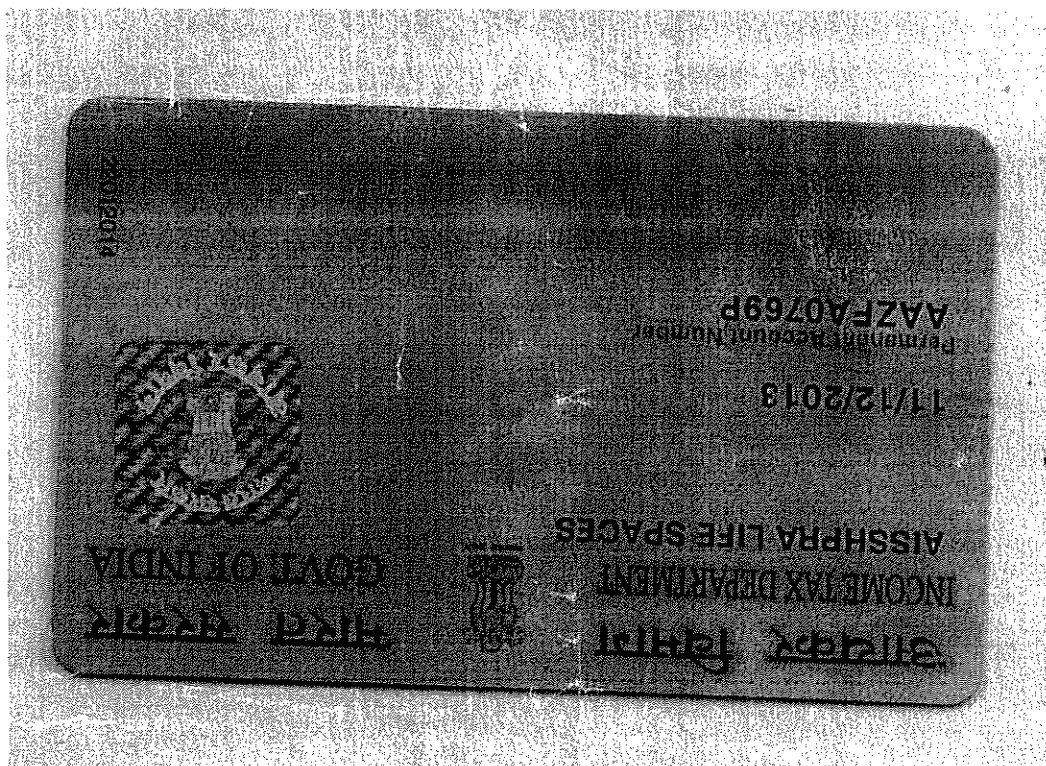
Unique Identification Authority of India
Government of India

भारत सरकार





Handwritten signature





[Handwritten signature]

1000 500 1947
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-500 001
www.uttal.gov.in
help@uttal.gov.in



Address:
S/o: Shyam Sunder Agarwal, 404,
Saraf Residency, Bellahalli,
Gorakhpur, Gorakhpur, Sahjanwa,
Gorakhpur, Uttar Pradesh, 273001

[Redacted text]
INDIA



भारत - उत्तर प्रदेश

5867 8962 7144



DOB: 17-01-1973
Gender: Male
Bavi Agarwal



[Redacted text]





21/10/12

INDIA
ELECTION COMMISSION OF INDIA
UP/46/156/240033
IDENTITY CARD

1. Name: [Name]
2. Age: [Age]
3. Sex: [Sex]
4. Father's Name: [Name]
5. Husband's Name: [Name]
6. Present Address: [Address]
7. Permanent Address: [Address]
8. Date of Birth: [Date]
9. Date of Issue: [Date]
10. Date of Validity: [Date]

Signature of [Name]
District Registration Officer
for [Name] (S.C.) A.C.

Place: [Place] Date: 10/05/05

Official Use Only
This card can be used as an Identity Card under
Government Identification Programmes.

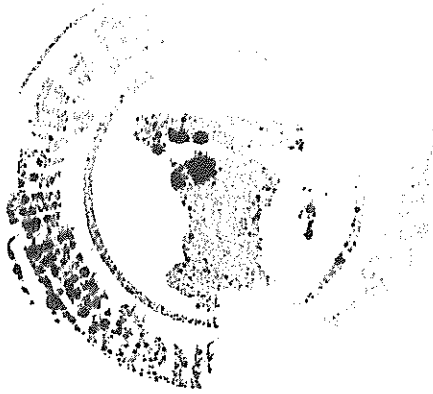
INDIA
ELECTION COMMISSION OF INDIA
UP/46/156/240033
IDENTITY CARD

1. Name: [Name]
2. Age: [Age]
3. Sex: [Sex]
4. Father's Name: [Name]
5. Husband's Name: [Name]
6. Present Address: [Address]
7. Permanent Address: [Address]
8. Date of Birth: [Date]
9. Date of Issue: [Date]
10. Date of Validity: [Date]

Signature of [Name]
District Registration Officer
for [Name] (S.C.) A.C.

Place: [Place] Date: 10/05/05

Official Use Only
This card can be used as an Identity Card under
Government Identification Programmes.



Handwritten text, likely a signature or date, located in the middle right section of the page. The text is extremely faint and illegible due to the poor quality of the scan.

humbly

[illegible]








३१/०८/२०१७
 १०/०८/२०१७
 १०/०८/२०१७

गणेशनाथ, गोरखपुर 273001 उ०५० बज्रिय पावर अटर्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बलियाहाला, राहुर व खिला- गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खन्सी किया तथा आज की तारीख से विधायिक आराखियात से अपना कब्जा दखल उठाकर केला फर्म उपरोक्त को काबज दखील करा दिया। अब केला फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कामजात से हम मुकियन का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवे और जैसे चाहें वैसे भाग भुगत करें। इस पर हम मुकियन को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रतगण न केला फर्म उपरोक्त को विवरास व भरोसा दिलाया कि विक्रयदा सम्पत्ति जिसका विरुत विवरण एवं वर्तुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विवेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चाज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयदा सम्पत्ति को विक्रतगण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, त्याग, वसीयत या जमानत आदि में समिलित नहीं किया है। विक्रय दा सम्पत्ति पर विक्रतगण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर दालस को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकियन के संज्ञान में उक्त विक्रयदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कयालय में विचारधीन नहीं है और वह किसी हिकी की कार्यवाही में न तो कुरी और न किसी नीलामी में समिलित है। विक्रतगण ने विक्रयदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर दालस से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुलारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विवेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयदा सम्पत्ति पर कोई भार (चाज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रतगण की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पाया जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किसम को विक्रयदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या गुण भाग पर पाया जाता है या विक्रतगण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुस्ख निकल जावे तो केला फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रतगण के अन्य बल व अवल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो

विक्रम पत्र

प्रतिफल- 4570000 स्टाम्प शुल्क- 320000 बाजारी मूल्य - 4048000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधित्विकरण शुल्क - 80 योग : 20080

अनादी अंगीरा देवी

पत्नी श्री रामअजल सिंह

व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: अगुही, पो. अगुही, त. बेंदुपार, तहसील हटा, कुशीनगर

ने यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 06/01/2018 एवं 05:31:52 PM बजे

निवेदन हेतु पेश किया।

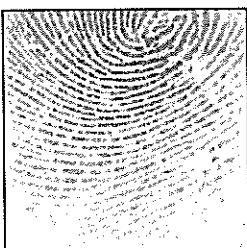
4/19

रजिस्ट्रार कार्यालय अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. पी. विपरीत म.

उप निबंधक: सदर दफ्तर

गोरखपुर



जारी अदालत मय ब्याज के वसूल लेवे, इसमें विकेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विकेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विकेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विकेता पर पूर्णतया लागू होगी। विकेता के सारे अधिकार केला फर्म को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुद्धा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्यांशम श्री रवि अग्रवाल को केला फर्म के लिए इस चौहद्दी जैल सम्पत्ति को कय करने का अधिकार संसर्ग एस्सा लाइक स्पोस द्वितीय तल, बलदेव लाला, गोलघर गोरखपुर पाटनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजालाल, गांधीनगर, गोरखपुर के रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटोनी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, निरु संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पाटनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विकेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद यह व वक्त जाकरत पर काम आवे। कुल तय श्रुदा धनराशि कर दिया 45,70,000/- (पचासी लाख सत्तर हजार) निम्नलिखित प्रकार से

प्राप्त किये:-

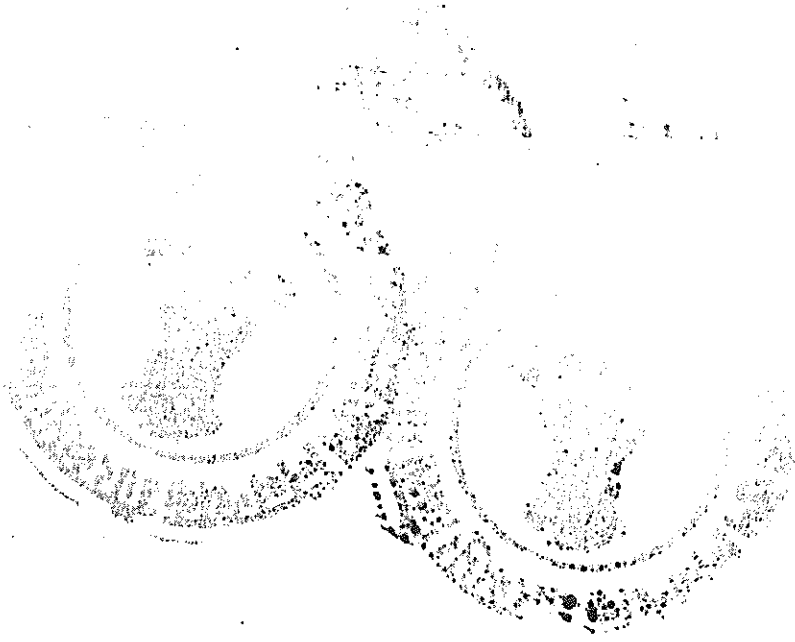
- 1- रुपया 2,00,000/- बैंक सं0 005684 यू0बी0आई0 द्वारा
- 2- रुपया 5,00,000/- बैंक सं0 005680 यू0बी0आई0 द्वारा
- 3- रुपया 10,00,000/- बैंक सं0 005686 यू0बी0आई0 द्वारा
- 4- रुपया 10,00,000/- बैंक सं0 005692 यू0बी0आई0 द्वारा
- 5- रुपया 10,00,000/- बैंक सं0 005689 यू0बी0आई0 द्वारा RTGS
- 6- रुपया 8,70,000/- बैंक सं0 005691 यू0बी0आई0 द्वारा

इस प्रकार कुल कीमत विकेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब केला फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। बाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल केषी भी है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लागे हैं तथा 200 मीटर की जिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी इस चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत पड़े

सहस्र

अपनी

सि. 34. बी. 7/1/14



संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलगा 40,48,000/- (चालीस लाख अड़तालीस हजार) है जबकि प्रतिकूल की धनराशि रुपया 45,70,000/- (पचासी लाख सत्तर हजार) पर स्टाम्प शुल्क संदेय है जो संदत्त है। क्रेता फर्म का पैन नं० AAZFA0769P है।

तकसील आराजी बाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली, तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर के

आराजी नम्बर	रकबा
(एक हजार एक सौ अठानवे बटा दो) (शून्य दशमलव दो सात नौ शून्य है०)	1198/2
1200/2	0.2910 है०
(एक हजार दो सौ बटा दो) (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य है०)	1011/3
(एक हजार चार सठ बीस तीन) (शून्य दशमलव दो दो तीन शून्य है०)	0.2230 है०
957	0.2310 है०
(नौ सौ सत्तावन) (शून्य दशमलव दो तीन एक शून्य है०)	

कुल 4 (चार) आराजी कुल रकबा 1.024 है० में से 50 हिस्सामिल (पचास ज़ी०) यानी 0.2023 है० (शून्य दशमलव दो शून्य दो तीन है०) को बेचा व वय खत्ती किया जिसमें पक्षकार्याण विक्रेता श्रीमती अंगीरा देवी व श्रीमती कविता देवी ने कुल रुक व हिस्सा वय किया जबकि विक्रेता बैजनाथ ने 15 हिस्सामिल वय किया व यह विक्रय विलेख तहसीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहदवी निम्नलिखित है-

चौहदवी-

पूरब- खेत क्रेता।

पश्चिम- खेत क्रेता।

उत्तर- खेत बी० एन० टेक्सटाइल्स व सहखावेदार।

दक्षिण- खेत बी० एन० टेक्सटाइल्स।

अर्थात्

अर्थात्

अर्थात्

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अंजीरा देवी, पत्नी श्री रामभजन सिंह

निवासी: अगुही, पो. अगुही, तं. बेदुपार, तहसील हाटा,

कुरीनगर

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

श्रीमती कविता देवी, पत्नी श्री शरद कुमार

निवासी: मौजा व पोस्ट मौसद, गोरखपुर

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 3

श्री बैजनाथ, पुत्र श्री रामप्यारे
निवासी: तालरामगढ, गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मेसर्स एन्फा लाइफ स्पेशल पार्टनर बी.एन. टेक्स
निदेशक अर्जुन सराफ के द्वारा रवि अवबाल, पुत्र श्री

श्यामसुन्दर अवबाल

निवासी: 404, सराफ रेजीडेंसी, बलियाहाला, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

वे निष्पादन स्वीकार किया। निम्नकी प्रहयान

प्रहयानकर्ता: 1

श्री रामभजन सिंह, पुत्र श्री बुजानसिंह

निवासी: ग्राम व पोस्ट अगुही, ताला कुरीनगर

व्यवसाय: अन्य

प्रहयानकर्ता: 2

श्री रमन जी चौधरी, पुत्र श्री राम प्रसाद चौधरी

निवासी: सूर्य विहार कालोनी, गोरखपुर

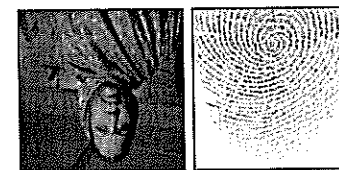
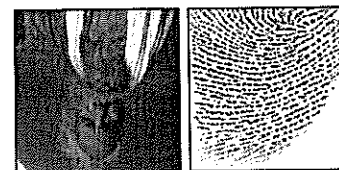
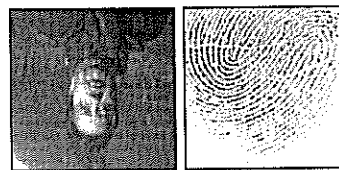
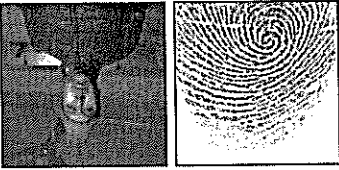
व्यवसाय: अन्य

वे श्री। प्रत्यक्षतः अर्द्ध साक्षियों के निशान अंगठे निम्नानुसार

लिख गए हैं।

दिनांक:

बी.एन. विपरीत प्र.



ዘቀናቅዝ ነ ቀከላዜ

15/05/2022

[illegible]

Dr. S. S. S. S. S.

1121040

Bob Luffe

ଅଧ୍ୟାୟ

ለፍትህ

21224

১৯৫৭/৫৮
 ০৫১০/১১

ಹಾಳೆಗಿಳಿ
೦೬ನೇ ೨೭

ମହା ମହାପ୍ରଭୁ

1145 1146

1145
1150

३ पुढे पत्रक ५ लाई

नवम् मास सन्ध्या— 1198/2, 1200/2, 1011/3 व 957 म कुल एक व हिस्सा एकका 0.2023 ई0
अन्तर्गत मौजा— तावत खानाब, तावत व परगना—इन्दौर, तहसील—इन्दौर, जिला—गोरखपुर के विस्तार 200 मीटर की

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14084 के पृष्ठ 335 से 362 तक क्रमांक
164 पर दिनांक 06/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार आधिकारी के हस्ताक्षर

बो. पी. विपरीत प्र.

उप निबंधक : सदर दफ्तर

गोरखपुर

