10681/14

For
AHSAN ALI (Executive)
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No 16 17, 18, The Mall Cross Road
Bank Road Gorakhpur-273001
R. Chandr

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP00625599789558M |
| Certificate Issued Date | : | 25-Sep-2014 04:40 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ GORAKHPUR/ UP-GRK |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL0100746990340635M |
| Purchased by | : | MS AISSHPRA LIFE SPACES BALDEO PLAZA GOLGHAR GKP |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MAUJA TAL RAMGARH TAPPA PARG HAVELI TAHSIL SADAR GORAKHPUR GATA NO 1200/3 AREA 0.121 HEQ |
| Consideration Price (Rs.) | : | 48,50,000 (Forty Eight Lakh Fifty Thousand only) |
| First Party | : | MOTILAL SON OF JHAGARU AND OTHERS |
| Second Party | : | MS AISSHPRA LIFE SPACES BALDEO PLAZA GOLGHAR GKP |
| Stamp Duty Paid By | : | MS AISSHPRA LIFE SPACES BALDEO PLAZA GOLGHAR GKP |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 3,39,500 (Three Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred only) |

.....Please write or type below this line.....

Verified By........
Locked By........
S. R.
SADAR-SECOND.GKP

0000014768

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861301

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण--
प्रारूप--4
क्रम संख्या-- 143
वी कोड--0020
मौजा-- ताल रामगढ़
दर रूपया 4,00,00,000/-
रकबा-- 0.121 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 48,40,000/-
प्रतिफल रू0 48,50,000/-
स्टैम्प रू0 3,39,500/-
ई स्टैम्प रू0 3,39,500/-

हम कि मोतीलाल व जयराम पुत्रगण स्व0 झगरु व श्रीमती प्रभावती देबी पत्नी स्व0 रामनरेश खुद व बहैसियत मुख्तारेआम अंगद पुत्र स्व0 रामनरेश निवासीगण मौजा--डुहिया, पोस्ट लालपुर टीकर, तहसील--सदर, शहर व जिला--गोरखपुर के हैं, के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

16/102
25/3/15

मेसर्स एस्प्रा आफसेट प्रोसेस - बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि
जो प्रति मूल दस्तावेज से की गयी है

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
ला० नं०-163
दीवानी कचहरी, गोरखपुर

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861302

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर के गाटा संख्या– 1200/3 कुल रकबा 0.291 हे0 में पक्षकारगण विक्रेता का कुल हक व हिस्सा रकबा 0.121 हे0 (जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है) के पक्षकारगण विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं तथा आराजी में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजी जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजी पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजी का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजी के बेंचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो

17
102
25/9/14

श्रा-नं-16

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
ला० नं०-163
दि० ........
दीवानी कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861303

मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 48,50,000/– (अड़तालीस लाख पचास हजार) जिसका आधा मुवलिग 24,25,000/– (चौबीस लाख पच्चीस हजार) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजी को वहक व वदस्त मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर 273001 उ0प्र0 बज़रिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजी से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता फर्म उपरोक्त को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता फर्म उपरोक्त को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान

18
182
24/3/15

क्र.नं.16

लाo नंo-163
हo........

10

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

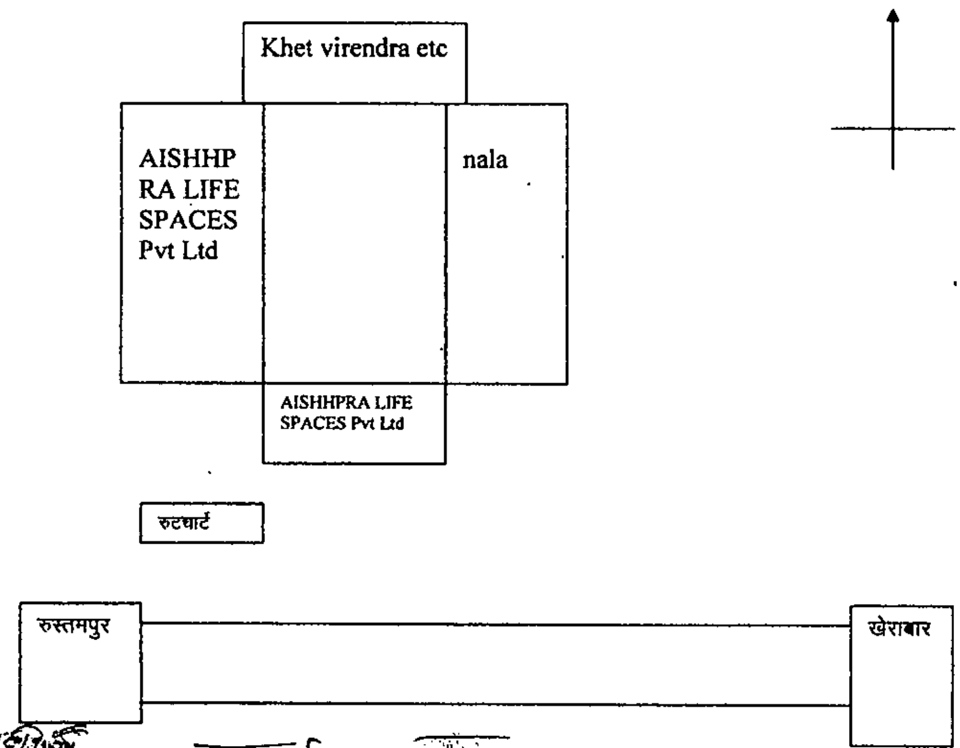
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861309

नक्शा नजरी गाटा संख्या– 1200/3 रकबा 0.1210 हे0 वाका मौज़ा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर।



24
102
24/9/16

आ.नं-16

अरविन्द प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
ला० नं०-163
ह०
दिवानी कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

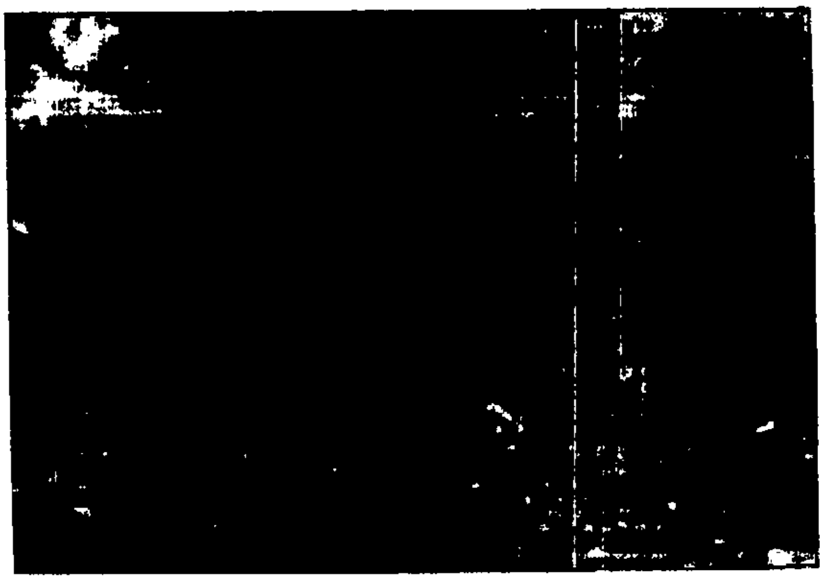
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861310

फोटो



25

100/-

25/9/15

21-07-22

प्रताप मिश्र स्टैम्प विक्रेता
ला० नं०-163
ह०
दीवानी कचहरी, गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861304

का नाम कटवाकर अपने फर्म उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म उपरोक्त को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेतागण ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेतागण ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी

19
102
24/9/14

21T-नं-16

सुरेन्द्र ............

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजन साहनी
पुत्र श्री काशीनाथ
पेशा अन्य
निवासी रामगढ ताल सदर गो0
व श्री सुशील कुमार शर्मा
पुत्र श्री दिलीप शर्मा
पेशा अन्य
निवासी मदना तह0 खजनी गो0
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
विक्रेता व क्रेता- वोटर आइ डी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/9/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861305

प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता फर्म उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति से सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल लेंवे, इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि हम विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय विलेख की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेसेस द्वितीय तल, बलदेव प्लाजा, गोलघर गोरखपुर पार्टनर बी एन**

20
102
24/9/14

क्र0 नं0-16

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,850,000.00 / | 4,840,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 900 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस जरिये निदे0 अतुल स
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/9/2014 समय 5:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोतीलाल
पुत्र श्री स्व0 झगरू
पेशा अन्य
निवासी डुहिया सदर गो0

श्री जयराम
पुत्र श्री स्व0 झगरू
पेशा अन्य
निवासी डुहिया सदर गो0

श्रीमती प्रभावती देवी स्वंय व मुख्तारेआम अंगद
पत्नी श्री स्व0 रामनरेश
पेशा गृहिणी
निवासी
डुहिया सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस जरिये निदे0
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

Rajan Sahani

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861306

**टेक्सटाइल्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन, चकजलाल, गांधीनगर, गोरखपुर के** रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 12.09.2014 बही संख्या 4, जिल्द संख्या 178 पृष्ठ संख्या 267 से 276 तक पर क्रमांक 116 पर अंकित है, जो फर्म के पार्टनर द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि **मुवलिग 48,50,000/– (अड़तालीस लाख पचास हजार)** नकद पहले प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता फर्म उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 100 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत **मुवलिग 48,40,000/– (अड़तालीस लाख चालीस हजार)** है। अतः अनुमन्य

21
102
24/3/14

विक्रेता

Registration No.: 10681 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 मोतीलाल

स्व0 झगरू

डुहिया सदर गो0

अन्य

0102 जयराम

स्व0 झगरू

डुहिया सदर गो0

अन्य

0103 प्रभावती देवी स्वंय व मुख्तारेआम अंगद

स्व0 रामनरेश

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861307

स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है।
क्रेता फर्म का पैन नं० AAZFA0769P है।

**तफसील आराजी** वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

| **आराजी नम्बर** | **रकबा** |
| --- | --- |
| 1200/3 | 0.2910 हे0 |
| (एक हजार दो सौ बटा तीन) | (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य हे0) |

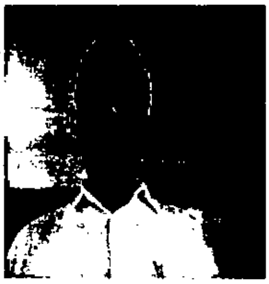
कुल 1 (एक) आराजी कुल रकबा 0.2910 हे0 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य हे0) में अपना कुल हक व हिस्सा 0.1210 हे0 (शून्य दशमलव एक दो एक शून्य हे0) **यानी 30 डिसमिल** (तीस डिसमिल) बेचा व बय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– नाला।
पश्चिम– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0।
उत्तर– खेत विरेन्द्र व लीलावती आदि।
दक्षिण– खेत एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0।

क्रेता

Registration No. : 10681 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि मेसर्स एस्प्रा लाइफ स्पेशेस जरिये निदे0 :
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0
व्यापार



9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AC 861308

मोतीलाल शर्मा

जयराम शर्मा

मोती लाल शर्मा

जयराम शर्मा

साक्षी RAJAN SAHANI S/O KASHI NATH
VILL- RAMGHAR TAL PHARSHIYA
TOLA TARAMANDAL ROAD G.K.P.

साक्षी Sushil Kumar Sharma S/o Dilip Sharma
Vill. Badara Rasti Baigabazar GKP.

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
25.09.2014

① Raj

23
102
25/9/14

25-9-16

आज दिनांक **25/09/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10571**

पृष्ठ सं. **109** से **130** पर कमांक **10681**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
25/9/2014