

60/132

10214
cb



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



शिव शर्मा



शशि-चन्द्र



किशोरी लाल



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | हसनपुर खेवली |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-268 व 269 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.388 हेक्टेअर |

शिव शर्मा
शशि-चन्द्र



2000/11/26/2

Handwritten text, possibly a signature or name, appearing upside down.



Small handwritten text or initials located below the main signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

अ. क. शर्मा

- | | | | |
|-----|----------------------|---|------------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग / कुआं / अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु० 7,18,770 / - |
| 11. | मालियत | : | रु० 5,33,500 / - |
| 12. | स्टाम्प | : | रु० 71,900 / - |

चौहददी

खसरा न० 268

- | | | |
|--------|---|---------------------------|
| पूरब | : | खसरा संख्या-269 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या-264, 265 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या-267, 326 |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या-261, 259, 260 |

श. क. शर्मा
25/11/25

अ. क. शर्मा

अ. क. शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339317

- 3 -

खसरा न० 269

पूरब : खसरा संख्या-270
 पश्चिम : खसरा संख्या-268
 उत्तर : खसरा संख्या-270
 दक्षिण : खसरा संख्या-238, 259

प्रथम पक्ष की संख्या-03

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	ः	क्रेता का विवरण
(1) राम सागर (2) राम चन्द्र पुत्रगण स्व० ज्ञानी व (3) श्रीमती कुंवारा पत्नी स्व० ज्ञानी, निवासोण -ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय - कृषि	:	भगवानदीन पुत्र बाली कोरी, निवासी-मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र० व्यवसाय - कृषि

राम सागर
 रामचन्द्र

आ. सु. ला.

दि. ०१/०१/१९६०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-339318

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम सागर (2) राम चन्द्र पुत्रगण स्व० ज्ञानी व (3) श्रीमीत कुंवारा पत्नी स्व० ज्ञानी, निवासीगण -ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् भगवानदीन पुत्र बाली कोरी, निवासी-मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र० जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

राम सागर
राम चन्द्र

राम सागर

राम सागर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-339319

- 5 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-268 रकबा 0.658 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-269 रकबा 0.506 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 1.164 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि 0.388 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00271 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि

श्रीम. सागर
श्रीम. प. ट.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339320

- 6 -

विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

राम सागर
राजानन्द

राम सागर

राम सागर

राम सागर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588197



- 7 -

इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,18,770/- (रूपया सात लाख अट्ठार हजार सात सौ सत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

राम सागर
शोभचंद्र



- 8 -

द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई

राम सागर
राधनारु



राम सागर



राम सागर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438814



- 9 -

अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में

श्रीमसाजी
श्रीमचर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438815



- 10 -

त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

श्री. साहू
श्री. वरुण



श्री. साहू



श्री. वरुण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438816



- 11 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खासिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

राम साहू
राम-वन्दे



राम साहू

राम साहू



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438817

- 12 -

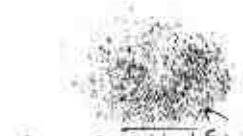


निर्धारित सरकिल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के
हिसाब से विक्रीत भूमि 0.388 हेक्टेअर की मालियत रु0
5,33,500/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य
से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0
71,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि
उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही
है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं
हैं, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत

श्रीम. सा. सा. सा.
श्रीम. सा. सा. सा.



श्रीम. सा. सा. सा.



श्रीम. सा. सा. सा.

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-268 रकबा 0.658 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-269 रकबा 0.506 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 1.164 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि 0.388 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता राम सागर ने रू0 2,39,590/- (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 138097 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।
2. विक्रेता राम चन्द्र ने रू0 2,39,590/- (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) द्वारा चेक संख्या

राम सागर

राम चन्द्र





718,770.00/ 534,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती राम सागर
पुत्र / पत्नी श्री स्व० ज्ञानी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली जिला ढखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/12/2006 समय 7:13PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम सागर



के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

पिक्रेता
श्री/श्रीमती राम सागर
पुत्र/पत्नी श्री स्व० ज्ञानी
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली जिला ढखनऊ

राम सागर



केला
श्री/श्रीमती भगवान दीन
पुत्र/पत्नी श्री बाली कोरी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुरमिटारी जिला फतेहपुर



श्री/श्रीमती राम चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री स्व० ज्ञानी
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली जिला ढखनऊ

रामचन्द्र



श्री/श्रीमती श्रीमती कुवैरा
पुत्र/पत्नी श्री स्व० ज्ञानी
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली जिला ढखनऊ



क्रमशः 138098 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेता श्रीमती कुंवारा ने रू0 2,39,590/- (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 138099 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,18,770/- (रूपया सात लाख अट्ठार हजार सात सौ सत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता नें प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 01.12.2006

गवाह

1. *कमल* पंजाब नेशनल बैंक
Sunil Kumar Singh
S/O S/O G.C. Singh
288 Anja us/01
2. *कमल* पंजाब नेशनल बैंक
S/O S/O G.C. Singh
देवागंज, पंजाब नेशनल बैंक

राम सनेही
राम सनेही


राम सनेही
विक्रेतागण


राम सनेही
क्रेता

टाईप्रकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी० सी० सिन्हा
पेशा व्यापार

निवासी 288 आर्या नगर लखनऊ

व श्री तारा चन्द

पुत्र श्री किशुन

पेशा कृषि

निवासी देवा मऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2008

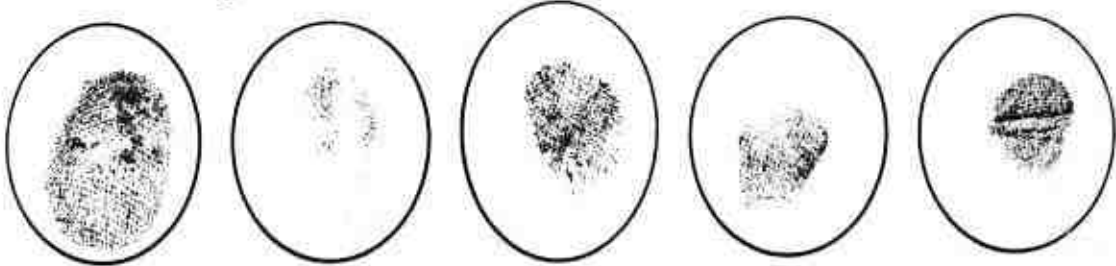


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

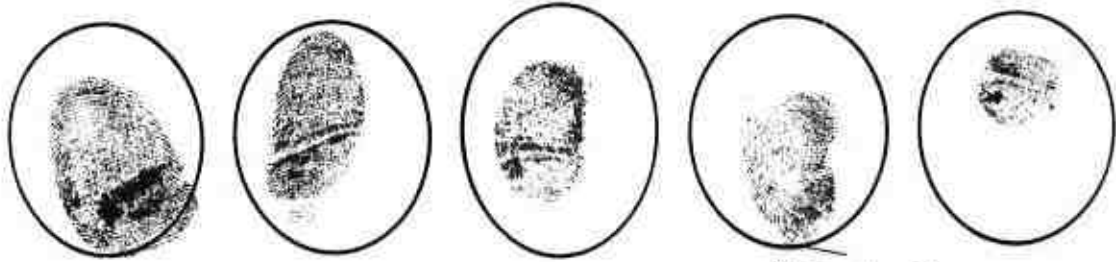
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- ...राम सागर...

रस्ता गु देवकी लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

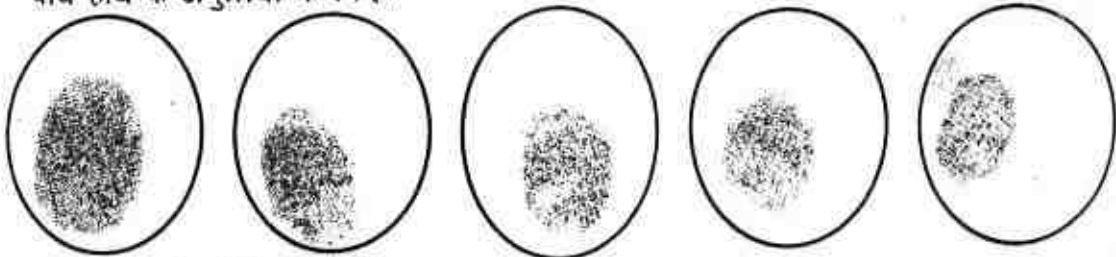


राम सागर
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

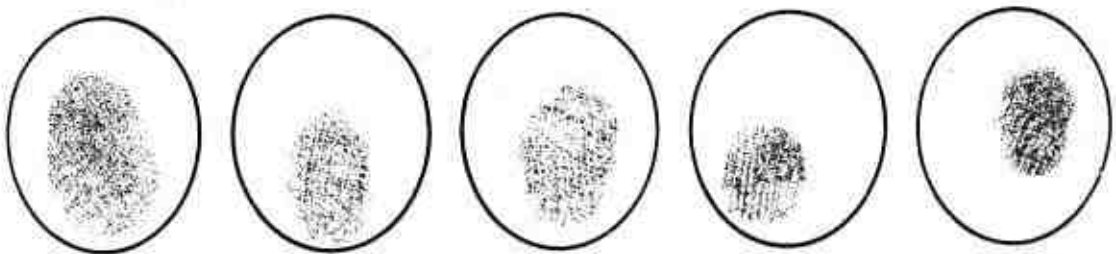
विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- ...राम चंद...

रस्ता गु देवकी लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



राम चंद
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 10214

Year : 2006

Book No. 1

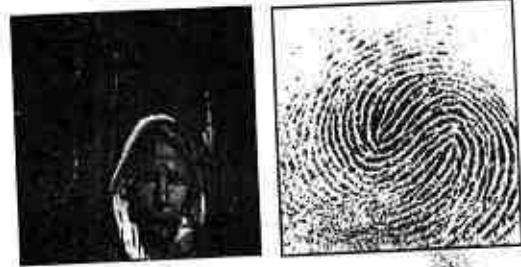
0101 राम सागर
स्व० ज्ञानी
हसनपुर खेवली जिला कखनऊ
कृषि



0102 राम चन्द्र
स्व० ज्ञानी
हसनपुर खेवली जिला कखनऊ
कृषि



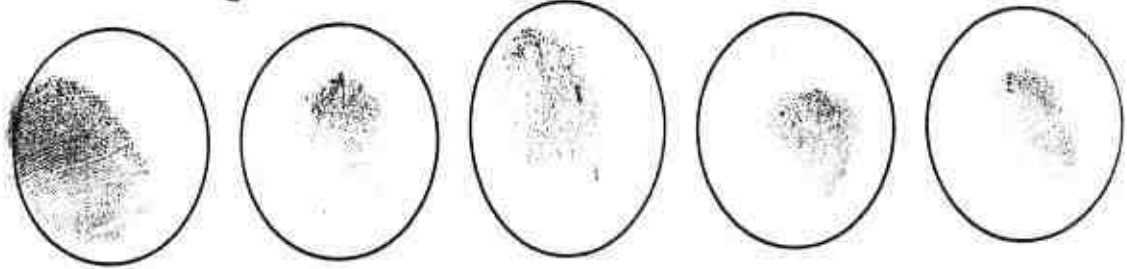
0103 श्रीमती कुवैरा
स्व० ज्ञानी
हसनपुर खेवली जिला कखनऊ
गृहिणी



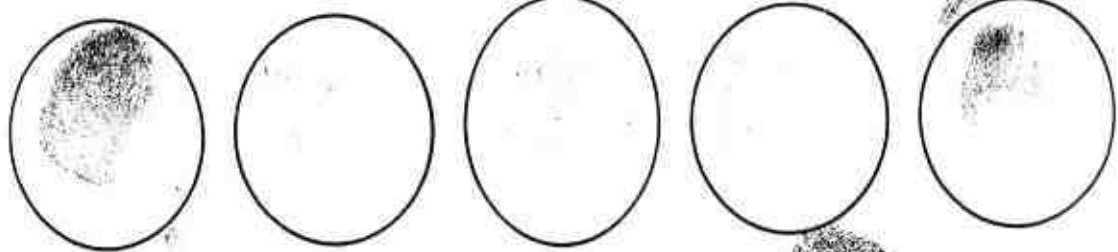
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- श्री. गरी कुवेंद्र

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



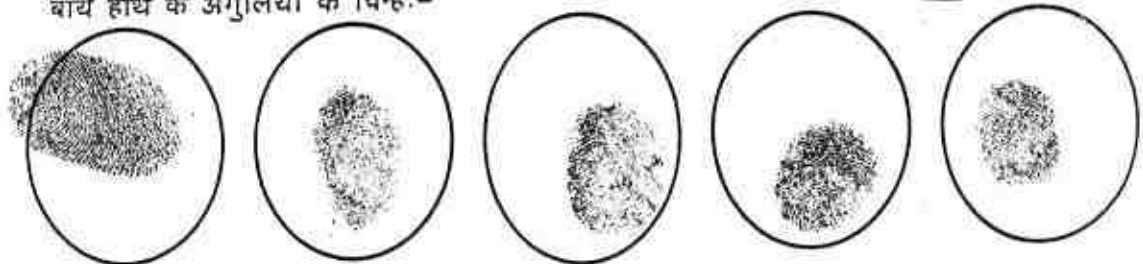
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



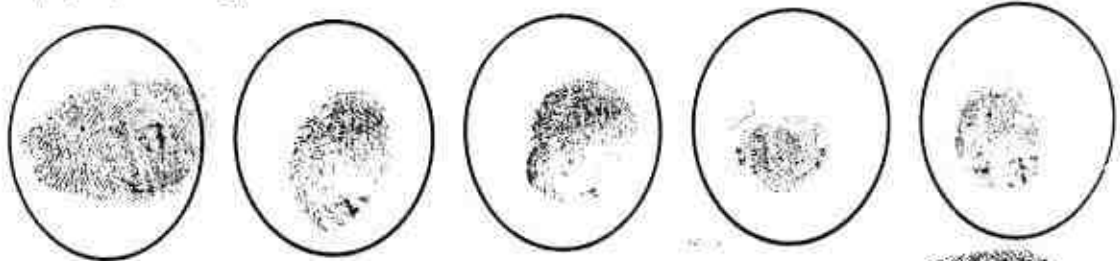
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर
A.K. कुवेंद्र

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- श्री. गजान पी. न.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
A.K. गजान पी. न.

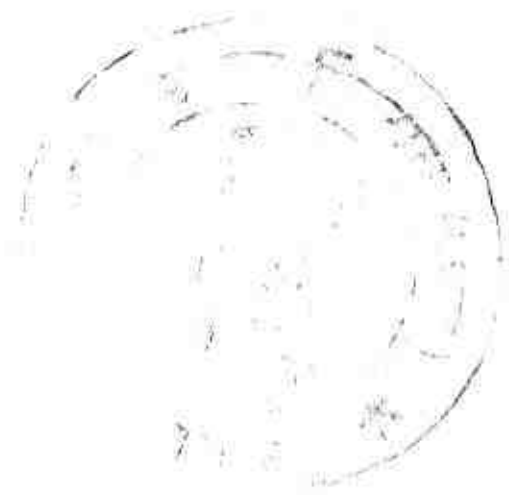
क्रेता

Registration No. 10214

Year: 2006

Book No. 1

0201 भगवान दीन
बात्ती कोरी
मिर्जापुरमिटारी जिला फतेहपुर
कृषि



नक्शा नजरी

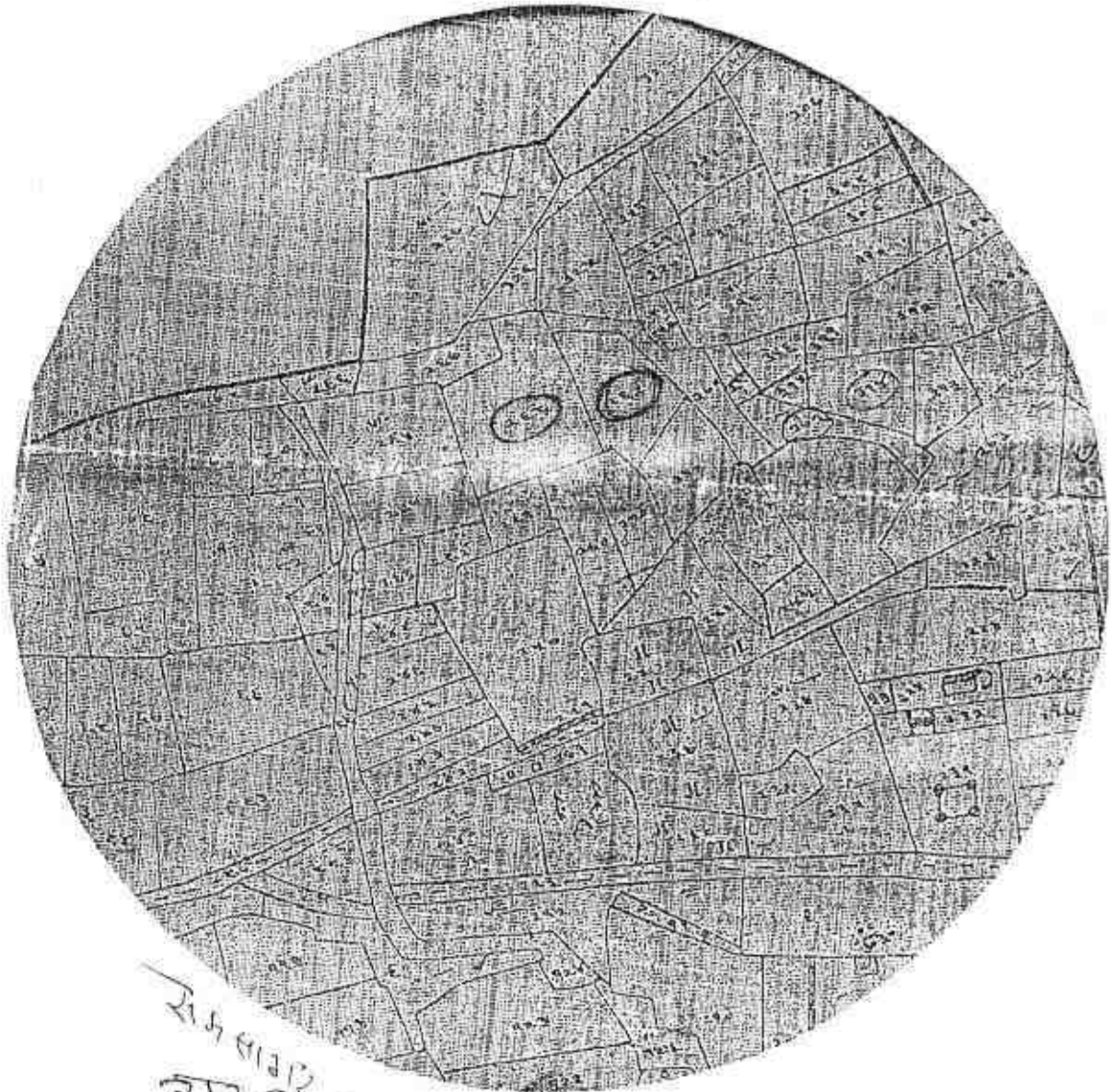
ग्राम : हसनपुर खैवली

खसरा संख्या- १६४, २६१

विक्रेता : जमराम साहू

क्रेता : भगवान सिंह

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण




समसाहू
ब्रामचन्द्र

भगवान सिंह

जमराम साहू

आज दिनांक 01/12/2006 को
वही सं 1 जिल्द सं 7955
पृष्ठ सं 213 से 246 पर क्रमांक 10214
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


के.के.शुक्ला 01/12/06
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2006

