भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 5664

{12}

विक्रेता ने अपने समस्त स्वामित्व अधिकारो सहित अर्थात रकबा काश्त भूमिधरी कब्जा मालिकाना हक अदायगी मालगुजारी हक्कूक नाली बरहा चकरोड़ आदि आदि गर्ज की

कमलेश देवी

Sanjeev goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

18 JUN 200

CHIEF TREASURY OFFI

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56649

{13}

जो कुछ भी विक्रय भूमि के सम्बन्ध में है, कोई हक व हिस्सा विक्रय पत्र से बचा हुआ नही है समस्त को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियो सहित बिना किसी दबाव

कमलेश देवी नरेन्द्र कुमार गुप्ता

Sanjeevgoel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 JUN 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56649

{14}

बहकाव व प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख से बदले अंकन 10,36,000/ रूपये (दस लाख छत्तीस हजार रूपये), में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के विक्रय कर्ताई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

18 JUN 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 568838

{15}

कर दी और बेच दी कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है.जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

18 JUN 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56883

बावत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रुप से द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त भूमि के समस्त स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56884

{17}

अधिकारो सहित मालिक स्वामी अधिपति हो गये है, क्रेता को अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, खुद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

18 JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56624

काश्त करें, या अन्य किसी को विक्रय दान आदि करें, मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। राजपत्रों में विक्रय पत्र के आधार पर क्रेता अपना नाम स्वयं दर्ज

कमलेश देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56624

करा लें जहाँ कही मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी मै सहर्ष करूँगी। यदि किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के

कमलेश देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 5662

{20}

कारण या मेरे किसी उत्तराधिकारी की दावेदारी आदि के कारण विक्रय भूमि समस्त या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्य क्रेता से निकल जावेगा तो प्रत्येक ऐसी दशा के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

13 JUN 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 5606

उपस्थित होने पर मै विक्रेता समस्त या कब्जे से निकल जाने वाली भूमि के विक्रय

कमलेश देवी नन्दकिशोर Rumtley Alroy Sanjeevgoy

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

13 JUN 2007

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 56061

{22}

धन की वापसी का मये हर्जे खर्चे मये ब्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहूँगी जिसके

कमलेश देवी

Sanjeev goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 JUN 2007

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

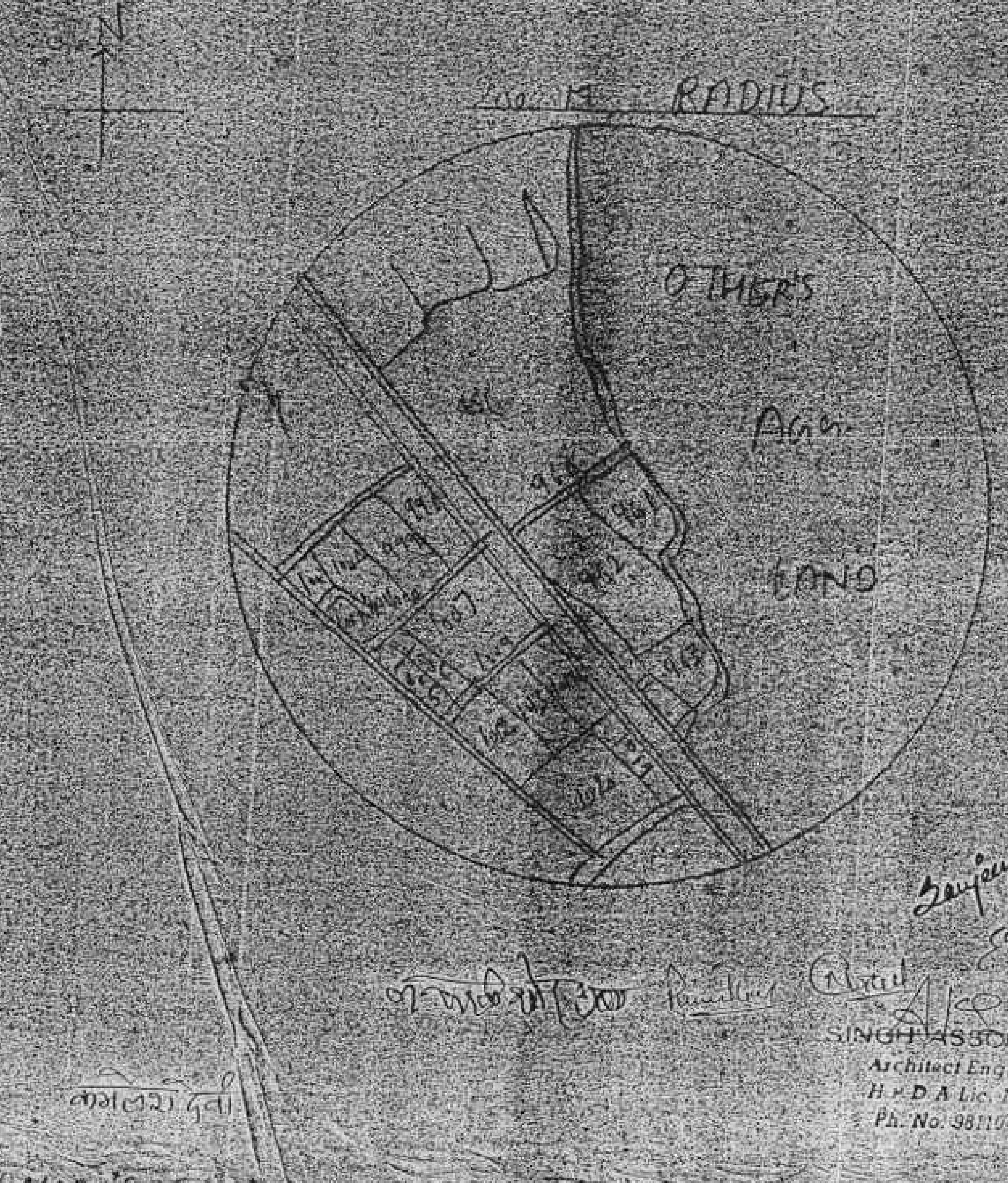
B 05

लिये मेरी चल अचल सम्पत्ति उत्तरदायी रहेगी। अधिवक्ता ने विक्रय भूमि को मौके पर

कमलेश देवी

Sanjeev goel

PLAN OF AGR. LAND ON KH. NO. [illegible]
VILL NOOR NAGAR PAR. LONI
TEHSIL AND DISTT GHAZIABAD (U.P.)
AREA 1.6[illegible] HECT. ME SE - 0.1676 HECT.



Sanjeev goel

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. [illegible]
Ph. No. 9811044[illegible]

कमलेश देवी

SELLER'S SIGN.   PURCHASER'S SIGN.

विक्रय सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

प्रलेख संख्या – ....
सम्पत्ति संख्या – ....
स्थित – ....

कमलेश देवी Sanjeevgoel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

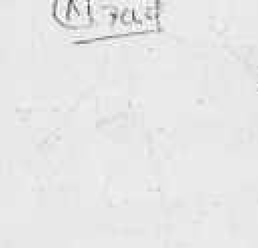
भारत सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 0546

{24}

नही देखा है, यह विक्रय पत्र पक्षकारान के निर्देशानुसार व दी गयी सूचनाओं के आधार पर तैयार किया गया है ।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

15 JUN 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 0546[illegible]

{25}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण प्राप्ती धनराशि :

कुल धनराशि नकद पेशगी प्राप्त कर ली है ।

[illegible signatures] Sanjeev goel

गवाह नं॰ 1 Meenu Goel w/o Naveen Goel [illegible] Road Ghaziabad

गवाह नं॰ 2 [illegible]

दिनांक : 20-6-2007 ई॰ मसौदा प्रदीप गुप्ता एडवोकेट,चैम्बर नम्बर 14 तहसील कम्पाउण्ड,गाजियाबाद ।

आज दिनांक **20/06/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **2816**

पृष्ठ सं **243** से **269** पर क्रमांक **4817**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

20/6/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396570

4.सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)-- खसरा नंबर 962 खाता नंबर--01102

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 39656[illegible]

9

5.मापन की इकाई
(हेक्टेयर/वर्गमीटर/एकड़ में)— वर्गमीटर में

For Rankey Bihari Autohomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 396568

10

6.सम्पत्ति का क्षेत्रफल क्षेत्रफल 0.8380 हैक्टेयर यानि 8380 वर्ग मीटर (यानि 10022.72वर्ग गज)

For Bankey Bihari Infrahouses Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

04 AUG 2011 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 390561

11

7.सड़क की स्थिति
(परिशिष्ट के अनुसार) मुख्यमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396566

8.अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि)–

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

04 AUG 20.. पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 376565

13

9.कलैक्टर दर के अनुसार धनराशि 6,05,45,500/--रुपये

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396564

10.प्रतिफल की धनराशि - 6,41,43,872/—रूपये

विक्रेता

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396567

11. स्टाम्प कलेक्टर दर के अनुसार गणना :--

भूमि दरः— 8500/— प्रति वर्ग मीटर परन्तु

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396562

16

उक्त रकबा 1000 वर्ग मीटर से अधिक होने के

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396561

17

कारण जिलाधिकारी
महोदय द्वारा जारी रेट

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396560

18

लिस्ट की महत्वपूर्ण
निर्देश की कनेक्ट

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 39655

19

नंबर - 12 की सब

कलोज नंबर—2 के

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 396551

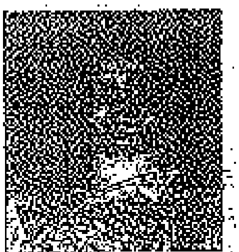
20

अनुसार उक्त भूमि की द

में 15 प्रतिशत

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

04 AUG 2011 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396557

21

छूट का लाभ उठाते हुए
दर अंकन 7225/-
रुपये प्रति वर्ग मीटर

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 396556

22

बनती है जिस पर स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

04 AUG 2011 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 39655

सीमा विक्रय खाली भूमि एकबई 10022.72 वर्ग गज यानि 8380 वर्ग मीटर

पूरब में : रास्ता 30 फुट चौड़ा

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

04 AUG 2011

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396554

24

पश्चिम में : खसरा नंबर 961 खेत दीगर मालिक

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 39655

25

सतार में : खसरा नंबर 963 भूमि शीगर मालिक

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396552

26

दक्षिण में खसरा नंबर--962 का शेष भाग अमित कुमार

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396551

27

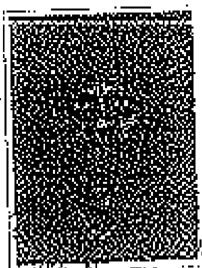
विवरण विक्रय खाली भूमि :

विक्रय खाली भूमि खाता नंबर--01102 के खसरा नंबर--962 कुल

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396550

28

विक्रय रकबाई 10022.72 वर्ग गज यानि 8380 वर्ग मीटर स्थित ग्राम

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396549

नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद । जो विक्रेताग

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 396548

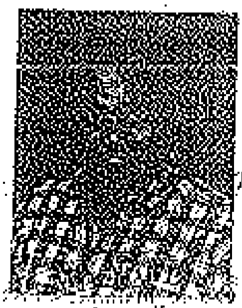
30

की शामिल भूमि है तथा शामिल ही विक्रय है।

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 396547

31

प्रथम पक्षगणों की संख्या 13

विक्रेतागणों का विवरण : हम कि श्री विनोद कुमार गोयल पु

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

04 AUG 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 596541

32

श्री बनारसी दास व श्री सौरभ गोयल पुत्र श्री विनोद कुमार गोयल

For Bankey Bihari Infrahomes Pvt. Ltd.

Director

Director