



सत्यमेव जयते

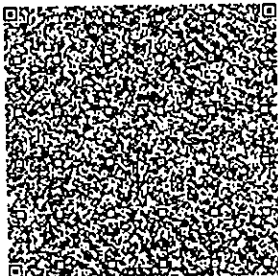
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Mritunjay Shahi (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd.
3rd Floor, Cross Road, The New
Bank Road, Gorakhpur-273001

Certificate No.	: IN-UP00406888524815M
Certificate Issued Date	: 07-Jun-2014 03:38 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100483904716188M
Purchased by	: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA TALRAMGARH TAPA PR HAVELI TEH SADAR GKP ARAJ NO 1157,1178,1193/2,AND OTHERS AREA 0.299 HECT
Consideration Price (Rs.)	: 44,85,000 (Forty Four Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: SMT URMILA DEVI WIFE OF RAMNIVAS SINGH AND OTHERS
Second Party	: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: AISSHPRA LIFE SPACES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,14,000 (Three Lakh Fourteen Thousand only)



Please write or type below this line

उर्मिला

उर्मिला



निवसुयान

Sharma Singh



Sharma Singh



0000011856

Statutory Alert:

1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH:

33AC 491178



विक्रय विलेख

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण—
प्रारूप-4

क्रम संख्या- 148

वी कोड-0020

मौजा- ताल रामगढ़

चकमार्ग/रास्ता- कोई नहीं।

दर रुपया 150,00,000/-

रकबा- 0.299 हेक्टेयर

मूल्यांकन रु0 44,85,000/-

प्रतिफल रु0 44,85,000/-

स्टैम्प रु0 3,14,000/-

उमिला



उमिला



Shanno Singh



Shanno Singh

Signature



Signature



Signature

५२५ श्री मदी उमिकादके को रामनिवास सिंह निवासेसे
१०१ श्रीम उमरी खुदी कोट व नदमोन चोरी चोरा
 ०६-६-१४ मिना नारायण

श्री ऐतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि
 यह छाया - ति विलेख मूल विलेख
 की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।



उमिला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491179

हम कि श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रामनिवास सिंह निवासिनी ग्राम डुमरी खुर्द, पोस्ट व तहसील चौरीचौरा, जिला गोरखपुर व श्रीमती सुशीला देवी पत्नी राजेन्द्र प्रसाद निवासिनी ग्राम व पोस्ट पथरहट, तहसील सदर, जिला देवरिया व श्रीमती शन्नो सिंह उर्फ शन्ती सिंह पुत्री अम्बिका सिंह निवासिनी ग्राम सोहरसा पोस्ट पिपराइच तहसील सदर जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर का गाटा संख्या- 1157 रकबा 0.020 हे० व 1178 रकबा 0.030 हे० व 1193/2 रकबा 0.089 हे० व 1194/2 रकबा 0.020 हे० व 1195/2 रकबा 0.142 हे० व 1199/2 रकबा 0.113 हे० व 1200/1 रकबा 0.146 हे० में हम पक्षकार विक्रेता का कुल हक व हिस्सा 0.299 है, जो खेती की आराजियात है व जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुक्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम

उर्मिला



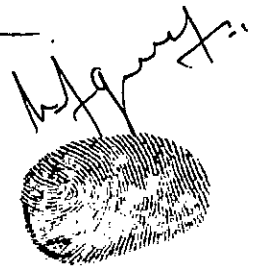
उर्मिला



Shanno Singh



Shanno Singh



पक्षकार विक्रेता
निवास निवास

५०
१०
०६ २५४४

श्री मन्त्री डा. वि. लाल देवी लाल राम निवासी सोन-२५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491180

मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रुपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहददी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो एस्मा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला- गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी को मुवलिंग 44,85,000/- (चौवालीस लाख पचासी रुपया) जिसका आधा मुवलिंग 22,42,500/- (बाइस लाख बयालीस हजार पोंच सौ रुपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव के अनुसार एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त एस्मा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम

उमिला

Shamoo Singh

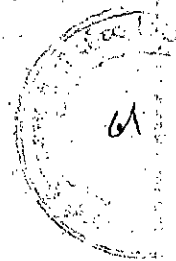
Shamoo Singh

उमिला

पढ़ा... सदा

३५
१०१
०६.३५.१४

सां न. ५०१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491181

गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला-गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न

उमिला

Sham Singh

Sham Singh

उमिला

पक्ष... 33AC 491181
गोरखपुर जिला... 30/11/2017

82
71
06.4.98. 6000 400

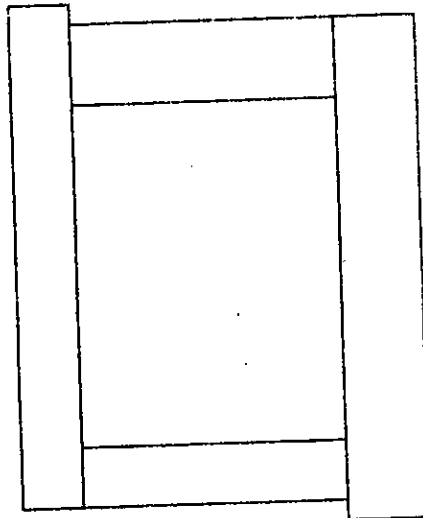




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491175

नक्शा नजरी गाटा संख्या- 1157 रकबा 0.020 हे० व 1178 रकबा 0.030 हे० व 1193/2 रकबा 0.089 हे० व 1194/2 रकबा 0.020 हे० व 1195/2 रकबा 0.142 हे० व 1199/2 रकबा 0.113 हे० व 1200/1 रकबा 0.146 हे० में से 0.299 हे० वाका मीजा ताल रामगढ़ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर में कृषि योग्य भूमि है।



उर्मिला



उर्मिला



मिर्जापुरी



Shamo Singh



Shanno Singh



Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or mark.



पं०... मिर्जापुरी... सं०

26
901
96. 3. 98

Ans. 45





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491176

फोटो



उर्मिला



उर्मिला



शर्मोसिंह



Sharmo Singh



Sharmo Singh



Sharmo Singh



Sharmo Singh



पदा... 33AC 491176
मिलान किया... सो

३५
१०१
०६ ३५ १४

६०० २ ५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491177

रुटचार्ट

रुस्तमपुर

द
व
रि
या
बा
रु
पा
स
रो
ड

खेरावार

उमिना



उमिना



शिवराम ठाकुर



Sharma Singh



Sharma Singh



पक्षी... मो

हजूर



हजूर



30
10
06.4.98

म. र. म.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491182

किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कर्तव्य कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारनामा श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्त चौहददी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्पा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलसि, माथीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक

उमिला

Shanno Singh

किशोर शर्मा

Shanno Singh

उमिला

पंजीकृत

4/3
201
06. 2/10

20-7-2014

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री घनश्याम यादव

पुत्र श्री स्व० रामअज्ञा

पेशा अन्य

निवासी गायघाट बुजुर्ग सदर गो०

व श्री रमन

पुत्र श्री रामप्रसाद

पेशा अन्य

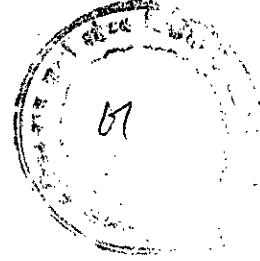
निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो०

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता वोटर आइ डी पैन कार्ड

के० पी० श्रीवा०



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

7/6/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491183

31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिंग 44,85,000/- (चौवालीस लाख पचासी रूपया) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये-

1. रुपया 10,00,000/- आर टी जी एस द्वारा चेक संख्या 070836 दिनांक 11.10.2013
2. रुपया 5,00,000/- चेक नम्बर 159340 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 15.01.2014
3. रुपया 15,00,000/- आर टी जी एस UTR No. UBINH14155077714 दिनांक 04.06.2014
4. रुपया 14,85,000/- नकद

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200

मिली



मिली



मिली



Shanno Singh



Shanno Singh



मिली

मिली



मिली



10449 28
90
06-6-18 M. R. 42

विक्रय पत्र

4,485,000.00 / 4,485,000.00 10,000.00 20 10,020.00

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रो लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये नि0 अतु

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2014 समय 4:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[Handwritten signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

7/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती उर्मिला देवी

पुत्री श्री रामनिवास सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी डुमरी खुर्द तह0 चौरी चौरा गो0



श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि श्री एस्प्रो लाईफ स्पेशस प्रा0 लि0 जरिये नि0

अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

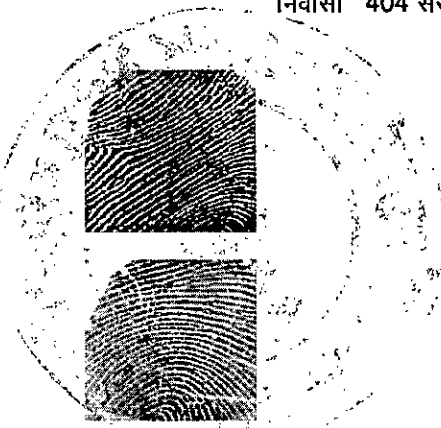


श्रीमती सुशीला देवी

पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी पथरहट तह0 सदर जि0 देवरिया



श्रीमती शत्रो सिंह ऊर्फ शन्ती सिंह

पुत्री श्री अम्बिका सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी सोहरसां तह0 सदर गो0



उर्मिला

निराका उर्मिला

Shannosingh

[Handwritten signature]

धरमपति

Shannosingh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491184

मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्य चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 44,85,000/- (चौवालीस लाख पचासी रुपया) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AALCA7805M है।

तहसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना- हवेली,
तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर-

आराजी नम्बर

रकबा

1157

0.227 हे0

(एक हजार एक सौ सत्तावन)

(शून्य दशमलव दो दो सात हे0)

1178

0.0610 हे0

(एक हजार एक सौ अट्ठहत्तर)

(शून्य दशमलव शून्य तीन शून्य हे0)

1193/2

0.089 हे0

(एक हजार तिरानबे बटा दो)

(शून्य दशमलव शून्य आठ नौ हे0)

1194/2

0.020 हे0

(एक हजार चौरानबे बटा दो)

(शून्य दशमलव शून्य दो शून्य हे0)

उमिला

Shanno Singh

निष्पक्षता

Shanno Singh

उमिला

प्राप्त
दिनांक 11/11/2018
मो

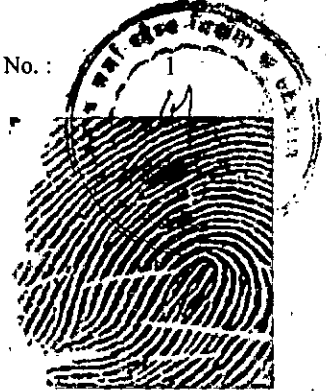
44/98/1
66/2-98
सा.न. 2014
विक्रेता

Registration No.: 6038

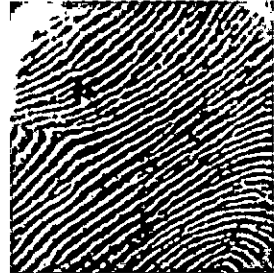
Year: 2014

Book No.:

0101 उर्मिला देवी
उर्मिला
रामनिवास सिंह
हुमरी खुर्द तह0 चौरी चौरा गो0
गृहिणी



0102 सुशीला देवी
जि० अमरसिंह देवी
राजेन्द्र प्रसाद
पथरहट तह0 सदर जि० देवरिया
कृषि



0103 शत्रो सिंह ऊर्फ शन्ती सिंह
अम्बिका सिंह
Shanno Singh
सोहरसा तह0 सदर गो0
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 491173

1195/2
(एक हजार पन्चानवे बटा दो)
1199/2
(एक हजार निन्नावे बटा दो)
1200/1
(एक हजार दो सौ बटा एक)
कुल प्रेच आराजी

0.142 हे०
(शून्य दशमलव एक चार दो हे०)
0.113 हे०
(शून्य दशमलव एक एक तीन हे०)
0.146 हे०
(शून्य दशमलव एक चार छः हे०)

कुल रकबा 0.798 हे० में हम मुकिसा का
कुल हक व हिस्सा 0.299 हे० यानी 73.8
डिसमिल (तिहत्तर दशमलव आठ डिसमिल)
को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय
विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी
चौहददी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत अन्य ब्यक्ति।

पश्चिम— नाला।

उत्तर— खेत वी०एस० टेक्सटाईल।

दक्षिण— खेत क्रेता कम्पनी।

अमला



अमला



शमो शमील



Shamo Singh



Shamo Singh



अमला



अमला



मिलान कियास०

३५
१०१
०६-३-१४

२००-१. ५०२

क्रेता

Registration No. : 6038

Year : 2,014

Book No. :

५ १

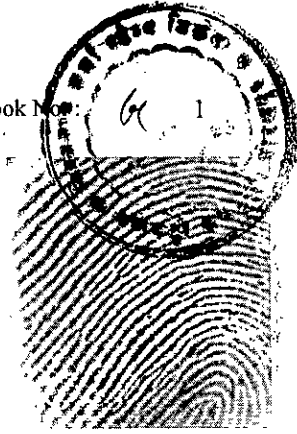
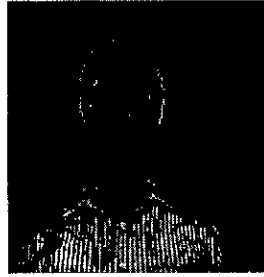
0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रो लाईफ स्पेशस प्रा० लि० जरिये f

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेटियाहाता गो०

व्यापार

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH श्री. सुबोधसिंह (7 मे पावकाय मीठाविलास)
33AC 491174

उर्मिला



Shamno Singh



उर्मिला



Shamno Singh



Shamno Singh



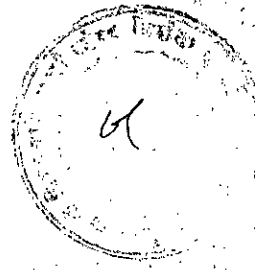
साक्षी धर्मपाल पांडे S. P. Pandey
गोवापट्टा ७७७७ को
रामपुर गोरखपुर

साक्षी Ramanglo Pandey
Surya Vihar Colony
Gorakhpur

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
05.06.2014

मिशन किया.....सं

म.र.
१०
०६.३.१४



आज दिनांक 07/06/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 10248
पृष्ठ सं. 117 से 142 पर कमांक 6038
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Beetab

प्रभारी उप निबंधक

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

7/6/2014



[Signature]