

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनीर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि अंतरा संख्या-262, 263, 265
5.	मापन की हकई	:	हेक्टेअर
6.	विप्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.398 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोर्डिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 11,00,470/-
11.	मालिकता	:	रु० 5,47,250/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 1,10,100/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

चौहद्दी

खसरा नो 262

- पूरुब : खसरा संख्या-261
पश्चिम : खसरा संख्या-263
उत्तर : खसरा संख्या-264
दक्षिण : खसरा संख्या-249, 250

[Faint handwritten text]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

खसरा नं० 263

पूरुब : खसरा संख्या-262
पश्चिम : खसरा संख्या-248
उत्तर : खसरा संख्या-264
दक्षिण : खसरा संख्या-249



[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

खसरा नो 265

- पूर्व : खसरा संख्या-268
पश्चिम : खसरा संख्या-86
उत्तर : खसरा संख्या-266, 267
दक्षिण : खसरा संख्या-264



Handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 41/2006
ज. प्र. सो. नि. प्र.
लखनऊ

- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम दयाल पुत्र झब्बा, निवासी -ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी- एल-1/111, विनय स्वण्ड, गोमती नगर, लखनऊ
व्यवसाय - कृषि		व्यवसाय - कृषि

राम दयाल पुत्र झब्बा

S. S. S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम दयाल पुत्र इन्ना, निवासी -ग्राम
हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र
श्री राम किशन वर्मा निवासी- एल-1/111, विनय खण्ड, गोमती



वि. अ. अ. अ. अ. अ.

Handwritten signature or mark.

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रैता कहा गया है, के मध्य निष्पादित
किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-262 रकबा 0.146
हेक्टेअर, खसरा संख्या-263 रकबा 0.224 हेक्टेअर व खसरा
संख्या-265 रकबा 0.426 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल


वि. नं. ११००००००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 4633

- 8 -

रकबा 0.796 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.398 हेक्टेअर,
स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काविज हैं तथा उपरोक्त
सत्यापित पटवार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00203 के
अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व
अभिलेखों में हो गया है. उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली



Handwritten signature or scribble at the bottom right of the page.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



हे विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे लोशों हवास में बिना किसी जोर जबदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

[Faint signature]

[Faint signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण

[Faint signature]

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 440844

- 11 -



अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप

11,00,470/- (रुपया ग्यारह लाख चार सौ सत्तर मात्र) के

प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार

भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ

स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ

सि. 33 गान्धारी

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 440846

- 13 -



व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता
विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र
स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं
उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन
बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि
विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि



Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारत
B 411297
5-4-58 7001

- 14 -

के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत



पि. व. रामेश्वर

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-411295

4 24 2007

- 16 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

श्री. म. रामदीन

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411370

- 17 -

निर्धारित सरकिल रेट रु० 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.398 हेक्टेअर की मालियत रु० 5,47,250/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 1,10,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़,

वि. प्र. सहायक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 411372

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 19 -

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

पि. डी. साहू

1/1/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-262 रकबा 0.146 हेक्टेअर, खसरा

संख्या-263 रकबा 0.224 हेक्टेअर व खसरा संख्या-265 रकबा

0.426 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 0.796 हेक्टेअर



वि. न. रामदास

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 23 -

G 199808

तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-21 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक: 07.04.2007

गवाह

1. राजेश कुमार सिंह परमेश्वर दीन

जन्म ति: 05.01.1970
लखनऊ

2. केला की पड़ोसी

जन्म ति: 01.01.1970

18, प्रकाश मोहन मालवीय मार्ग

लखनऊ
टाइपकर्ता

(राम सुनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अज्जर हुसैन)
एडवोकेट

नक्शा नजरी

ग्राम : एम्पुल खेडली
खसरा संख्या- 262, 263, 265
विक्रेता : राज धाम
क्रेता : लीन्द्र अग्रवाल व सा

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



लि. सं. 262, 263, 265

1/2/20

किता

Registration No. 3659

Year: 2007

Book No. 1

0201 वीरेन्द्र कुमार वर्मा

राज किशन वर्मा

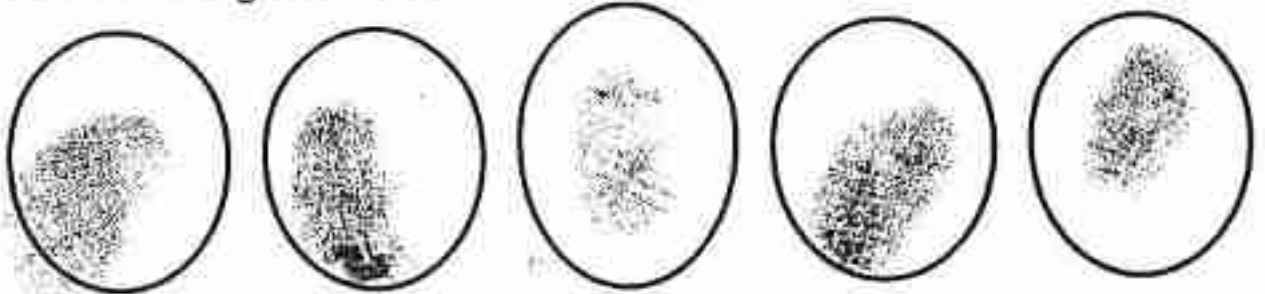
एल-1/111 विनय चन्द्र शोमरी नगर हास्यपत्र
भांगल



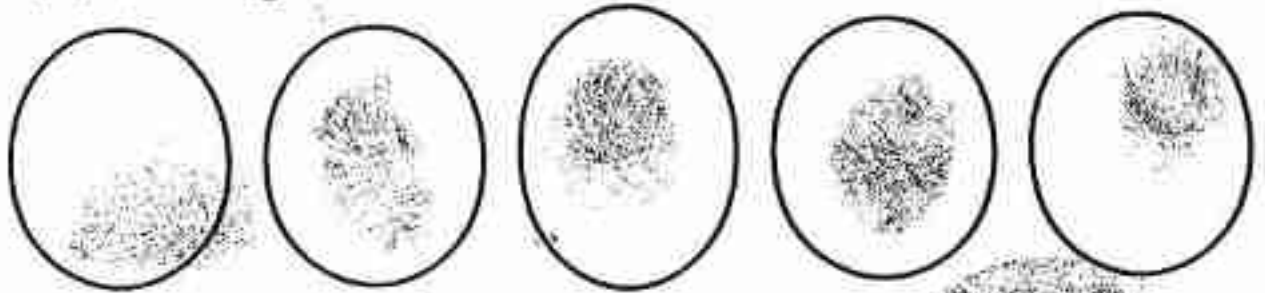
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/पिक्रेता का नाम व पता:- राम दयाल पुत्र शम्भा, निवासी -ग्राम हसनपुर
खेवली, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



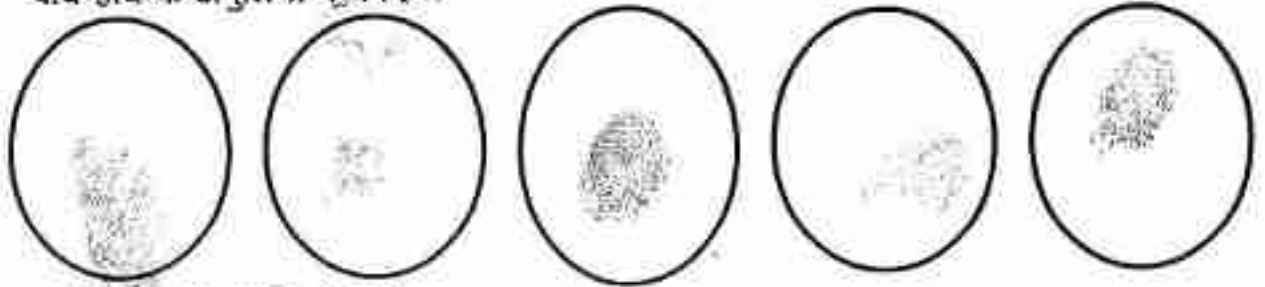
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



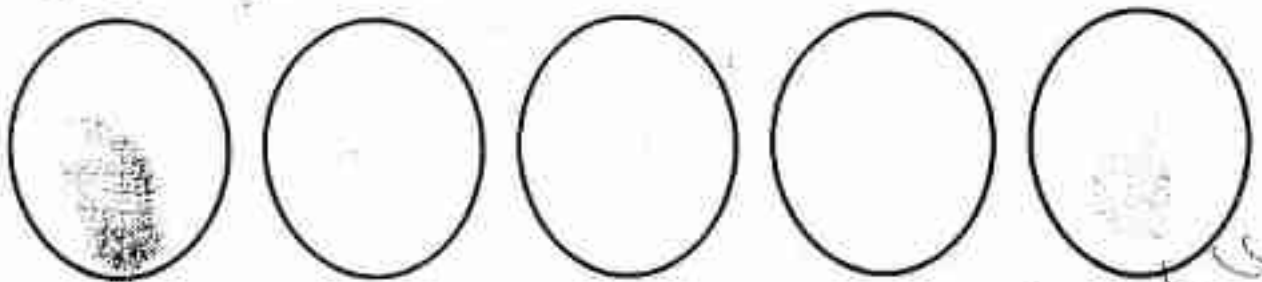
प्रस्तुतकर्ता/पिक्रेता के हस्ताक्षर

श्रेता का नाम व पता:- वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी-
एल-1/111, विनय सण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



श्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 07/04/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 8260
पृष्ठ सं 235 से 284 पर क्रमांक 3659
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

क.फ. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

सखनऊ

7/4/2007