

Shri G. S. Gupta

Advocate

M. Bahadur Chaudhary, S.D.

4742

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Am 10

Now Nafar

Purchase

K 095441

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) कृषि
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला/ग्राम गूर नगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) कृषि भूमि खता नं. 66 खसरा नं. 962 रकबई 1.6760 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.8380 हैक्टेयर में से रकबई 0.2514 हैक्टेयर
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2514 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कानून इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आवकदित क्षेत्रफल

पं. शैलेश देवी

अमिता कि. नं. 4000 देवी



श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती
सदस्य बन करने का प्रमाण
सदस्य देता का नाम व पता

100/

सदस्य देवी श्रीमती
नं. 234
नं. 31-3-08
नं. 24

1,563,000.00/ 1,563,000.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अनिता गोयल
पुत्र/पत्नी श्री विनोद कुमार गोयल
पेशा गृहिणी

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फौज रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्याही के एम 80, कवि नगर गा0 बाद
अस्यायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/6/2007 समय 7:13PM
को नियन्त्रण हेतु पेश किया।



प्रभारी

उप निवन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद
18/6/2007

निष्पादन लेखपत्र बंद करने व ममदने यजमान व प्राप्त चरवाश रू. फलेवानुसार उक्त

विशेषता
श्री/श्रीमती कमलेश
पुत्र/पत्नी श्री परमात्मा शरण
पेशा गृहिणी
निवासी आसना गेट गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती अनिता गोयल
पुत्र/पत्नी श्री विनोद कुमार गोयल
पेशा गृहिणी
निवासी के एम 80, कवि नगर गा0 बाद



श्री/श्रीमती सरोज देवी
पुत्र/पत्नी श्री नन्द किशोर
पेशा गृहिणी
निवासी के एम 80, कवि नगर गा0 बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 095442

(2)

12. स्थिति-फिनिश / रोमीफिनिश / अन्य
13. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
14. बोरिंग / कुँआ / अन्य नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल नहीं
16. निर्माण का वर्ष नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ / नहीं नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि 15,63,000 रुपये में

प्रथम पक्ष की संख्या (.....1.....)

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....2.....)

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

1. नाम श्रीमति कमलेश
पिता का नाम परमात्मा शरण
स्थायी पता डासनग मेट गा.बाद
1. नाम
पिता का नाम
स्थायी पता

1. नाम श्रीमती अनीता गोयल
पिता का नाम विनोद कुमार गोयल
पता के.एम.80, कवि नगर गा.बाद
1. नाम श्रीमती सरोज देवी
पिता का नाम नन्द किशोर
पता के.एम.80, कवि नगर गा.बाद

कमलेश देवी

अनीता

वि.क. गोयल



38
36
18 JUN 2007

100%

प्रमाणपत्र देती राज्य विनियोग

महारा-234

महारा की महारा की महारा 31-3-08

महारा की महारा की महारा 31-3-08

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार

पुत्र श्री बनारसी दास

पेशा अन्य

निवासी के एम 80, कवि नगर गा0 बाद

व श्री दिनेश

पुत्र श्री शिव शंकर

पेशा अन्य

निवासी 14, तह0 कम0 गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षता मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



प्रमाणपत्र

उप निबन्धक (द्वितीय)

गाजियाबाद

18/6/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 564704

{3}

विक्रय पत्र अंकन 15,63,000/- रुपये ।

उ.प्र.शासन द्वारा पारित आदेश सं.462/11-2006-500/92 दि.23-2-2006 ई.के अनुसार क्रेता महिला होने के कारण 1/2 भाग अंकन 7,81,500/- रुपये पर स्टाम्प 8 प्रतिशत की दर से अंकन 62,600/- रुपये व दूसरी क्रेता महिला होने के कारण शेष 1/2 भाग अंकन 7,81,500/- रुपये पर 8 प्रतिशत की दर से अंकन 62,600/- रुपये का कुल स्टाम्प अंकन 1,25,200/- रुपये का अदा किया गया है।

विक्रय भूमि का विवरण ।

कृषि भूमि खाता नम्बर 66 खसरा नम्बर 962 रकबई 1.6760 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नूर नगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के 1/2 भाग रकबई 0.8380 हैक्टेयर में से 0.2514 हैक्टेयर भूमि विक्रय है। विक्रय भूमि की त्रिज्या में लगभग 250 मीटर तक कृषि हो रही है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग मेरठ गाजियाबाद रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है तथा आबादी क्षेत्र से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है।

कमलेश देवी

अनिता

जि. क. खोटेवा



रापना गुलाब विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263
लाइसेंस की शर्तों के अन्तर्गत
सेक्टर नं 21, नवोदय कॉम्प्लेक्स, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No 4742

Year: 2007

Book No. 1

0101 कमलेश कमलेश देवी

परमात्मा शरण

डासन गेट गाO बाद

गृहिणी





● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 564706

{5}

हम कि श्रीमति कमलेश पत्नी श्री परमात्मा शरण निवासी डारना गेट, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, की हूँ प्रथम पक्ष/विक्रेता।

कमलेश देवी

अनिता

70-31-610106





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 560653

{6}

एवं श्रीमति अनीता गोयल पत्नी श्री विनोद कुमार गोयल 1/2 भाग व श्रीमति सरोज देवी पत्नी श्री नन्द किशोर नि. के.एन.-80, कवि नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की है द्वितीय पक्ष क्रेता ।

कमलेश देवी

अनीता

वि. के. होजरे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 564705

{4}

विक्रय भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि भूमि है तथा भूमि को कृषि हेतु बच किया है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, जिलाधिकारी महोदय, गाजियाबाद द्वारा निर्धारित सेक्टर रेट अंकन 25,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया।

कमलेश देवी

अनिला

जि. ऊ. स. ल. देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 560654

{7}

विदित हो कि कृषि भूमि खाता नम्बर 66 खसरा नम्बर 962 रकबई 1.6760 हेक्टेयर
स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता

कामेश देवी

अनिता

कि. क. लोटेज देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 560655

{ 8 }

1/2 भाग रकबई 0.8380 हेक्टेयर भूमि की मालिक स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसके सम्बन्धित 0.2514 हेक्टेयर भूमि विक्रय कर रही हूँ। उपरोक्त भूमि ग्रामीण क्षेत्र

काम लेश देवी

डा. वि. ल.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 561674

{9}

की कृषि भूमि है, ग्राम सभा या भूदान आदि से पट्टे पर मिली हुई नहीं है, विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नहीं है, भूमि के समस्त स्वामित्व अधिकार

कमलेश देवी अनिता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 561675

{10}

मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के पास सुरक्षित है। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक से सुरक्षित है. अन्य कही बय हिवे.

कमलेश देवी

मीनला





A 561676

{11}

महायदाक्य, जमानत, बैंक लोन, आदि में ग्रस्त नहीं है। जिसका विश्वास शपथ पूर्वक
द्वितीय पक्ष क्रेता को दिला दिया है। अतः अब उपरोक्त वर्णित भूमि को मुझ प्रथम पक्ष

काग लेश देवी

अनिला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 564066

{13}

जो कुछ भी विक्रय भूमि के सम्बन्ध में है, कोई हक व हिस्सा विक्रय पत्र से बचा हुआ नहीं है समस्त को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियो सहित बिना किसी दबाव

कमलेश देवी

डाकिला

