



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416702



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-268, 269, 320, 321
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.4343 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 11,66,530/-
11.	मालियत	:	रु० 5,97,162/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 1,16,700/-

11/11/01



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416703

-2-



चौहददी

खसरा न० 268

- पूरुब : खसरा संख्या-269, 270
पश्चिम : खसरा संख्या-265, 264
उत्तर : खसरा संख्या-267, 326
दक्षिण : खसरा संख्या-260, 261

खसरा न० 269

- पूरुब : खसरा संख्या-270
पश्चिम : खसरा संख्या-268
उत्तर : खसरा संख्या-270
दक्षिण : खसरा संख्या-258, 259

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416704



- 3 -

खसरा न० 320

- पूरब : खसरा संख्या-322
पश्चिम : खसरा संख्या-325
उत्तर : खसरा संख्या-321
दक्षिण : खसरा संख्या-318, 319

खसरा न० 321

- पूरब : खसरा संख्या-322
पश्चिम : खसरा संख्या-325
उत्तर : खसरा संख्या-324
दक्षिण : खसरा संख्या-320

Handwritten signature

05/11/1972



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416705

- 4 -



प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
विन्दा प्रसाद पुत्र मोहनलाल निवासी- हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	लक्ष्मी प्रसाद रावत पुत्र श्री मैकू लाल रावत निवासी-रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि		व्यवसाय - कृषि

Handwritten signature

Handwritten number 521900



03BB 812489



- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख विन्दा प्रसाद पुत्र मोहनलाल निवासी- हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् लक्ष्मी प्रसाद रावत पुत्र श्री मैकू लाल रावत निवासी-रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Handwritten signature

03BB/812489

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 19558



- 6 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-268 रकबा 0.6580 हेक्टेअर, खसरा संख्या-269 रकबा 0.506 हेक्टेअर, खसरा संख्या-320 रकबा 0.079 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-321 रकबा 0.060 हेक्टेअर कुल 4 किता व कुल रकबा 1.303 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.4343 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00271 के अनुसार

[Handwritten signature]

21/9/2001



- 7 -

उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह के विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

[Handwritten signature]

21/11/1912

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 809997

- 8 -

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहपति के फलस्वरूप रु0 11,66,530/- (रुपया ग्यारह

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 809998

- 9 -

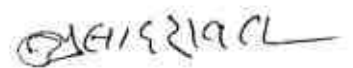
लाख छछठ हजार पाँच सौ तीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी

[Handwritten signature]

[Handwritten number]

करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।





यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4343 हेक्टेअर की मालियत रु0 5,97,162/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,16,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत



31/05/19/11

भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

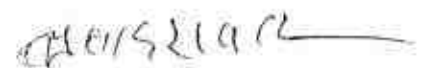
लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-268 रकबा 0.6580 हेक्टेअर, खसरा संख्या-269 रकबा 0.506 हेक्टेअर, खसरा संख्या-320 रकबा 0.079 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-321 रकबा 0.060 हेक्टेअर कुल 4 किता व कुल रकबा 1.303 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.4343 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 11,66,530/- (रुपया ग्यारह लाख छछठ हजार पाँच सौ तीस मात्र) द्वारा चेक संख्या- 413593 दिनांकित 13.03.2007



विक्रय पत्र

1.165,530.00/ 598,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती विन्दा प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री मोहनलाल
पेशा कृषि

Handwritten signature



निवासी स्थायी बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/3/2007 समय 6:54PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद मन्ने व ममझने मजमून व प्राप्त धनगशि न. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती विन्दा प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री मोहनलाल
पेशा कृषि
निवासी बिजनौर लखनऊ

Handwritten signature



क्रेता

श्री/श्रीमती लक्ष्मी प्रसाद रावत
पुत्र/पत्नी श्री मैकू लाल रावत
पेशा व्यापार
निवासी रतियामऊ गोसाईगंज लखनऊ

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री वी आर शर्मा
पुत्र श्री ए आर शर्मा
पेशा व्यापार

Handwritten signature



निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री देवता दीन
पुत्र श्री राजा राम
पेशा नौकरी

Handwritten signature



निवासी हसनपुर खेयली लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षातः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/3/2007

पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ,
क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 11,66,530/-
(रुपया ग्यारह लाख छछठ हजार पाँच सौ तीस मात्र)
विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति
विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।
लखनऊ

दिनांक: 13.03.2007

गवाह

1.

(Handwritten signature and text)

विक्रेता

2. *(शेराबादी पट्टा-चा.बा.बा.बा.)*

की कार बा.बा.बा.

S/O बा.बा.बा. बा.बा.बा.

18 मिनट मोडर्न मास्कीय मार्ग

लखनऊ

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

(Handwritten signature and text)

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट

विकेता

Registration No 2275

Year : 2007

Book No. 1

0101 विन्दा प्रसाद
मोहनलाल
बिजनीर लखनऊ
कृषि

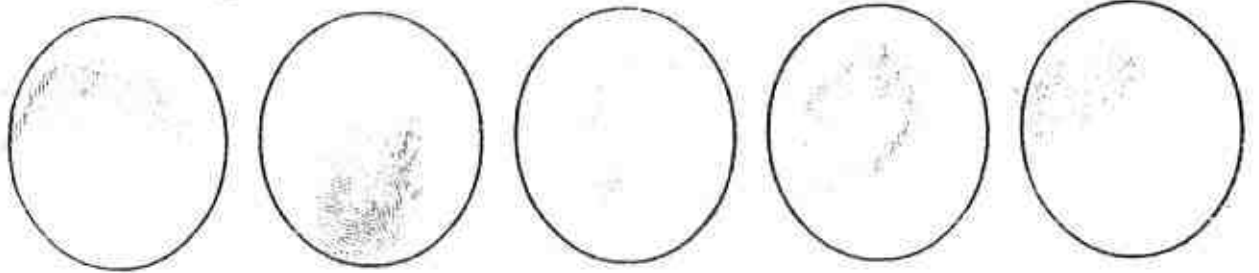


संविधान अधिनियम 1900 की धारा - 32 50 के अधुपालन हेतु,

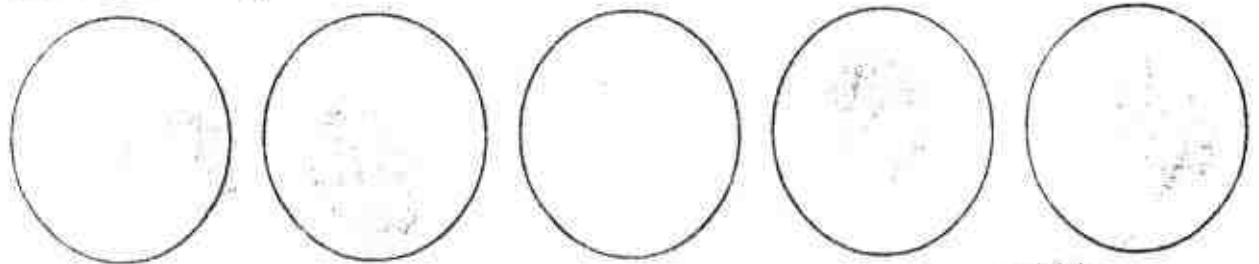
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- विशाल कुमार शर्मा, 123, गुरु नानक देव रोड, दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



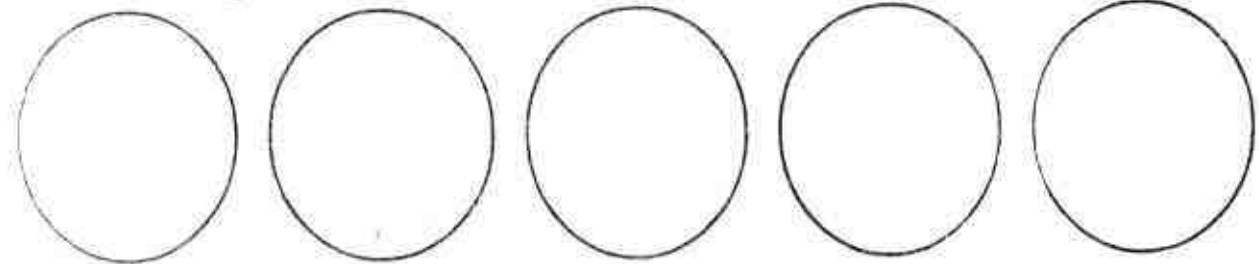
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



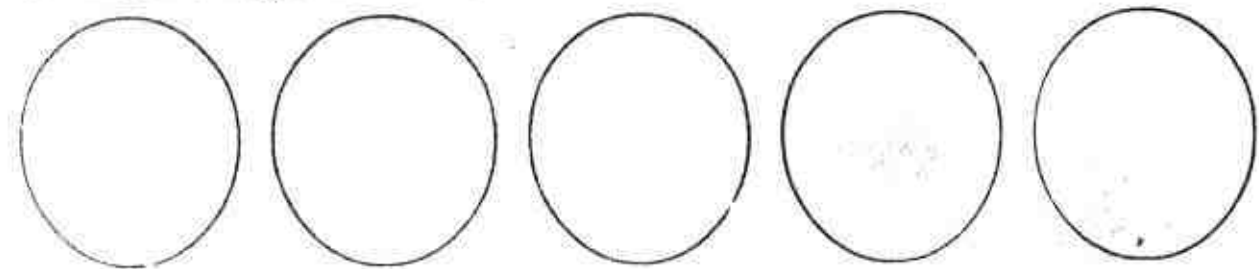
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- विशाल कुमार शर्मा, 123, गुरु नानक देव रोड, दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विशाल कुमार शर्मा
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

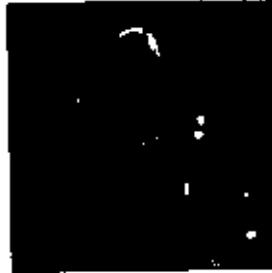
केता

Registration No. 2275

Year : 2007

Book No. 1

0201 लक्ष्मी प्रसार रायल
नेकू लाल रायल
रतियाचक गोसाईंमज लखनऊ
घापर



नक्शा नजरी

ग्राम : Hasanpur Khowdi

खसरा संख्या- 268, 269, 320, 321

विक्रेता : विष्णु चन्द्र शर्मा

क्रैता : श्रीमती सुजाता शर्मा

विक्रीत सम्पत्त के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



श्रीमती सुजाता शर्मा

02/11/2019

आज दिनांक 13/03/2007 को
यही सं 1 जिल्द सं 8169
पृष्ठ सं 255 से 284 पर क्रमांक 2275
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

~~ओ. पी. सिंह~~

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/3/2007