

I, Mohan Singh Rawat, Director of Eldeco Infrabuild Limited ("Promoter") having its registered office at 201-212, 2nd Floor, Splendor Forum, Jasola District Centre, New Delhi – 110025, which is developing the proposed project 'Eldeco City Mart' ("Proposed Project"), hereby solemnly confirm as under:

- A. Land admeasuring 640.16 Sq. mtr. (0.158 acres) for the development of the Proposed Project, is falling under Khasra No. 512, situated at Village Piparia (Ghanghora), Nainital Road, Bareilly, Uttar Pradesh ("Proposed Project Land").
- B. Proposed Project Land is forming part and parcel of a township namely, Eldeco City, being developed over a land admeasuring 40.83 acres situated at Village Piparia (Ghanghora), Nainital Road, Bareilly, Uttar Pradesh.
- C. The relevant Sale Deed(s) uploaded in respect of the aforesaid khasra no. 512 of the Proposed Project are:

- (i) Sale Deed dated 11.01.2011, bearing No. 700; and
(ii) Sale Deed dated 11.01.2011, bearing No. 699

Details whereof are given hereunder:

SI No.	Purchased from	Name of Owner	Khasra No.	Area (in acres)	Reg No.	Date of Registry
1	Atul Goyal	Glaze Real Tech Pvt Ltd	476, 477, 513, 512 min	3.59385	700	21-01-2011
2	Atul Kumar	Banyan Infracon Pvt Ltd	506, 509, 512 min	11.72756	699	21-01-2011

The above mentioned owners i.e Glaze Real Tech Pvt Ltd and Banyan Infracon Pvt Ltd are parties to the uploaded consortium agreement in respect of the township.

- D. We hereby submit highlighted portion in sizra, super imposed with the master plan along with the latest khatauni extract, for the Proposed Project.

Verification

The content of my above Undertaking are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

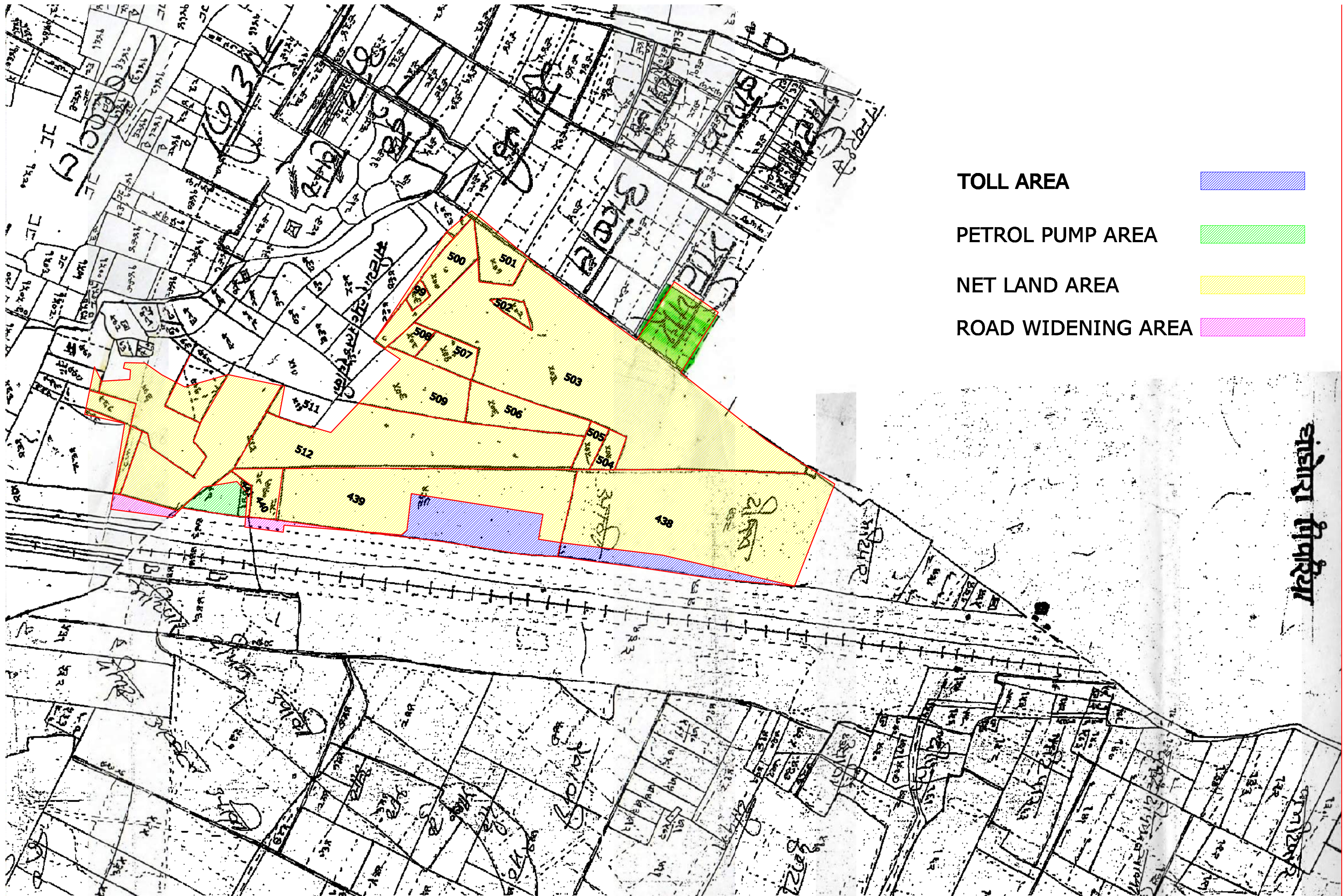
Verified by me on this day of 6th December, 2021.



Mohan Singh Rawat
Director



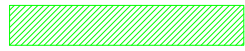
ATTESTED
Notary Public
(INDIA)
06 DEC 2021



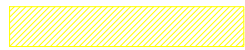
TOLL AREA



PETROL PUMP AREA



NET LAND AREA



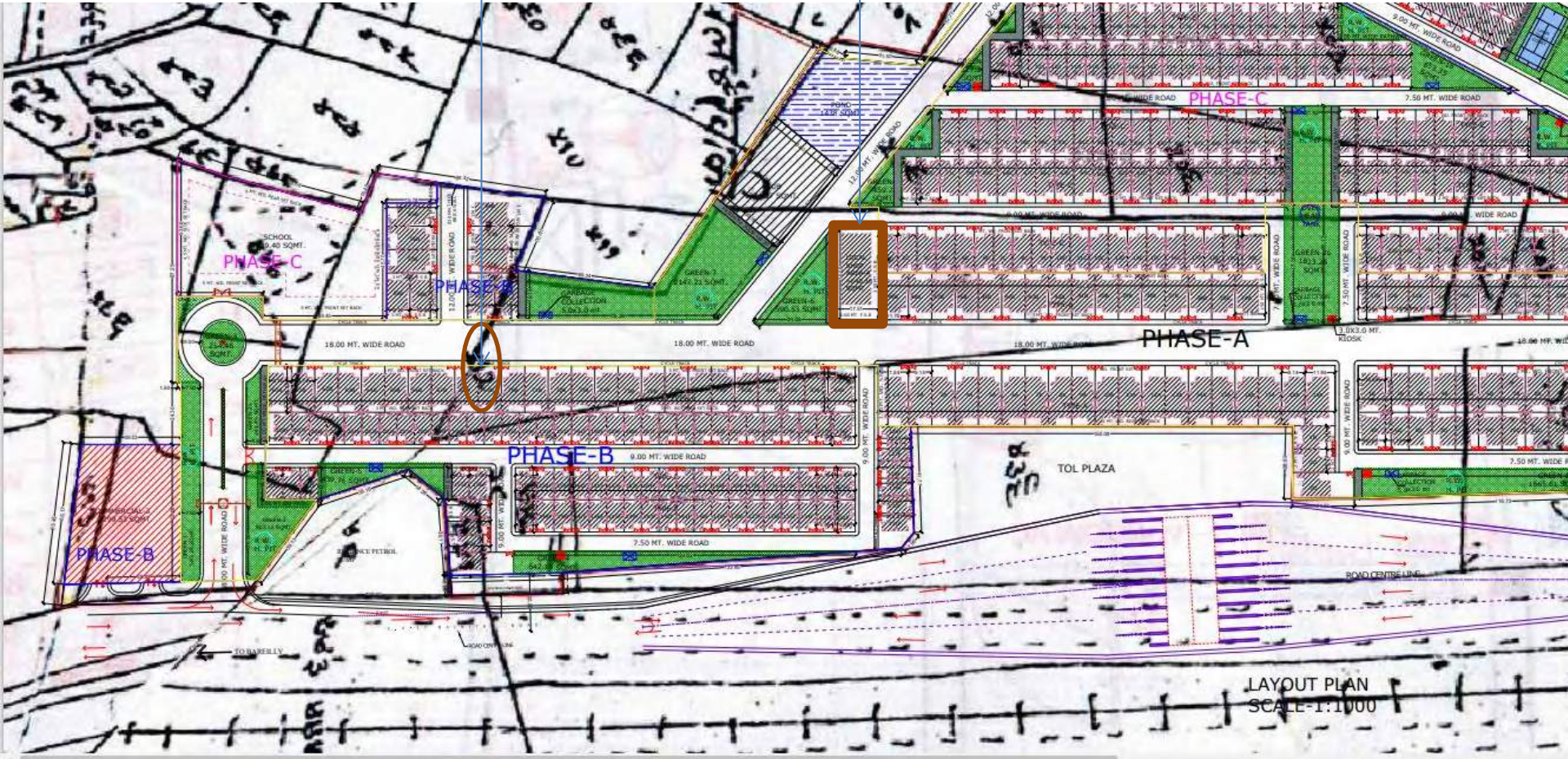
ROAD WIDENING AREA



श्रीमती निपरिया

Khasra No 512

Proposed
Complex





BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : विलवा परगना : (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1428-1433 भाग : 1 खाता संख्या : 00004

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
--	-------------	-----------------	------	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

अतुल कुमार / महेन्द्र कुमार / नि0 बरेली

476

0.7210

1418फ0, माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा F.A.F.O.D.No. 627/2011 R.C. Infra Project Pvt. Ltd. वनाम Dr. Mahendra Kumar Goyal And others में पारित आदेश दिनांक 26.4.11 के साथ संलग्न प्रार्थना पत्र पर पारित आदेश तहसीलदार सदर बरेली आदेश दि0

477

0.3600

506

0.4430

509

0.9480

512

3.6610

513

0.0690

2.5.11 के अनुपालन में /आदेश हुआ कि "Till further orders of this court, the defendant - respondents are restrained from inter fering with the possession of the plain tiff - appellant. However, the appellant will neither make any construction over

the property in dispute nor change its nature. He will also neither transfer the land nor take any loan on the same. Sd. Yatindra singh ,(J) . Sd. Vikram Nath(J) of0 26.4.11/h0r0क0 2.5.11/ 2.5.11



1422फ0, माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद F.A.F.O. no. 627/2011/of0 26.5.2014/ पर पारित आदेश तहसीलदार सदर बरेली दि0 29.12.14 के अनुसार /गा0स0 476,477,506,509,512,513/ R.C. इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 वनाम महेन्द्र कुमार गोयल आदि / आदेश हुआ कि Sri K.D. Tripathi,

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



		<p>learned counsel for the appellant, submits that the parties have compromised the matter outside the court and that the appellant does not wish to press the appeal. In view of the above the appeal is dismissed as not pressed. The interim order, if any, stands</p> <p>discharged. Honble Manoj Misra(J) / order date 26.5.14/ ह०र०क० 29.12.14/ 30.12.14</p> <p>1423फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वाद स० टी 20161213012436 दि० 17.6.16 को आदेश हुआ कि खाता स० 3 के गाटा स० 506/ 0.4430 हे० व 509/0.9480 हे० व 512मि / 3.3570 हे० लगान 60ख के अनुसार सम्पूर्ण भाग विक्रेता डा० महेन्द्र कुमार गोयल पुत्र स्व० श्याम</p> <p>बिहारी लाल नि० 35ए / 100 रामपुर बाग बरेली मुख्यारेआम अतुल गोयल पुत्र डा० महेन्द्र कुमार गोयल नि० 35ए /100 रामपुर बाग बरेली का विक्रीत 4.748 हे० से निरस्त कर क्रेता मै० बनयान इन्फ्रा कान प्रा०लि० 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि इन्द्रजीत भाटिया पुत्र श्री खीर चन्द्र भाटिया</p> <p>नि० 2 ए शाहाना कालोनी बरेली का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 21.1.11 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 18.6.16/18.6.16</p> <p>1423फ० न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली वादस०टी 20161213012435 दि० 17.6.16 कोआदेश हुआ कि खाता स० 3 के गाटा स० 476/0.7210 हे० व 477/0.3600हे० व 513/0.0690 हे० व 512मि /0.3040 हे० लगान 60ख के अनुसार सम्पूर्ण भाग विक्रेता डा० महेन्द्र कुमार गोयल</p> <p>पुत्र स्व० श्याम विहारी लाल नि० 35 ए 4/100 रामपुर बाग बरेली मुख्यारेआम अतुल गोयल पुत्र डा० महेन्द्र कुमार गोयल नि० 35ए 4/100 रामपुर बाग बरेली का नाम विक्रीत 1.4540हे० से निरस्त कर क्रेता मै० ग्लेज रियल टैक प्रा०लि० 25 गुलमोहर पार्क बरेली द्वारा निदेशक</p>	
<p>कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें</p> <p>Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।</p> <p>Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>			 

		<p>बरजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री</p> <p>बहादुर सिंह नि0 51एफ वाटिका सन सिटी विस्तार बरेली का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दि0 21.1.11 के आधार पर दर्ज हो। ह0र0क0 18.6.16/18.6.16</p> <p>1424फ0 न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर बरेली अपील सं0 13487/16 दि0 22.9.16 धारा 35 (2)राजस्व संहिता 2006 अतुल कुमार वनाम मै0 ग्लेज रियल टैक प्रा0लि0 द्वारा प्रार्थना पत्र पर पारित आदेश नायब तह0 भोजीपुरा बरेली आदेश दि0 19.1.17 के अनुपालन में आदेश हुआ कि उपरोक्त तथ्यों के आलोक में अपील स्वीकार की जाती है। अवर न्यायालय द्वारा पारित आदेश दि0 17.6.16 को निरस्त किया जाता है। ह0र0क0 19.1.17/23.1.17</p> <p>1424फ0 न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर बरेली अपील सं0 13488/16 दि0 22.9.16 धारा 35 (2)राजस्व संहिता 2006 अतुल कुमार वनाम मै0 वनयान इन्फ्रा कान प्रा0लि0 द्वारा प्रार्थना पत्र पर पारित आदेश नायब तह0 भोजीपुरा बरेली आदेश दि0 19.1.17 के अनुपालन में आदेश हुआ कि उपरोक्त तथ्यों के आलोक में अपील स्वीकार की जाती है। अवर न्यायालय द्वारा पारित आदेश दि0 17.6.16 को निरस्त किया जाता है। ह0र0क0 19.1.17/23.1.17</p> <p>1424फ0 न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली वाद स0 टी 20151213016288 दि0 25.5.17 को आदेश हुआ कि गाटा स0 476/0.721हे0 व 477/0.360 हे0 व 506/0.443 हे0 व 509/0.948 हे0 व 512/3.661 हे0 व 513/0.069 हे0 कुल 6 किता कुल रकवा 6.202 हे0 से विक्रेता अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार नि0 सुर्खा बानखाना बरेली का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 30.8.10 के आधार पर सम्पूर्ण भाग से पृथक होकर आरसी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा अनिल कुमार रस्तोगी प्रबन्ध निदेशक का नाम वतौर स0भू0 दर्ज हो। आपत्ति दिनांक 8.6.11 द्वारा ग्लैज रियल टैक प्रा0लि0 द्वारा बरजीत सिंह निदेशक व मैसर्स बनयान इन्फ्राकान प्रा0लि0 द्वारा इन्द्रजीत भाटिया बलहीन होने के कारण व आपत्ति मुनीश कुमार पुत्र धनपाल सिंह नि0 कौडा दिनांक 21.7.11 व 29.8.11 व आपत्ति चरन सिंह पुत्र धनपाल सिंह दिनांक 13.10.10 व आपत्ति अतुल कुमार पुत्र महेन्द्र गोयल दि0 19.10.10</p>	
<p>कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें</p> <p>Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।</p> <p>Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>			 

		<p>व आपत्ति दुर्गपाल सिंह दिनांक 29.1.01 चकबन्दी अधिनियम की धारा 49 से बाधित होने के कारण तथा औपचारिकतायों पूर्ण न होने के कारण निरस्त की जाती है। ह०र०क० 25.5.17/25.5.17</p> <p>1424फ० न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सदर बरेली पत्रांक 146/ एम०जे० -2 दि० 25.5.17 को आदेश हुआ कि वाद सं० टी 20151213016288 अर्न्तगत धारा 34/35 उ०प्र०रा०स० -2006 ग्राम विलवा तह० व जिला बरेली, आरसी इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० वनाम अतुल कुमार सम्बन्धी आदेश दि० 25.5.17 पारित किया गया था। इस सम्बन्ध में वाद आदेश, पक्ष ग्लेज रियल टेक बनियान इन्फ्राकान प्रा०लि० द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर सुनवायी उपरान्त उक्त आदेश दिनांक 25.5.17 का क्रियान्वयन एवं प्रभाव प्रार्थना पत्र के निस्तारण तक रोक लगायी जाती है। ह०र०क० 25.5.17/25.5.17</p> <p>1425फ० न्यायालय श्री एन०एस० रवि माननीय सदस्य राजस्व परिषद उ०प्र० लखनऊ वाद सं० REV/114/2017/बरेली आर०सी०इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० बरेली आदि वनाम बनयान इन्फ्रा कान प्रा०लि० अर्न्तगत धारा 219 अधिनियम उ०प्र० भू राजस्व अधिनियम 1901 आदेश तिथि 17.11.17 पर पारित आदेश ना० तहसीलदार भोजीपुरा दिनांक 24.11.17 के अनुसार आदेश हुआ कि खाता स० 3 के गाटा स० 476,477,506,509,512,513 पर आदेश हुआ कि विधिक व तथ्यात्मक स्थिति के आलोक में नामान्तरण वाद सं० 638/10-11 मैसर्स ग्लेज रियलटेक प्रा०लि० वनाम अतुल कुमार मे पारित नामान्तरण आदेश दि० 17.6.16 एवं नामान्तरण वाद सं० 639/10-11 मैसर्स बनयान इन्फ्राकान प्रा०लि० वनाम अतुल कुमार में पारित नामान्तरण आदेश दि० 17.6.16 की पुष्टि की जाती है तथा नामान्तरण वाद सं० 819/09-10 में पारित आदेश दिनांक 25.5.17 निरस्त किया जाता है। परिणाम स्वरूप अपीलिय संख्या 53/2016 अतुल कुमार वनाम मैसर्स ग्लेज रियलटेक प्रा०लि० एवं अपील सं० 54/2016 अतुल कुमार वनाम मैसर्स बनयान इन्फ्राकान प्रा०लि० में पारित आदेश दिनांक 22.9.16 निरस्त किये जाते है एवं परिणाम स्वरूप अपर आयुक्त (न्यायिक)बरेली मंडल बरेली के न्यायालय में विचाराधीन निगरानी सं० 201612001568/2016 एवं निगरानी सं० 201612001569/2016 को गतिमान रखे जाने का औचित्य नहीं है। अत दोनो निगरानियां की कार्यवाही निरस्त की जाती है। तदनुसार समस्त निगरानिया निस्तारित की जाती है। ह०र०क०</p>	
<p>कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बर्ही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें</p> <p>Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम.सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।</p> <p>Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>			 

			<p>24.11.17/24.11.17</p> <p>1426फ० विविध प्रार्थना पत्र तहसीलदार आदेश दिनांक 21.5.2019/28.5.19/ खाता स० 3 / व आदेश तहसीलदार सदर बरेली के क्रम मे मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद केश वी०न० 3457 of 2018 के अन्तर्गत दिनांक 20.4.2018 को अतुल कुमार बनाम बोर्ड ऑफ़ रेवन्यू आदि मे निम्न आदेश पारित किया गया Till the next date of listing, effect and opretion of the impugned order dated 17.11.2017 passed by the respondent no . I shall remain stayed untill furtter order .ह०र०क० 28.5.19/28.5.19</p> <p>1427फ० Writ B No - 3457 of 2018 के सम्बन्ध मे मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा पूर्व पारित आदेश दिनांक 20.4.2018 के सम्बन्ध मे दिनांक 23.5.18 को आदेश हुआकि " In View of the above , the order dated 20th of April , 2018 is recalled. "ह०र०क० 20.7.19/22.7.19</p>
योग	6	6.2020	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

