

60

27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396836



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि अंतरा संख्या-71, 76, 267, 327स
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.0416 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 28,80,024/-
11.	मालियत	:	रु० 17,90,250/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 2,88,100/-

... Ltd.
 ...
 ...

अंजलि



● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396837

- 2 -



चौहददी

खसरा न० 71

पूरब : खसरा संख्या-56
पश्चिम : खसरा संख्या-52
उत्तर : खसरा संख्या-72
दक्षिण : खसरा संख्या-56

खसरा न० 76

पूरब : खसरा संख्या-79, 82
पश्चिम : खसरा संख्या-74
उत्तर : खसरा संख्या-77
दक्षिण : खसरा संख्या-75, 66

अंगार

अंगार - 1-67

अंगार - 1-67



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396838



- 3 -

खसरा न० 267

- पूरब : खसरा संख्या-326, 268
पश्चिम : खसरा संख्या-266
उत्तर : खसरा संख्या-327
दक्षिण : खसरा संख्या-265, 268

खसरा न० 327

- पूरब : खसरा संख्या-328
पश्चिम : गंजरिया फार्म
उत्तर : गंजरिया फार्म
दक्षिण : खसरा संख्या-267, 326

मंगल

Shree Pragnan & Associates Ltd.

Signature



● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396839

- 4 -



प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
<p>मंगल पुत्र बोघई, निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि</p>	<p>अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार</p>

मंगल

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396840

- 5 -



विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मंगल पुत्र बोघई, निवासी-ग्राम हसनपुर
खेवली, परगना-बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे
आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी
प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय

मंगल

Witnessed by: _____

Authorised Signature: _____



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396841

- 6 -



तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-71 रकबा 0.063
हेक्टेअर, खसरा संख्या-76 रकबा 0.899 में से 0.646 व
खसरा संख्या-267 रकबा 0.164 हेक्टेअर, तथा खसरा
संख्या-327स रकबा 0.506 का 1/3 भाग यानि 0.1686
हेक्टेअर इस प्रकार चार किता व कुल रकबा 1.0416 हेक्टेअर,

Annual Disposition of Land Revenue

ADL

मंजूर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396842

- 7 -



स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या-00156 व 00157 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में

Case No. 111/2011

AD
District Court, Lucknow

अंश 1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396843

- 8 -



किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक

Atul Properties & Infrastructure Ltd

Atul Properties & Infrastructure Ltd

मंजूर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396844

- 9 -



(समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग,
13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल
विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से
नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल
मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता
उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान
विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व
विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

Abdul Aziz & Co. Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

संगल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396845

- 10 -



दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति

2011 P. 11/11/11 & 11/11/11

[Signature]

मंगल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

396846

- 11 -



चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

Annual Revenue & Finance Dept. Ltd.

Authorized Signature

मंजूर



06AA 354001



- 12 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

50461

Signature

गंगा लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.0416 हेक्टेअर की मालियत रु0 17,90,250/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से

अंगल

स. को. अ. / कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-416389 दिनांकित 09.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

श्री प्रदीप कुमार सिंह
A.D.
2007

अंजाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 389307



- 16 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व. रजामन्दी से खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Amal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

मंगल

विक्रय पत्र

2,880,024.00/ 1,791,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती मंगल
पुत्र/पत्नी श्री बोधई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/4/2007 समय 6:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मंगल



मंगल

क.क.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/4/2007

निष्पादन लेखपत्र ग्रहण करने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मंगल
पुत्र/पत्नी श्री बोधई
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

मंगल



क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रा ए इ द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रतापमार्ग लखनऊ

AP



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमर नाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा
पेशा व्यापार

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री रामनारायण (1 फरवरी 2007)

पुत्र श्री परमेश्वर दीन

पेशा व्यापार

निवासी हसन पुर खेवली लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



क.क.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/4/2007


अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-15 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 09.04.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. ~~कृष्णाक्षी पट्टयाकर्म~~


मंगल


भमलक्ष्मी सिना S/O विपिन कुमार

विक्रेता

भयन भयन मालापीय मार्केट


Ansal Properties & Infrastructure Ltd

2. रामनारायण
S/O. पापूदेव शर्मा
ग्राम. हसनपुर विजयपुरी
परगना - विजयपुरी जिला लखनऊ



Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:


(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसाविदाकर्ता:


(सैख्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट,

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

अंगल पुत्र बोर्ड

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

एलनपुल जे.के. मल्लिक



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



मंगल

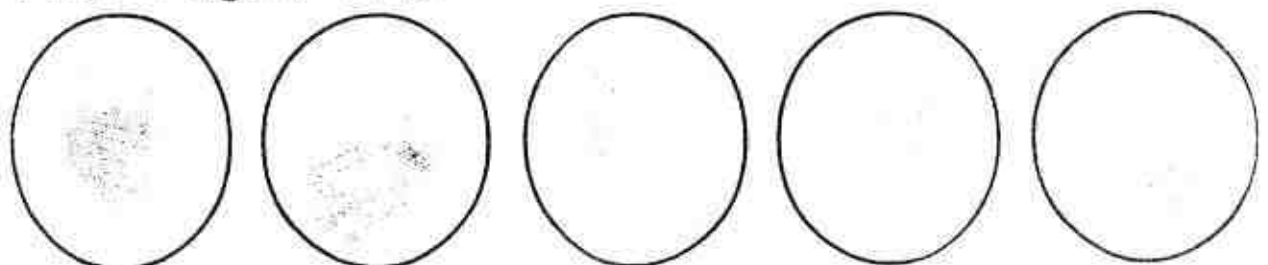
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

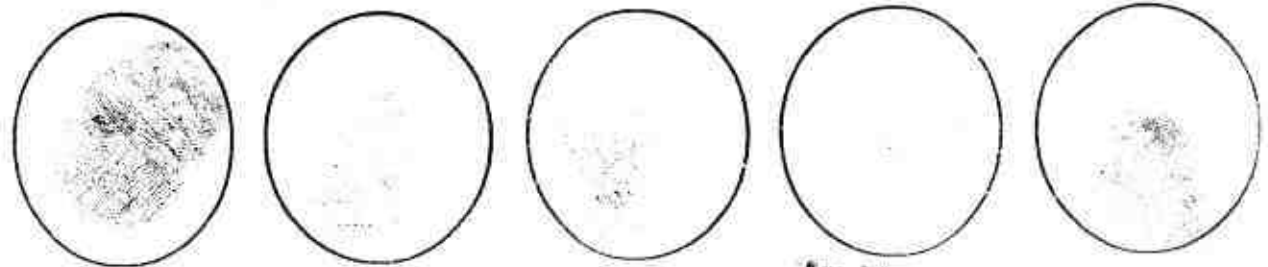
मैसर्स एन.ए.एल. एंड कंपनी लिमिटेड, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 25/26, 27/28, 29/30, 31/32, 33/34, 35/36, 37/38, 39/40, 41/42, 43/44, 45/46, 47/48, 49/50, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 67/68, 69/70, 71/72, 73/74, 75/76, 77/78, 79/80, 81/82, 83/84, 85/86, 87/88, 89/90, 91/92, 93/94, 95/96, 97/98, 99/100

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 25/26, 27/28, 29/30, 31/32, 33/34, 35/36, 37/38, 39/40, 41/42, 43/44, 45/46, 47/48, 49/50, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 67/68, 69/70, 71/72, 73/74, 75/76, 77/78, 79/80, 81/82, 83/84, 85/86, 87/88, 89/90, 91/92, 93/94, 95/96, 97/98, 99/100



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Asset Protection & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

क्रेता

Registration No. 3727

Year : 2007

Book No. 1

0201 अन्सल प्रा ए इ द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
बेनी प्रसाद दिवेदी
राणाप्रतापमार्ग लखनऊ
व्यापार



[Handwritten signature]



गवर्शा नजारी

संख्या

एफएनएल कंपनी

संख्या

71, 76, 267, 327

जिल्ला

गंगाम

जिल्ला

कोसम प्रायद्वीप को अड्डासुचना लि.।

विशेष सम्पत्ति को निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



गंगाम

Special Representative of the Government of India

Authorised Signatory

आज दिनांक 09/04/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 8164
पृष्ठ सं. 299 से 336 पर क्रमांक 3727
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


क.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/4/2007

