

08/109

15550/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 236496

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : हसनपुर खेवली |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-82, 77, 261, 264, 336 व 338, |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.4761 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |

For Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 236497

- 2 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु० 44,68,675/-
11.	मालियत	: रु० 19,04,400/-
12.	स्टाम्प	: रु० 3,12,900/-

चीहद्दी

खसरा न० 82

पूरुब	: खसरा संख्या-84
पश्चिम	: खसरा संख्या-75
उत्तर	: खसरा संख्या-81
दक्षिण	: खसरा संख्या-66

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

खसरा न० 77

- | | |
|--------|-----------------------|
| पूरब | : खसरा संख्या-76 व 78 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-73 |
| उत्तर | : सीमा ग्राम चक कजहरा |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-74 व 76 |

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

खसरा नो 261

पूरुव : खसरा संख्या-260
पश्चिम : खसरा संख्या-262
उत्तर : खसरा संख्या-268
दक्षिण : खसरा संख्या-250

J. P. Singh

[Signature]
For Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

खसरा न० 264

- | | |
|--------|-------------------------|
| पूर्व | : खसरा संख्या-261 व 268 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-83 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-265 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-262 |

[Signature]

[Signature]
For Asset Properties & Infrastructure I/O.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 236697

- 6 -

खसरा नो 336

पूरब	: खसरा संख्या-338
पश्चिम	: खसरा संख्या-334
उत्तर	: खसरा संख्या-337
दक्षिण	: खसरा संख्या-335

For Anso Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

खसरा न० 338

पूर्व : खसरा संख्या-357 व 296
पश्चिम : खसरा संख्या-335, 336, 337
उत्तर : खसरा संख्या-339 व 350
दक्षिण : खसरा संख्या-297 व 298

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-236699

- 8 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
गुरु प्रसाद पुत्र परमेश्वर, निवासिनो-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Aequal Properties & Infrastructures Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख गुरु प्रसाद पुत्र परमेश्वर, निवासिनी-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



0388 633782

- 10 -

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता स्वतंत्री क्रम संख्या-00037 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या-82 रकबा 0.6980 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.349 हेक्टेअर व षटवार्षिक खाता स्वतंत्री क्रम संख्या-00005 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या-77 रकबा 0.0510 हेक्टेअर व खसरा संख्या-261 रकबा 0.1390 हेक्टेअर, कुल दो किता कुल रकबा 0.19 हेक्टेअर का 1/16 भाग यानि 0.0118 हेक्टेअर एवं षटवार्षिक खाता स्वतंत्री क्रम संख्या-00038 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या-264 रकबा 0.3290 हेक्टेअर व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

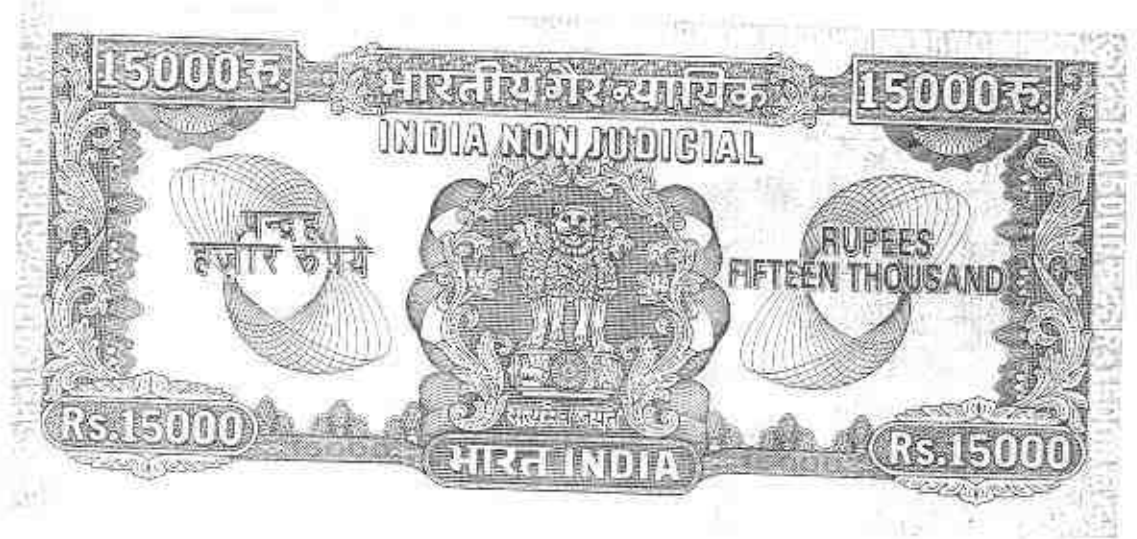


0388 633783

- 11 -

खसरा संख्या-336 रकबा 0.0630 हेक्टेअर व खसरा संख्या-338 रकबा 0.5310 हेक्टेअर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.923 हेक्टेअर में से 1/8 भाग यानि 0.1153 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.4761 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या -00037, 00005 व 00038 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



03BB 633744

- 12 -

विक्रेता की भूमि में 4-5 फिट गहरे गड्ढे हैं अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की




For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



- 13 -

सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत

For Asset Properties of Infrastructure Co.

Authorised Signatory



- 14 -

आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बावज मुबलिंग रु० 44,68,675/- (रुपया चवालिस लाख अड़सठ हजार छः सौ पचहत्तर मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बच कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 421384

- 15 -

करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

For Asset Acquisition & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 421385

- 16 -

विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वार्ज करा लें।

For Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 421386

- 17 -

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है. आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि

For Actual Proceedings & Authentication only
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 421387

- 18 -

यानी 0.4761 हेक्टेअर की मालियत रू0 19,04,400/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 3,12,900/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

The State Revenue Department, Lucknow

Signature Stamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P-247554

- 19 -

सह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

For Amsal Properties & Development Co.

Registered Company



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 600390

- 20 -

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 44,68,675/- (रुपया चवालिस लाख अड़सठ हजार छः सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या-794455 दिनांकित 24.10.2011, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

For Anand Properties & Infrastructure Co.
Business Signature



06AA 002547

- 21 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 44,68,675/- (रुपया चवालिस लाख अड़सठ हजार छः सौ पचहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Aneel Properties & Investments
Authorized Signatory

100 24/10/11
AHL

h

विक्रय पत्र

4,468,675.00/ 1,905,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

श्री गुलु प्रसाद परमेश्वर पुत्र श्री परमेश्वर पेशा कृषि
 श्री अनन्त प्रताप पुत्र श्री गंगापाल सिंह पेशा नौकरी

प्राप्तकर्ता कृषि

निवासी स्थान श्री राम बरानपुर खेवली पर0 विजनीर लखनऊ

दिनांक 24/10/2011 समय 7:24PM

नोट निबन्धन के तहत किया।

अनन्त प्रताप

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/10/2011

निष्पादन के लिए प्राप्त ताकत के तहत निबन्धन के तहत प्राप्त धनराशि से फलस्वरूप उक्त

विक्रय

किया

श्री गुलु प्रसाद
पुत्र श्री परमेश्वर
पेशा कृषि

निवासी राम बरानपुर खेवली पर0 विजनीर लखनऊ

श्री अनन्त प्रताप पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राधा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

प्राप्तकर्ता श्री अनन्तनाथ मिश्रा
दिवानकरनाथ मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

पुत्र श्री रामनारायण
पुत्र श्री परमेश्वर

पेशा व्यापार

निवासी बरानपुर खेवली लखनऊ

उक्त।

प्राप्तकर्ता पर प्राप्ति के तहत अगुटे निष्पादन के तहत प्राप्त ताकत के तहत

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

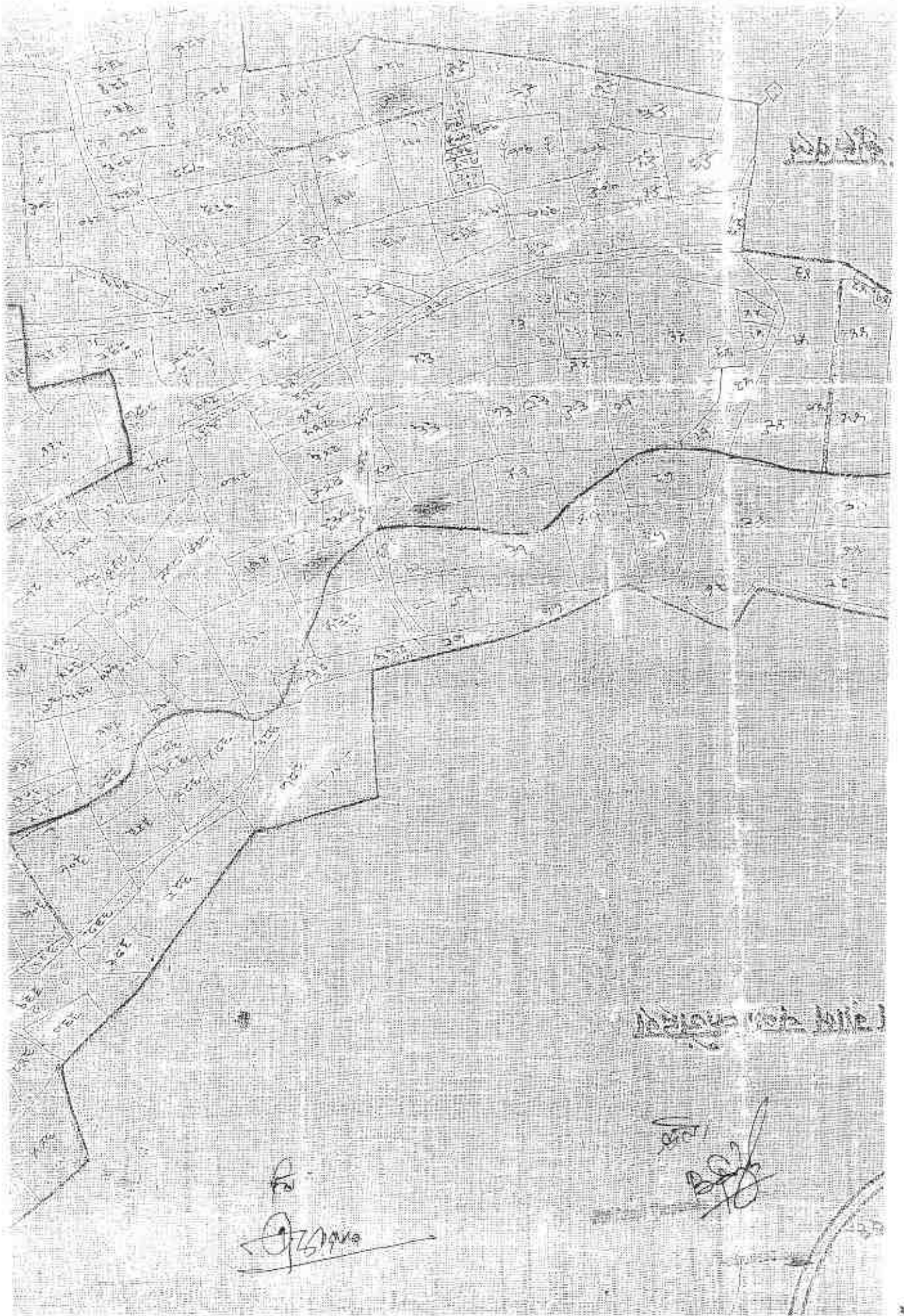
लखनऊ

24/10/2011



Woods
Grove

1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



Handwritten text in the top right corner, possibly a title or reference number.

Handwritten text in the lower right quadrant, possibly a name or location.

Handwritten signature or name at the bottom center of the map.

Handwritten signature or name in the bottom right area, partially overlapping a curved line.

क्रेता

Registration No. 15550

Year: 2011

Book No.: 1

0201 अन्सल प्र० ए० इ० लि० द्वारा नीरेन्द्र प्रताप सिंह
महापाल सिंह
13-काना प्रताप मार्ग लखनऊ
मीलरी

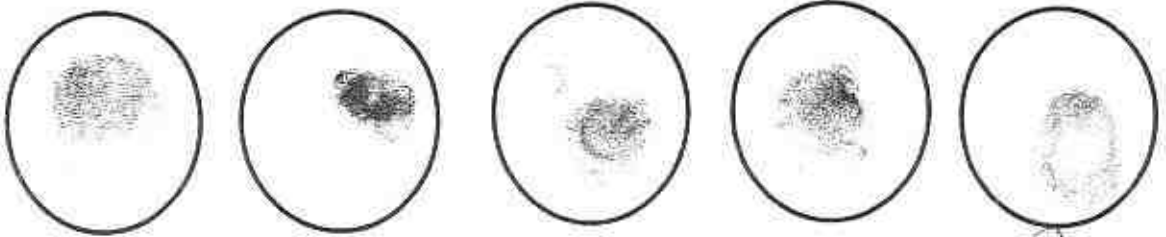


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- गुरु प्रसाद पुत्र परमेश्वर, निवासिनी-ग्राम- हसनपुर खेवली,
परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

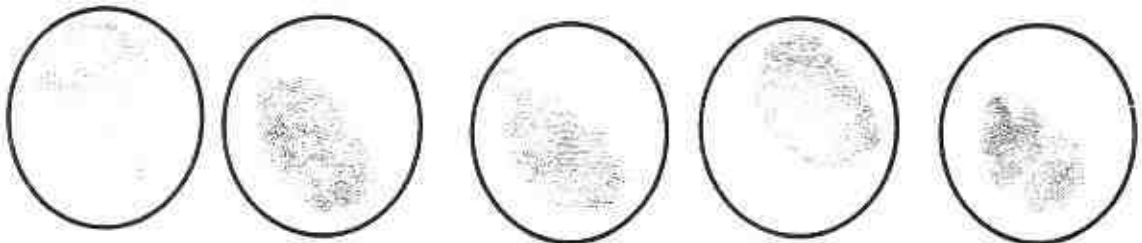


[Handwritten signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र
प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,
13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[Handwritten signature]

Per Anca हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 24/10/2011 को

बही नं 1 जिल्द नं 13355

पृष्ठ नं 191 से 240 पर क्रमांक 15550

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. क. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/10/2011

