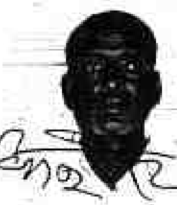
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15 NOV 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–259
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0177 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 50,000/–
11.	मालियत	:	रू0 2,30,100/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 23,100/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार ... लखनऊ कोषागार से जारी 15 NOV 2000 स. को. अ / कोषाधिकारी आदर्श कोषागार ...

चौहद्दी

खसरा न0 259

पूरब	: खसरा संख्या–258
पश्चिम	: खसरा संख्या–260
उत्तर	: खसरा संख्या–269
दक्षिण	: खसरा संख्या–253 आबादी

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम किशोर पुत्र परीदीन, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

रामकिशोर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 199079

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15 NOV 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम किशोर पुत्र परीदीन, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

रामकिशोर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15 NOV 2007
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–259 रकबा 0.266 हेक्टेअर का 1/15 भाग यानि अपना हिस्सा यानि रकबा 0.0177 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रामकिशोर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 718506

संख्या–00139 के अनुसार उक्त कृषि भूमि का विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के

रामकिशोर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 भारत सत्यमेव जयते INDIA FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 718507

खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 50,000/- (रूपया पचास हजार मात्र) में **क्रेता उपरोक्त** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के

रामकिशोर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की

राधेकिशोर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Autherised Signatory

बाजारू कीमत 15,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन विक्रीत रकबा 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 1300/– प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.0177 हेक्टेअर अर्थात 177 वर्गमीटर की मालियत रू0 2,30,100/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 23,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 50,000/– (रूपया पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–599445 दिनांकित 23.11.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 50,000/– (रूपया पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

विक्रय पत्र

50,000.00/	230,100.00	4,620.00	20	4,640.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

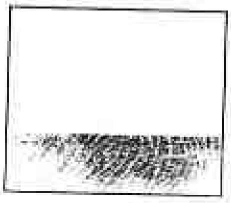
श्री / श्रीमती रामकिशोर

पुत्र / पत्नी श्री परीदीन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली पर0 बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/11/2007 समय 5:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच. के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/11/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

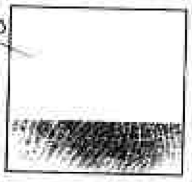
विक्रेता

श्री/श्रीमती रामकिशोर

पुत्र/पत्नी श्री परीदीन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर0 बिजनौर लखनऊ



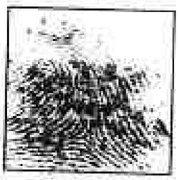
क्रेता

श्री/श्रीमती अन्सल प्र0 एन्ड इन्फ्रा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमरनाथ

पुत्र श्री दिवाकरनाथ मिश्रा

पेशा कृषि

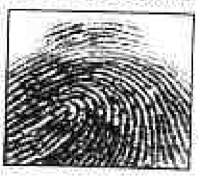
निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री घनश्याम

पुत्र श्री चांदिका

पेशा कृषि

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

एच. के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/11/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-8 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः 23.11.2007

लखनऊ

गवाहानः-

1. [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

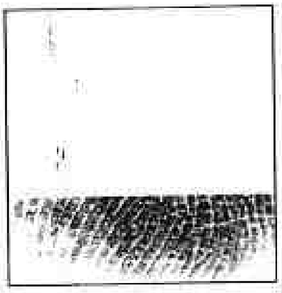
Registration No 10426 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामकिशोर

परीदीन

ग्राम हसनपुर खेवली पर0 बिजनौर लखनऊ

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राम किशोर पुत्र परीदीन
हसनपुर खेवली लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलिया के चिन्ह :-

रामकिशोर

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- आनन्द प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा ...
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

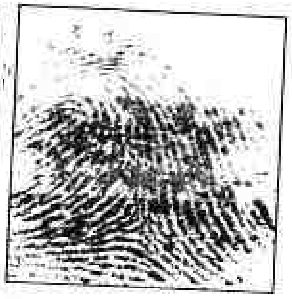
... Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 10426 Year : 2007 Book No. 1

0201 अन्सल प्र0 एन्ड इन्फा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी



नक्शा नजरी

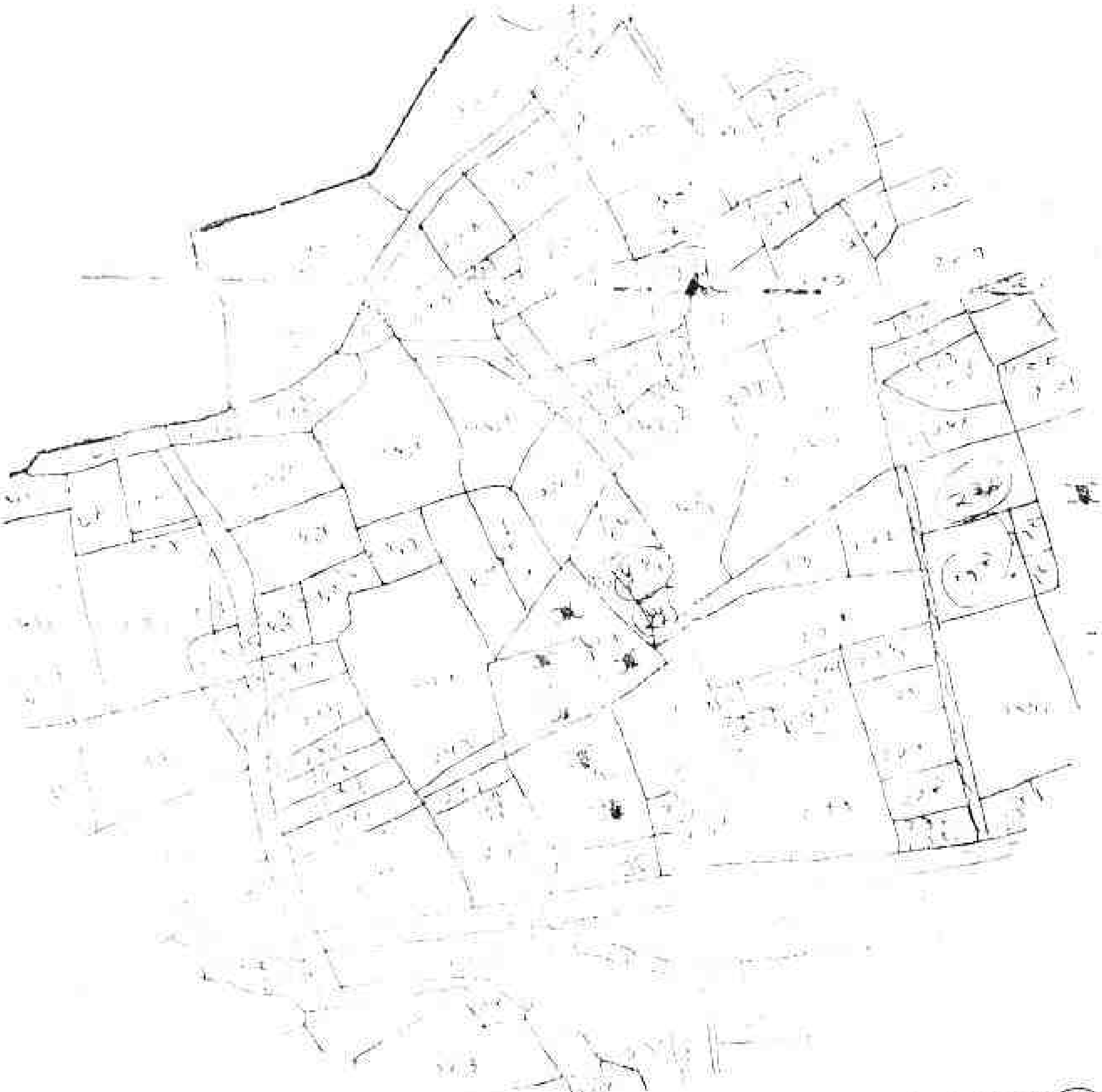
ग्राम हसनपुर खेवली

खसरा संख्या- २५९

विक्रेता राम किशोर

क्रेता अंसल प्रापर्टीज एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

रामकिशोर

आज दिनांक **23/11/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8729**

पृष्ठ सं **237** से **258** पर कमांक **10426**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच. के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/11/2007