97184 I-7389/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

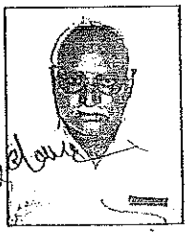
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

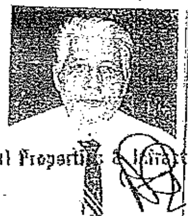
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 875693





Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-77स, 261, 264, 336, 338
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1269 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 875574

9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,01,255/-
11.	मालियत	:	रू0 3,26,700/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 50,200/-

चौहद्दी

खसरा न0 77

पूरब	: खसरा संख्या-78, 79
पश्चिम	: खसरा संख्या-27
उत्तर	: सीमा ग्राम चक कंजहरा
दक्षिण	: खसरा संख्या-73, 74, 75

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 875575

<u>*खसरा न0 261*</u>

पूरब : खसरा संख्या–260
पश्चिम : खसरा संख्या–262, 264
उत्तर : खसरा संख्या–268,
दक्षिण : खसरा संख्या–250

<u>*खसरा न0 264*</u>

पूरब : खसरा संख्या–268, 261
पश्चिम : खसरा संख्या–248
उत्तर : खसरा संख्या–265
दक्षिण : खसरा संख्या–262, 263

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 467580

खसरा न0 336

पूरब	: खसरा संख्या–338
पश्चिम	: खसरा संख्या–334
उत्तर	: खसरा संख्या–337
दक्षिण	: खसरा संख्या–335

खसरा न0 338

पूरब	: खसरा संख्या–356, 358, 359
पश्चिम	: खसरा संख्या–338, 336, 337
उत्तर	: खसरा संख्या–339, 350
दक्षिण	: खसरा संख्या–298, 297

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 467579

- 7 AUG 2007

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम नरायन पुत्र परमेश्वर निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 467578

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम नरायन पुत्र परमेश्वर निवासी- ग्राम हसनपुर खेवली, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 467378

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00005 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–77स रकबा 0.051 हेक्टेअर व खसरा संख्या–261 रकबा 0.139 हेक्टेअर दो किता व कुल रकबा 0.190 हेक्टेअर का 1/16 भाग यानि 0.0117 हेक्टेअर, व षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या – 00038 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–264 रकबा 0.329 हेक्टेअर, खसरा संख्या–336 रकबा 0.063 हेक्टेअर व खसरा संख्या–338 रकबा 0.531 हेक्टेअर तीन किता व रकबा 0.923

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 467379

हेक्टेअर का 1/8 भाग यानि 0.1152 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल 5 किता व कुल रकबा 0.1269 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–0005, 0038 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 467380

आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,01,255/– (रूपया पाँच लाख एक हजार दो सौ पचपन मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 887009

अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 037037

क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 037038

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1152 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,98,000/– होती है तथा क्योंकि खाता संख्या–5 का विक्रीत रकबा 5 बिस्वा से कम है इसलिए विक्रीत रकबा 0.0117 हेक्टेअर अर्थात 117 वर्गमीटर की मालियत आवसीय दर रू0 1100/– प्रति वर्गमीटर की दर से रू0 1,28,700/– होती है , इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति रकबा 0.1269 हेक्टेअर की कुल बाजारू मालियत रू0 3,26,700/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 50,200/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 5,01,255/– (रूपया पाँच लाख एक हजार दो सौ पचपन मात्र) द्वारा चेक संख्या–571759 दिनांकित 14.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,01,255/– (रूपया पाँच लाख एक हजार दो सौ पचपन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 14.08.2007
लखनऊ

गवाहानः– क्रेता की पहचान की
1. बी.आर. शर्मा
S/o डी.आर. शर्मा
18 मदन मोहन मालवीय मार्ग.
लखनऊ

2. [illegible]
[illegible]
लखनऊ

[signature]
विक्रेता

Easel Properties & Infrastructure Ltd.
[signature]
क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अंजर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रय पत्र

501,255.00/	175,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामनरायन
पुत्र / पत्नी श्री परमेश्वर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/8/2007 समय 6:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/8/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामनरायन
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अंसल प्र0एन्ड ई0 लि0 दारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा व्यापार
निवासी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री ए0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री गोमती प्रसाद
पुत्र श्री तेजीलाल
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

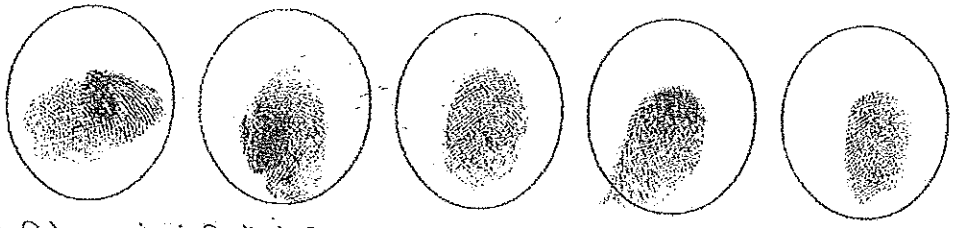
एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/8/2007

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

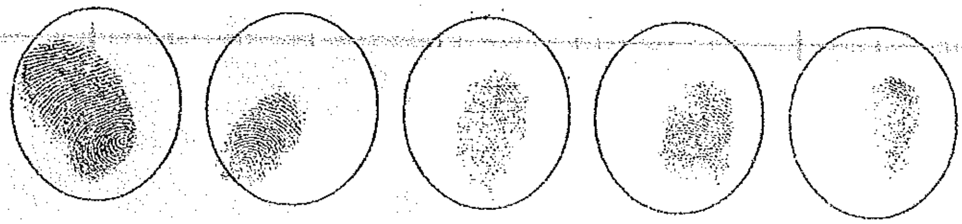
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– [illegible]



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

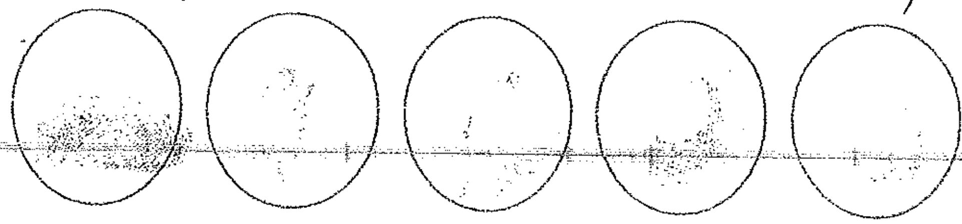


[illegible]

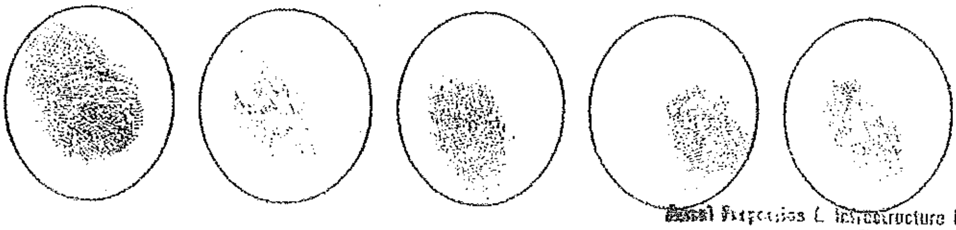
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– 13 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]नऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 7389

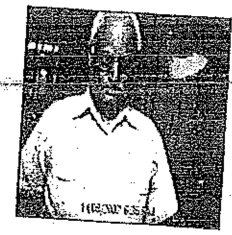
Year : 2007 Book No. 1

0101 रामनरायन

परमेश्वर

हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि



नक्शा नजरी

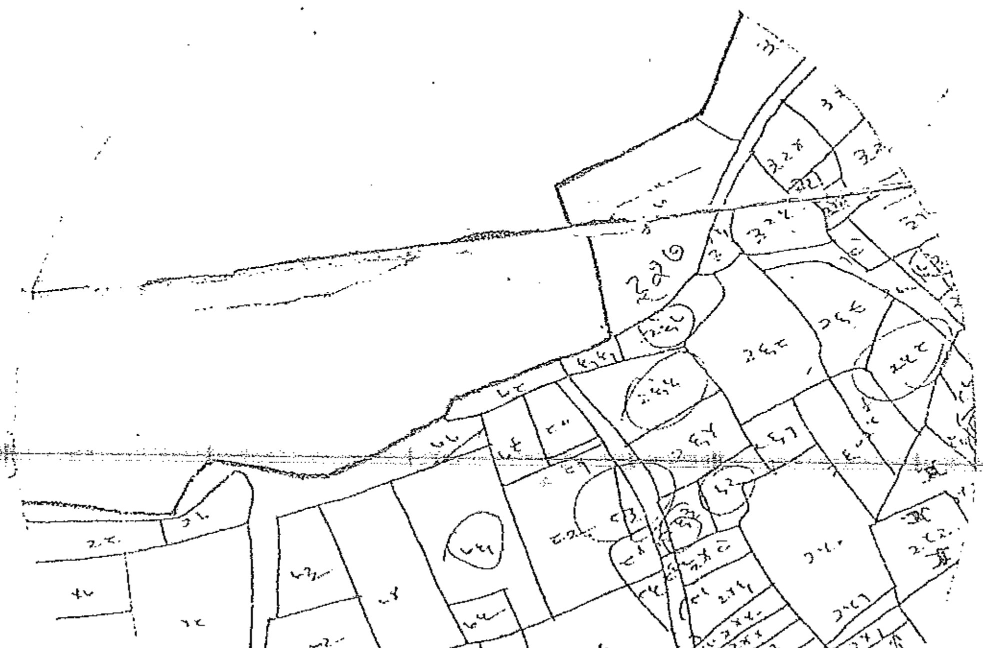
ग्राम : हसनपुर खोली

खसरा संख्या– 778, 261, 265

विक्रेता : राम नरायन

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.

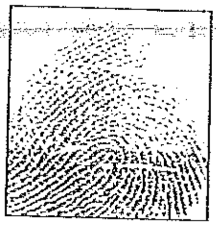
विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



क्रेता

Registration No. 7389 Year : 2007 Book No. 1

0201 अंसल प्र0एन्ड ई0 लि0 दारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी



व्यापार

नक्शा नजरी

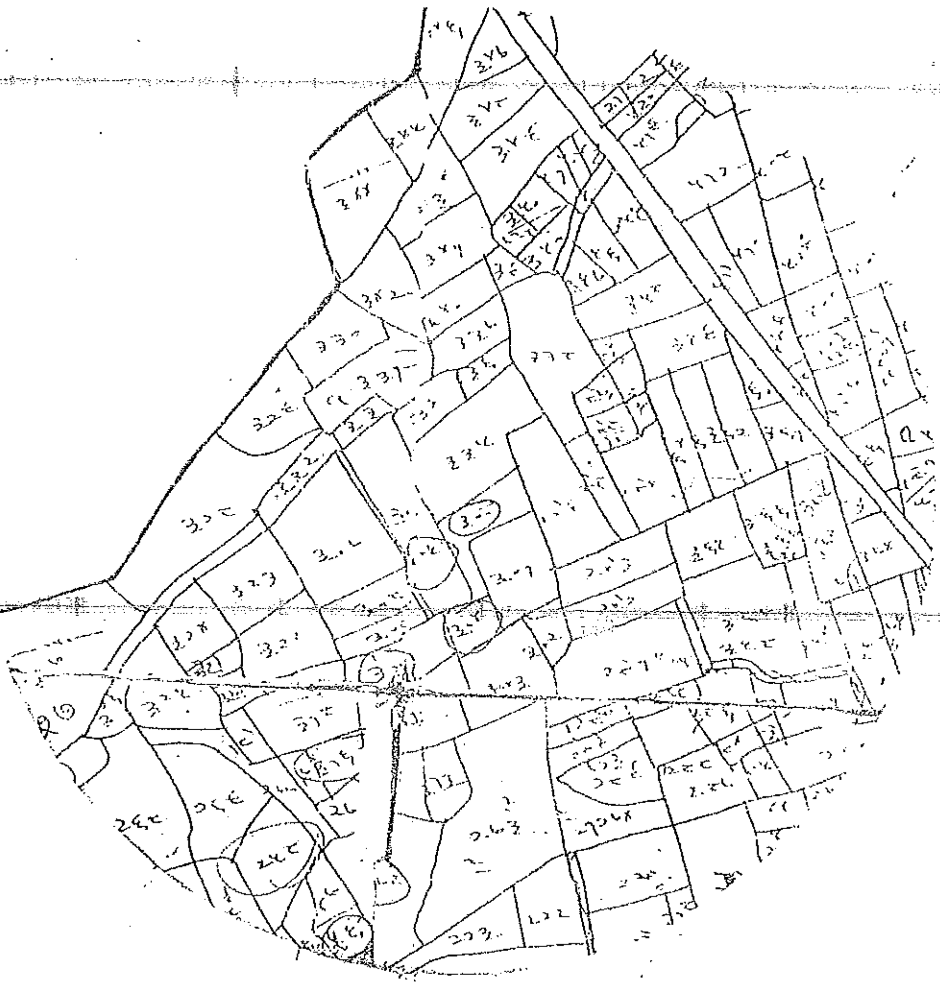
ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या— 336, 338

विक्रेता : रवि नरायन

क्रेता : मेसर्स अम्बाल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Amaal Properties & Infrastructure Ltd.

Signatory

आज दिनांक 14/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8511

पृष्ठ सं. 179 से 212 पर क्रमांक 7389

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/8/2007