

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद्  
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-5  
नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

पत्रांक : 597 / वा०नि०-5/से०-18  
सेवा में,

दिनांक 21/6/2013

अधिशाली अभियन्ता,  
निर्माण खण्ड-13

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद्,  
नीलगिरी काम्पलेक्स, इन्दिरा नगर लखनऊ।

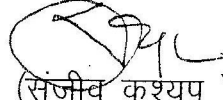
विषय:- वृन्दावन योजना संख्या-4 के सेक्टर-18 में प्रस्तावित 33/11 के०वी० सबस्टेशन को स्थान्तरित किये जाने व एवरेस्ट इन्कलेव हेतु भूमि निर्धारण व निर्माण पैरामीटर्स के सम्बंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या-913/वाई-22/13 दिनांक 18-5-2013 के द्वारा भेजी गयी सूचना के आधार पर ले आउट प्लान तैयार किया गया है। जिसकी स्वीकृति आवास आयुक्त (म०) के द्वारा दिनांक 13-6-2013 को प्रदान की गयी है।

अतः स्वीकृत ले आउट प्लान की दो प्रतियां आपको आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जा रही हैं।

भवदीय

  
(संजीव कश्यप) 20-6-2013

वास्तुविद नियोजक

दिनांक 21/6/13

पत्रांक 597 / उक्त /

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अधीक्षण अभियन्ता तृतीय वृत्त, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद् इन्दिरा नगर लखनऊ।
2. अधिशाली अभियन्ता, विद्युत खण्ड-प्रथम।

  
वास्तुविद नियोजक 20-6-2013

L.O.P.

SECTOR-15

45.0 M WIDE ROAD

PROPOSED SITE FOR  
33/11 K.V. SUB STATION  
AREA - 2400.00 SQM. (APPROX.)

24.0 M WIDE ROAD

SAPNA & ASRA ENCLAVE  
SANCTION BY AVAS AYUKT  
ON DT. 30.07.12.

18.0 M ROAD

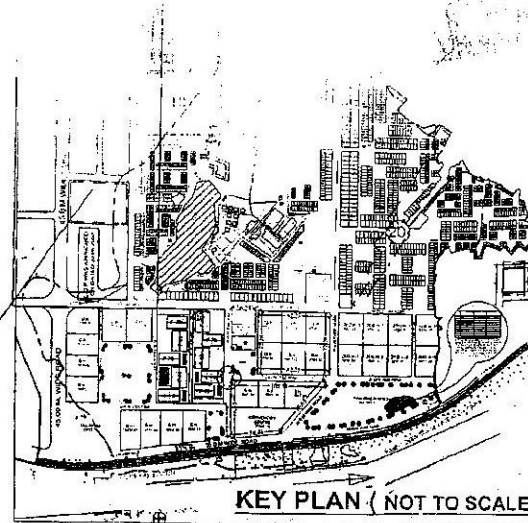
18.0 M WIDE ROAD

24.0 M WIDE ROAD

45.0 M WIDE ROAD

EVEREST ENCLAVE  
GROUP HOUSING PLOT  
AREA - 32786.5 SQM.  
(APPROX.)

24.0 M WIDE ROAD



KEY PLAN (NOT TO SCALE)

PARAMETERS OF GROUP HOUSING PLOT (EVEREST ENCLAVE)

1. GROUND COVERAGE - 35%
2. F. A. R. - 2.5
3. SET BACK AS PER UPVIDHI - 2008 OR AS AMENDED
4. PARKING AS PER UPVIDHI - 2008 FROM TIME TO TIME

SET BACK AS SHOWN IN PLOT ARE MANDATORY FOR UP TO 18.00M. HEIGHT OF BUILDING IF BUILDING HEIGHT INCREASES THEN SET BACKS WILL BE FOLLOWED AS PER ARTICLE NO 3.4.5. OF UPVIDHI 2008 & SUBJECT TO CLEARANCE FROM AIRPORT AUTHORITY.

2/2/13  
2/2/13

NOTES

1. THIS PARAMETER OF EVEREST ENCLAVE FOR SEC. 18 IS PREPARED BY ON THE BASIS OF LETTER FROM
  - a. C.A.P. VIDE HIS LETTER NO. 1316/C.A.P./DT. 29.07.09
  - b. EX. EN. NIRMAL KHAND-13, VIDE HIS LETTER NO. 499
  - c. N-2/04/DT. 15.04.13
  - d. SE. CIRCLE III, VIDE HIS LETTER NO. 97399-4/34 DATED 6-5-2013 FOR PROPOSED SITE FOR 33/11 SUB STATION
2. BEFORE ISSUING ADM. APPROVAL ETC. THE DEMAND ASPECT SHOULD BE ASCERTAINED BY THE CONCERNED OFFICIALS REGARDING THIS LAYOUT.
3. TRANSFER OF THIS LAYOUT ON SITE SHOULD BE RECHECKED AND ADJUSTMENTS IF ANY SHOULD BE EVENLY DISTRIBUTED.
4. ANY DISCREPANCY IF ANY FOUND ON SITE SHOULD BE IMMEDIATELY REFERRED TO ARCHITECTURE & PLANNING SECTION. AP. UNIT-5
5. THIS PARAMETER OF EVEREST ENCLAVE FOR SEC. 18 IS FINALISED BY ON THE BASIS OF LETTER FROM
  - a. EX. EN. NIRMAL KHAND-13, VIDE HIS LETTER NO. 913/ N-2/13 DT. 18.05.13
  - b. EX. EN. ELECTRIC DIVISION-1, VIDE HIS LETTER NO. 8974/0/18 DATED 22.10.2013 FOR PROPOSED SITE FOR 33/11 SUB STATION



ARCHITECTURE & PLANNING UNIT-5  
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD, LUCKNOW.  
LOCATION OF EVEREST ENCLAVE & SUB STATION IN  
SEC. 18 VRINDAVAN SUB CITY, LUCKNOW.

DATED: 29.05.13

CHECKED BY:

VIKAS B.	
ARCH. ASSTT.	
ASHOK SINGH	29.5.2013
ASSTT. ARCHITECT	
SANJEEV KASHYAP	30-5-2013
ARCHITECT PLANNER	
V.S. GOYAL	13/06/13
CHIEF ARCHITECT PLANNER	
M.K.S. SUNDARARAJ	
AVAS AYUKT	