



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : डोहरिया	परगना : (बरेली)	तहसील : बरेली	जन्मद : बरेली	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	खाता संख्या : 00058
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टों के अधिकार में हो।						
रामगंगा नगर आवासीय योजना / . / .	180	0.4460	पूर्व खतौनी के खाता सं 14 से भूमि 11,500/- में रा 0 मह 0 बैक में बंधक			
फेस II बरेली विकास प्राधिकरण / . / .	24	0.1190	पूर्व खतौनी के खाता सं 48 से बंधक बरेली क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हनुमाला में जोगराव पुत्र रत्नानंद सं 14,000/- में बंधक सं 04.3.02			
बरेली / . / .	90	0.2970	पूर्व खतौनी के खाता सं 112 से रि 0 मोहनवरूप व भूमिपते व मिशनकुमार का 2/3 भाग ग्रा 0 वि 0 बैक में बंधक सं 0 ले 0 12.01.01			
	99	0.4010	पूर्व खतौनी के खाता सं 123 से भूमि बंधक 20,000/-			
	37	0.1350	पूर्व खतौनी के खाता सं 143 से भूमि बंधक है			
	172	0.4640	पूर्व खतौनी के खाता सं 172 से भारतीय स्टेट बैंक में शेरसिंह, हरियकुमार, गिरकर सिंह ने 1,80,000/- में बंधक किया सं 0 ले 0 4.02.01			
	19	0.1780	1414 फ 0 आदेश शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक बरेली शाखा / बन्धक पत्र दृष्ट / 09.04.07/24.05.07 खातेदार सूर्यकाल पुत्र विवेनी के गाटा सं 0 42/0.101 की कृषि भूमि 84,000/- में बंधक हेतु बंधक की जाती है सं 0 सं 0 सं 0 24.05.07/29.05.07			
	68	0.2050	1423 फ 0 सचिव बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पिन 227846 / का 0 वि 0 सं 0 2016 रि 0 19.3.16 के अनुसार आदेश तारीख 14/05/2016 सं 0 2016 रि 0 19.3.16 को आदेश हुआ कि बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा जमानत बैंक शाखा रावेन्दनगर बरेली रामगंगा			
	111	0.4050				
	195	0.1180				
	178	1.3220				
	203	0.0480				
	108	0.3880				
	135	1.4750				
	76	0.9130				



कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के बाद प्राप्त निबन्धन / नक्शा / नक्शा / नक्शा पर स्थित की  
Disclaimer: उक्त अंश में मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विकल्प अमान्य है, सर्वोच्च न्यायालय केन्द्र एम सी एफ सी/संरक्षक की  
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State, Jhili, Lucknow

118	0.1040
110	0.3080
194	0.3050
254	0.1900
395	0.9370
206	0.3900
35	0.2740
148	0.0570
153	0.1650
242	0.4380
341	0.6130
27	0.1640
46	0.2190
336	0.7210
392	0.0950
105	0.0540
396	0.2320
397	0.2320
196	0.1190
158	0.1680
96	0.4020
29	0.4160
115	0.5490
49	1.1190

कृपया उक्त छहरे की प्रसिद्धि (पब्लिक (गट)) के बाद ग्रस्त/सक्रिय/NE-नवका/नामांरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर विचार करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनायक हैं, उक्त मित्रण अद्यतन है, तद्वर्तिन कम्प्यूटर केन्द्र एगार सी, जे.सी.सी.एल.एल.सी. केन्द्र से उदरुण की प्रमाणिन प्रति प्राण की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



22	0.0820
130	0.6710
122	0.4680
369	0.1140
127	0.0500
113	0.3360
386	0.1700
387	0.6830
44	0.2190
391	0.0950
126	0.0990
112	0.2480
403	0.1620
151	0.2530
129	0.3670
38	0.1400
41	0.1240
124	0.2830
133	1.3320
116	1.3140
84	0.7970
355	0.3370
235	0.0840
168	0.1640

कृपया उक्त धारे की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद प्रस्ता/विवाद/विवाद/समाप्त/वर्गी) हेतु इसका संख्या पर विचार करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र आंशिक/अंशिक हैं, उक्त विवरण अंशिक है, तदर्थीय कम्प्यूटर केन्द्र/कमप्यूटर सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रामाणिक प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



263से	0.0060
95	0.3130
136	0.5600
205	0.1980
362	0.5760
163	1.4110
166	0.1380
188	0.0950
237	0.0250
243	0.0810
351	0.3100
106	0.3780
160	0.6110
394	0.9370
344	0.2120
349	0.0530
101	0.2000
165	0.5680
117	0.4770
421	0.0890
422	0.0250
47	0.1210
74	0.2170
169	0.2440

कृपया उक्त छहरे की प्रतिलिपि (फॉर्मेट (माटा) के बाद प्रस्त /विकल्प /N-वश /नामांतरण नहीं ) हेतु उभारा संख्या पर बिलेक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अमलोकनार्थ हैं, उक्त निवारण अद्यतन है, तदधीनत कम्प्यूटर केंद्र एम सी एफ सी/लोकनार्थी केंद्र से अद्यतन की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



218	0.4130
15	0.1940
16	0.1940
164	0.6570
214	0.3410
366	0.1520
85	0.0980
86	0.2150
100	0.3840
418मि	0.2810
23	0.0820
161	0.5100
162	1.0960
420मि	0.4000
423मि	0.0400
61	0.3550
376	0.3850
120	0.5770
42	1.2310
368	0.0570
377	0.0250
184	0.1260
185	0.1260
381	0.4050

कृपया उक्त खसरे की प्रसिद्धि (पुछंड (गाटा) के बाद प्रस्त /विक्रय /भू-खसरा /निर्मातकण कती ) देवू खसरा संख्या पर विलोक करे

Disclaimer: उक्त अँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अग्रजत है, तहसील कम्प्युटर केंद्र एवम सी.एफ.सी/सोफ्टवेयर केन्द्र से खुरण की प्रमाणि प्रति प्रार की जा सकती है ।  
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



87	0.3820
3	0.3400
385	0.2310
393	0.3920
12	0.0270
246	0.1430
140	0.2280
183	0.2380
401	0.4920
25	0.2970
36	0.2690
14	0.1090
789	0.0460
789	0.0470
375	0.1140
6	0.0360
244	0.2670
739	0.0500
175	0.2450
217	0.1670
342	0.5190
216	0.8740
343	0.7900
238	0.0250

कृपया उक्त छस्से की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्ता /विक्रय /भू-नक्शा /न्यायतंत्रण कर्मी ) हेतु खसरा संख्या पर वित्तिक करे

Disclaimer: उक्त अंकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त वितरण अपात है, तस्माल कम्प्युटर केंद्र से उदरण की प्रमाणिक प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : डोहरीया	परगना : (बोली)	तहसील : बोली	जनपद : बोली	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	खाता संख्या : 00112
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश		टिप्पणी
श्रेणी : 6-1 / अकृषिक भूमि - जलमय भूमि ।						
आकार - / -		176	0.1450			
		215	0.0250			
		306	0.0760			
योग		3	0.2460			

कृपया उक्त खाते की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद प्रस्ता/विक्रय /पुनर्स्था/नामांतरण वगैरे) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफिस में मान अखिलोक्तार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तदुपलब्ध कंप्यूटर केन्द्र एचएम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से सुधार की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : डोहरिया	परगना : (बरेली)	तहसील : बरेली	जनपद : बरेली	फरवरी वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	खाता संख्या : 00123
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश		टिप्पणी
श्रेणी : G-4 / जो अन्य कारणों से अज्ञात हो ।						
खलियान //		152	0.3290			
		271	0.3300			
योग		2	0.6590			

कृपया उक्त खाते की प्रतिलिपि (ग्राहक (ग्राहक) के वाद प्रसूत/विकल्प/नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर बिलिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफिस मान अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण असत्य है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र प्रथम सी. एस. सी/स्वीकृतवाणी केन्द्र में खसरा की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : डोहरिया परगना : (बोली) तहसील : बोली जन्मद : बोली फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 खाता संख्या : 00116

खाताधार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल  
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़क, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

चक्रोड / /

1	0.0970
5	0.0250
17	0.0840
21	0.0430
28	0.0740
32	0.0890
33	0.0560
43	0.0570
66	0.1580
69	0.0550
77	0.0240
93	0.0450
114	0.0330
104	0.0910
<b>125</b>	<b>0.0370</b>

कृपया उक्त खसरे की प्रकृति (घाबंड (गाटा) के वाद प्राप्त / विक्रय / आ-खसरा / नामांतरण बाकी) हेतु खसरा संख्या पर बिलिक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मान अवलोकितार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्यूटर केन्द्र से अद्यतन की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : डेहरिया परगना : (बरेली) तहसील : बरेली जन्मद : बरेली फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 खाला संख्या : 00117

खातादार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल  
(हे.)

अंश

टिप्पणी

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

नाली //

2	0.0480
31	0.0590
59	0.0370
65	0.0420
89	0.1030
103	0.0570
131	0.0730
170	0.0070
179	0.0290
181	0.0110
191	0.0260
198	0.0150
417	0.0400

योग

13

0.5470

कृपया उक्त खाते की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के बाहर प्रस्त / विक्रय / निष्का / नामांतरण बंदी) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अंकिते मात्र अंशोक्तनाई है, उक्त विक्रय अंश है, सर्वोच्च कम्प्यूटर केन्द्र स्वयं सी.एस.सी/लोकवर्गी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







घोषित अनुपूरक अभिनिर्णय

1-	वाद संख्या -	आठ-14/1, सन, 2004
2-	जिला/तहसील/परगना-	बरेली/बरेली/बरेली
3-	ग्राम का नाम	इहरी
4-	अर्जन निकाय का नाम-	उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण बरेली
5-	अर्जन का प्रयोजन	रामगंगा नगर आवासीय योजना फेस-2 के निर्माण हेतु ।
6-	क्या भूमि जमींदारी विनाश क्षेत्र में है-	हां
7-	क्या प्रस्ताव में धारा-17 के प्रावधान लागू है-	हां
8-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति संख्या/दिनांक -	संख्या 608/9-आ0-3-2004-49एल.ए.2003 लखनऊ दिनांक 03.06.2004
9-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन का दिनांक-	दिनांक 03-06-2004
10-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1- दैनिक जागरण दिनांक 07.07.2004 2- अमर उजाला दिनांक 07.07.2004
11-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के शुद्धि पत्र के गजट का दिनांक	23.12.2004
12-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के शुद्धि पत्र के गजट का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1-दैनिक जागरण दिनांक 20.01.2005 2-अमर उजाला दिनांक 20.01.2005
13-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के नोटिस का दिनांक	22.02.2005
14-	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति संख्या/दिनांक	2168/8-3-2005-49 एल.ए0 2003 लखनऊ दिनांक 04.07.2005
15-	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन का दिनांक	दिनांक 04.07.2005
16-	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति का दो दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1.अमर उजाला दिनांक 22.08.2005 2.रोटीराम दिनांक 22.08.2005
17	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति की सर्वसाधारण सूचना/मुनादी का दिनांक	13/14-09-2005
18	कब्जे का दिनांक-	16.12.2005, 11.11.2011, 21.04.2012
19	अभिनिर्णय का दिनांक	26-04-2016
20	अनुमानित प्रतिकर	बजट में प्रावधानिक है
21	कुल अर्जित क्षेत्रफल	87-542 हेक्टर
22	करार के अन्तर्गत घोषित अभिनिर्णयों का क्षेत्रफल	29.8565 हेक्टर
23	घोषित अभिनिर्णय का क्षेत्रफल	26.08927 हेक्टर
24	कब्जा रहित क्षेत्रफल	8.261 हेक्टर
25	अभिनिर्णय का क्षेत्रफल	23.33523 हेक्टर ✓
26	अनुमानित प्रतिकर	बजारू दर पर
27	निर्धारित प्रतिकर	बजारू दर पर
क	भूमि का मूल्य	6,60,10,698.62
ख	सम्पत्ति का मूल्य	18,18,398.00

का अंकन-6,10,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 141.86 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-19 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 22.04.2003 को श्री गोपाल कृष्ण व आलोक कुमार पुत्रगण कैलास वहादुर व कृष्णा पत्नी जगदीश प्रसाद निवासी प्रेमनगर बरेली के द्वारा श्री चन्द्रपाल पुत्र प्रताप सिंह निवासी ग्राम डोहरिया के हक में गाटा संख्या- 366/ 0.152 हेक्टर का 1/2 भाग का अंकन- 1,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 131.58 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक 21 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 14.05.2003 को श्री सुनील शर्मा पुत्र रामजीलाल शर्मा निवासी बी.22 इन्द्रानगर के द्वारा श्री अमित कुमार पुत्र महेश चन्द्र निवासी जगतपुर के हक में गाटा संख्या-391/0.095 हेक्टर अंकन- 1,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 105.26 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-25 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 03.06.2003 को श्री नीपालीजी एंड फाइनेंस प्रा0लि0 सिविल लाइन बरेली द्वारा डायरेक्टर पुष्पेन्द्र प्रकाश पुत्र कृष्ण प्रकाश सिविल लाइन बरेली के द्वारा श्री हरीश पटेल पुत्र शोभाराम निवासी 9/1 पी0 डब्लू0डी0कालौनी बरेली के हक में गाटा संख्या- 392/ 0.095 हेक्टर अंकन - 1,24,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 130.53 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-26 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 06.08.2003 को श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी कर्नल इन्द्रजीत सिंह निवासी 26 केन्ट बरेली के द्वारा श्री दिलीप जयसवाल, विशाल जयसवाल पुत्रगण सुभाष चन्द्र जसवाल निवासी नवादा शेखान बरेली के हक में गाटा संख्या-390/ 0.340 हेक्टर व गाटा संख्या-452छ/ 0.027 हेक्टर कुल 0.367 हेक्टर का 1/2 भाग व गाटा संख्या-452च/0.148 हेक्टर में से 1/4 भाग का अंकन-3,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन-136.05 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक- 27 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 06.08.2003 को श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी कर्नल इन्द्रजीत सिंह निवासी 26 केन्ट बरेली के द्वारा श्री विकास जयसवाल पुत्र ओमप्रकाश जयसवाल निवासी नवादा शेखान बरेली के हक में गाटा संख्या-390/ 0.340 हेक्टर व गाटा संख्या-452छ/ 0.027 हेक्टर कुल 0.367 हेक्टर का 1/2 भाग व गाटा संख्या-452च/0.148 हेक्टर में से 1/4 भाग का अंकन-3,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 136.05 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-36 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 04.02.2004 को श्री त्रिलोकी सिंह पुत्र ठाकुर दास निवासी डोहरिया के द्वारा श्री सोहनलाल पुत्र प्रेमराज निवासी रूपापुर वडेपुरा के हक में गाटा संख्या-361/ 0.367 हेक्टर का 1/11 भाग का अंकन-39,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 116.89 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है। इन 11 विक्रयपत्रों की कुल दर अंकन-1,555.81पैसे वर्गमीटर प्रगणित होती है, जिनकी औसत दर अंकन- 141.44 पैसे आती है। यह सभी विक्रयपत्र अर्जित भूमि के समान उपयोगिता रखते हैं और सही-सही बाजार मूल्य भी दर्शाते हैं। अर्जित भूमि कृषि भूमि है। इन विक्रयपत्रों को अर्जित भूमि के होने के कारण एवं अर्जित भूमि के समान उपादेयता शक्ति रखने के फलस्वरूप उचित समझते हुये अर्जित भूमि के मूल्यांकन हेतु 11 विक्रयपत्रों की औसत दर अंकन-141.44 पैसे प्रतिवर्गमीटर की दर से अर्जित भूमि के प्रतिकर के मूल्यांकन प्रतिनिधि विक्रयपत्र के रूप में चयन किया जाता है। जिसके अनुसार करार एवं घोषित अभिनिर्णय से अवशेष गाटा संख्या-3/0.340, 4/0.862, 73/0.050, 74/0.217, 75/0.193, 91/2.143, 98/0.778, 105/0.04725, 108/0.388, 120/0.577, 128/0.648, 132/0.881, 133/1.332, 135/1.475, 134/0.190, 211/0.950, 212/0.376, 207/0.157, 373/0.291, 374/0.063, 169/0.18978, 171/0.846, 184/0.126, 189/0.095, 216/0.874, 341/0.613, 395/0.937, 350/0.182, 356/0.2465, 370/0.139, 372/0.025, 401/0.492, 375/0.057, 376/0.2567, 385/0.231, 386/0.170, 387/0.683, 393/0.392, 396/0.232, 397/0.232, 394/0.937, 353/0.164, 361/0.010, 150/0.139, 144/0.101, 234/0.375, 240/0.154, 248/0.887, 363/0.714, 365/0.278, 364/0.259, 390/0.340, हेक्टर कुल-23.33523 हेक्टर अर्जित भूमि का प्रतिकर निम्न प्रकार प्रगणित होता है।

तालिका

क्र.सं.	अर्जित क्षेत्रफल हेक्टर में	दर प्रति वर्गमीटर	प्रतिकर
1-	23.33523 हेक्टर अर्थात् 2333523 वर्गमीटर का प्रतिकर	141.44 पैसे	3,30,05,349.31
2-	प्रतिकर का दो गना	-	6,60,10,698.62

घोषित अनुपूरक अभिनिर्णय

1.	वाद संख्या	आठ-14/1/2, सन् 2004
2.	जिला/तहसील/परगना	बरेली/बरेली/बरेली
3.	ग्राम का नाम	डोहरिया
4.	अर्जन निकाय का नाम	उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।
5.	अर्जन का प्रयोजन	रामगंगानगर आवासीय योजना फेज-2 के निर्माण हेतु।
6.	क्या भूमि जमींदारी विनाश क्षेत्र में है	हाँ
7.	क्या प्रस्ताव में धारा-17 के प्रावधान लागू हैं	हाँ
8.	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति संख्या व दिनांक	संख्या- 608/9-आ0-3-2004-49एल.ए. 2003 लखनऊ दिनांक 03.06.2004
9.	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन का दिनांक	03.06.2004
10.	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1- दैनिक अमर उजाला दिनांक 07.07.2004 2- दैनिक जागरण दिनांक 07.07.2004
11.	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के शुद्धि पत्र के गजट का दिनांक	23.12.2004
12.	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के शुद्धि पत्र के गजट का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1- दैनिक अमर उजाला दिनांक 20.01.2005 2- दैनिक जागरण दिनांक 20.01.2005
13.	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के नोटिस का दिनांक	22.02.2005
14.	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति संख्या/दिनांक	संख्या- 2168/8-3-2005-49 एल0ए0 2003 लखनऊ दिनांक 04.07.2005
15.	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन का दिनांक	04.07.2005
16.	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1- दैनिक अमर उजाला दिनांक 22.08.2005 2- रोटीराम दिनांक 22.08.2005
17.	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति की सर्वसाधारण सूचना/मुनादी का दिनांक	13/14.09.2005
18.	कब्जे का दिनांक	16.12.2005, 11.11.2011, 21.04.2012, 20.02.2017
19.	अभिनिर्णय का दिनांक	22 दिसम्बर, 2020
20.	अनुमानित प्रतिकर	बजट में प्रावधानिक है।
21.	कुल अर्जित क्षेत्रफल	87.542 हेक्टेयर
22.	करार के अन्तर्गत घोषित अभिनिर्णयों का क्षेत्रफल	29.8565 हेक्टेयर
23.	पूर्व में घोषित अभिनिर्णय का क्षेत्रफल	49.4245 हेक्टेयर
24.	कब्जा रहित क्षेत्रफल	4.0758 हेक्टेयर
25.	अभिनिर्णय का क्षेत्रफल	4.1852 हेक्टेयर
26.	अनुमानित प्रतिकर	बाजारू दर पर
27.	निर्धारित प्रतिकर	बाजारू दर पर
28.	भूमि का मूल्य (गुणांक 02 पर)	1,18,39,094.00
29.	सम्पत्ति का मूल्य	11,96,567.00

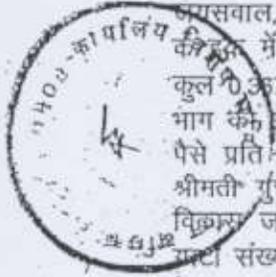
घोषित अभिनिर्णय आदेश

1-	वाद संख्या -	आठ-14; सन, 2004
2-	जिला/तहसील/परगना-	बरेली/बरेली/बरेली
3-	ग्राम का नाम	बरेली
4-	अर्जन निकाय का नाम-	उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण बरेली
5-	अर्जन का प्रयोजन	रामगंगा नगर आवासीय योजना फ़ैस-2 के निर्माण हेतु ।
6-	क्या भूमि जमींदारी विनाश क्षेत्र में है-	हां
7-	क्या प्रस्ताव में धारा-17 के प्रावधान लागू है-	हां
8-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति संख्या/दिनांक -	संख्या 608/9-आठ-3-2004-49एल.ए.2003 लखनऊ दिनांक 03.06.2004
9-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन का दिनांक-	दिनांक 03-06-2004
10-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1- दैनिक जागरण दिनांक 07.07.2004 2- अमर उजाला दिनांक 07.07.2004
11-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के शुद्धि पत्र के गजट का दिनांक	23.12.2004
12-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के शुद्धि पत्र के गजट का दो स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1-दैनिक जागरण दिनांक 20.01.2005 2-अमर उजाला दिनांक 20.01.2005
13-	धारा-4(1)/17 की विज्ञप्ति के नोटिस का दिनांक	22.02.2005
14-	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति संख्या/दिनांक	2168/8-3-2005-49 एल.ए० 2003 लखनऊ दिनांक 04.07.2005
15-	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति का राजकीय गजट में प्रकाशन का दिनांक	दिनांक 04.07.2005
16-	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति का दो दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशन का दिनांक	1.अमर उजाला दिनांक 22.08.2005 2.रोटीराम दिनांक 22.08.2005
17	धारा-6(1)/17 की विज्ञप्ति की सर्वसाधारण सूचना/मुनादी का दिनांक	13/14-09-2005
18	कब्जे का दिनांक-	01.09.2005
19	अभिनिर्णय का दिनांक	01.09.2005
20	अनुमानित प्रतिकर	बजट में प्रावधानिक है
21	कुल अर्जित क्षेत्रफल	87-542 हेक्टर
22	करार के अन्तर्गत घोषित अभिनिर्णयो का क्षेत्रफल	29.8565 हेक्टर ✓
23	माननीय उच्च न्यायालय के स्थगन आदेश से प्रभावित क्षेत्रफल	31.59623 हेक्टर
24	अभिनिर्णय का क्षेत्रफल	29.8565 हेक्टर ✓
25	अनुमानित प्रतिकर	बजार दर पर
26	निर्धारित प्रतिकर	बजार दर पर
क	भूमि का मूल्य	7,38,01,326.98
ख	सम्पत्ति का मूल्य	26,56,265.24



15

28.03.2003 को श्री हरिओम अग्रवाल पुत्र चन्द्रसेन निवासी मौ. सिकलापुर के द्वारा श्री पंकज गोयल पुत्र विनोद कुमार गोयल निवासी 193 आवास विकास कालौनी बरेली के हक में गाटा संख्या- 393/0.392 हेक्टर व गाटा संख्या-452 उ/0.0380 हेक्टर का कुल 0.430 हेक्टर का अंकन-6,10,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 141.86 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-19 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 22.04.2003 को श्री गोपाल कृष्ण व आलोक कुमार पुत्रगण कैलास बहादुर व कृष्णा पत्नी जगदीश प्रसाद निवासी प्रेमनगर बरेली के द्वारा श्री चन्द्रपाल पुत्र प्रताप सिंह निवासी ग्राम डोहरिया के हक में गाटा संख्या- 366/ 0.152 हेक्टर का 1/2 भाग का अंकन- 1,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 131.58 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक 21 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 14.05.2003 को श्री सुनील शर्मा पुत्र रामजीलाल शर्मा निवासी बी.22 इन्द्रानगर, के द्वारा श्री अमित कुमार पुत्र महेश चन्द्र निवासी जगतपुर के हक में गाटा संख्या-391/0.095 हेक्टर अंकन- 1,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 105.26 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-25 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 03.06.2003 को श्री नीपालीजी एंड फाइनेंस प्रा0लि0 सिविल लाइन बरेली द्वारा डायरेक्टर पुष्पेन्द्र प्रकाश पुत्र कृष्ण प्रकाश सिविल लाइन बरेली के द्वारा श्री हरीश पटेल पुत्र शोभाराम निवासी 9/1 पी0 डब्लू0डी0कालौनी बरेली के हक में गाटा संख्या- 392/ 0.055 हेक्टर अंकन - 1,24,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 130.53 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-26 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 06.08.2003 को श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी कर्नल इन्द्रजीत सिंह निवासी 26 केन्ट बरेली के द्वारा श्री दिलीप जयसवाल, विशाल जयसवाल पुत्रगण सुभाष चन्द्र जयसवाल निवासी नवादा शेखान बरेली के हक में गाटा संख्या-390/ 0.340 हेक्टर व गाटा संख्या-452छ/ 0.027 हेक्टर कुल 0.367 हेक्टर का 1/2 भाग व गाटा संख्या-452च/0.148 हेक्टर में से 1/4 भाग का अंकन-3,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन-136.05 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक- 27 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 06.08.2003 को श्रीमती गुरदीप कौर पत्नी कर्नल इन्द्रजीत सिंह निवासी 26 केन्ट बरेली के द्वारा श्री विक्रम जयसवाल पुत्र ओमप्रकाश जयसवाल निवासी नवादा शेखान बरेली के हक में गाटा संख्या-390/ 0.340 हेक्टर व गाटा संख्या-452छ/ 0.027 हेक्टर कुल 0.367 हेक्टर का 1/2 भाग व गाटा संख्या-452च/0.148 हेक्टर में से 1/4 भाग का अंकन-3,00,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 136.05 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है, क्रमांक-36 पर अंकित विक्रयपत्र दिनांक 04.02.2004 को श्री त्रिलोकी सिंह पुत्र ठाकुर दास निवासी डोहरिया के द्वारा श्री सोहनलाल पुत्र प्रेमराज निवासी रूपापुर बदेपुरा के हक में गाटा संख्या-361/ 0.367 हेक्टर का 1/11 भाग का अंकन-39,000-00रूपये में विक्रय किया गया है। जिसकी दर अंकन- 116.89 पैसे प्रति वर्गमीटर आती है। इन 11 विक्रयपत्रों की कुल दर अंकन-1,555.81पैसे वर्गमीटर प्रगणित होती है, जिनकी औसत दर अंकन- 141.44 पैसे आती है। यह सभी विक्रयपत्र अर्जित भूमि के समान उपयोगिता रखते हैं और सही सही बाजार मूल्य भी दर्शाते हैं। अर्जित भूमि कृषि भूमि है। इन विक्रयपत्रों को अर्जित भूमि के होने के कारण एवं अर्जित भूमि के समान उपादेयता शक्ति रखने के फलस्वरूप उचित समझते हुये अर्जित भूमि के मूल्यांकन हेतु 11 विक्रयपत्रों की औसत दर अंकन-141.44 पैसे प्रतिवर्गमीटर की दर से अर्जित भूमि के प्रतिकर के मूल्यांकन प्रतिनिधि विक्रयपत्र के रूप में चयन किया जाता है। जिसके अनुसार करार से अवशेष गाटा संख्या-22/0.082, 25/0.1485, 36/0.1345, 29/0.208, 45/0.1085, 46/0.219, 115/0.366, 49/0.373, 61/0.355, 62/0.120, 102/0.200, 63/0.200, 64/1.356, 92/1.570, 223/0.114, 357/0.367, 360/0.266, 68/0.205, 96/0.134, 78ख/0.046, 78ग/0.047, 84/0.797, 94/0.396, 101/0.200, 106/0.2835, 160/0.45825, 107/0.231, 174/0.075, 378/0.145, 112/0.186, 117/0.477, 119/0.034334, 121/0.841, 122/0.234, 129/0.367, 130/0.4474, 136/0.280, 140/0.114, 151/0.253, 218/0.32122, 159/0.168, 168/0.164, 178/1.322, 183/0.119, 185/0.126, 188/0.057, 237/0.015, 243/0.0486, 351/0.186, 195/0.059, 199/0.004, 200/0.025, 206/0.390, 214/0.341, 242/0.438, 235/0.084, 241/0.090, 322/0.080, 340/



15

1.272, 402/0.854, 244/0.267, 246/0.143, 366/0.126667, 368/0.057, 377/0.025, 389/0.114, 381/0.405, 383मि./175, 383मि./0.234, 384मि./0.118, 383/0.175, 384मि./0.176, 391/0.095, 403/0.162, 421/0.089, 422/0.025, 60/0.954, 147/0.190, 155/0.226, 173/0.028, 361/0.357, 388/0.051, 367/0.006, 146/0.0198, 225/0.703, 226/0.038, 233/0.063, 238/0.025, 250/0.033, 253/0.625, 339/0.991, 343/0.790, हेक्टर कुल-26.089271 हेक्टर अर्जित भूमि का प्रतिकर निम्न प्रकार प्रगणित होता है।

तालिका

क.सं.	अर्जित क्षेत्रफल हेक्टर में	दर प्रति वर्गमीटर	प्रतिकर
1-	26.089270 हेक्टर अर्थात 260892.70 वर्गमीटर का प्रतिकर	14.44 पैसे	3,69,00,663.49
2-	प्रतिकर का दो गुना	-	7,38,01,326.98
3-	सम्पत्ति	-	26,56,265.24
4-	कालम 2 व 3 का योग-	-	7,64,57,592.22
5-	100 प्रतिशत सोलेशियम	-	7,64,57,592.22
6-	12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर धारा 4 के दिनांक से कब्जे के दिनांक तक	-	74,98,436.70
7-	योग-	-	16,04,13,621.14

ग्राम- डोहरिया के अधिग्रहण से प्रभावित गाटा संख्या-370/0.402, 372/0.025, 373/0.291, 374/0.063, 395/0.937, 396/0.232, 397/0.232, 400/0.492, 341/0.613, 04/0.862, 73/0.050, 216/0.874, 171/0.846, 03/0.340, 349/0.095, 133/1.332, 105/0.04725, 75/0.193, 74/0.217, 375/0.057, 350/0.82, 356/0.2465, 385/0.231, 393/0.392, 386/0.170, 387/0.683, 394/0.937, 98/0.778, 207/0.157, 108/0.388, 363/0.714, 364/0.259, 365/0.278, 240/0.154, 234/0.375, 390/0.340, 248/0.887, 144/0.101, 150/0.139, 361/0.010, 353/0.164, 58/0.879, 60/0.106, 67/0.250, 138/0.051, 139/0.183, 141/0.036, 142/0.089, 143/0.063, 147/0.393, 155/0.500, 221/0.316, 222/0.089, 224/0.038, 229ग/0.068, 229ख/0.192, 230/0.152, 245/0.139, 346/0.190, 347/0.048, 348/0.095, 352/0.047, 399/0.526, 250/0.030, 257/0.022, 380/0.076, 379/0.019, 30/1.970, 51/0.076, 52/0.120, 53/0.025, 54/0.038, 56/1.053, 81/0.041, 358/0.341, 120/0.577, 135/1.475, 169/0.18978, 184/0.126, 132/0.881, 91/2.143, 134/0.190, 211/0.950, 212/0.376, 128/0.648, 378/0.2567, हेक्टर कुल क्षेत्रफल-31.59623 हेक्टर पर आबादी होने तथा माननीय उच्च न्यायालय से स्थगन होने के कारण इन गाटा संख्याओं पर अर्जन निकाय द्वारा कब्जा प्राप्त नहीं किया गया है। इस कारण अभिनिर्णय में सम्मिलित नहीं किया गया है। माननीय उच्च न्यायालय के अन्तिम निर्णय के उपरान्त ही नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस प्रकार ग्राम- डोहरिया की करार से अवशेष भूमि 26.089271 हेक्टर अर्जित भूमि का प्रतिकर अंकन-7,38,01,326-98 पैसे सम्पत्ति का मूल्य अंकन-26,56,265-24 पैसे कुल अंकन-7,64,57,592-22 पैसे होता है, तथा उस पर 100 प्रतिशत सोलेशियम अंकन- 7,64,57,592-22 पैसे तथा 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर अंकन-74,98,436-70 पैसे आता है। जिसका कुल प्रतिकर अंकन-16,04,13,621-14 पैसे अर्थात 16,04,13,622-00 रुपये प्रगणित होता है।

अर्जित भूमि पर कब्जे के दिनांक से अभिनिर्णय तक प्रथम एक वर्ष के लिये 9 प्रतिशत वार्षिक व्याज तथा शेष अवधि के लिये 15 प्रतिशत की दर से व्याज देय होगा तथा उक्त योजना हेतु भूमि अर्जन से प्रभावित भूस्वामियों को पुनर्वास एवं पुनर्स्थापन नीति के अन्तर्गत देय धनराशि का भुगतान नये अधिनियम 2013 के अन्तर्गत निर्गत शासनादेश में दिये गये प्रावधानों के अन्तर्गत धनराशि नियमानुसार देय होगी। जिसका विवरण प्रपत्र संख्या-11 में उल्लिखित किया जायेगा।