72/I-5646

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY

APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 1 336586

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 30,60,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 2,45,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 106 खेत नं0 446/1 रकबा 1-1-0 पुख्ता व खेत नं0 446/2 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं0 447/1 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खेत नं0 447/2 रकबा 4-15-0 पुख्ता व खेत नं0 447/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता कुल 5 खेत रकबई 8-10-0 पुख्ता लगानी रूपये 68=65 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2-2-10 पुख्ता जिसे मैंने बैनामा द्वारा क्रय किया था, जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0...3...रू0 2500/-...तक
स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स कपिला बिल्डकोन प्रा0 लि0 1202 महालक्ष्मी चैम्बर
10वां तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली

बैनामा 3960000/- फीस रजि0 5000/-

उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600

श्री मती नेहा गोयल

पुत्र श्री W/o राहुल गोयल पेशा गृहणी

निवासी

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 11/4/07

समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
11/4/07

Neha Goyal

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु0 3960000/-

जिसमें से

नगद मैंने समक्ष श्रीमती नेहा गोयल

मैसर्स कपिला बिल्डकोन प्रा0 लि0 1202 महालक्ष्मी चैम्बर 10वां तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली

उप निबंधक/रजिस्ट्रार दादरी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

Photo Attested

R. C. SHARMA NOTARY
BADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

- APR 2007

336587

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...4... रु0 25/- ...
स्टाम्प नं0 ...3... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
ने की [illegible]

उप रजिस्ट्रार बावड़ी
11/4/07

Neha Goyal

11/4/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

APR 2007

3

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

336588

हम कि श्रीमती नेहा गोयल पत्नी श्री राहुल गोयल जाति वैश्य, निवासी अयोध्या गंज, चेयरमैन वाली गली, कस्बा दादरी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ..5.. रु0 ..25.. लाख...........
स्टाम्प नं0 ..3.. में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

4

336589

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 106 खेत नं0 446/1 रकबा 1-1-0 पुख्ता व खेत नं0 446/2 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं0 447/1 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खेत नं0 447/2 रकबा 4-15-0 पुख्ता व खेत नं0 447/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता कुल 5 खेत रकबई 8-10-0 पुख्ता लगानी रूपये 68=65 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2-2-10 पुख्ता ज़िसे मैंने बैनामा द्वारा क्रय किया था, जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 APR 2007

स्टाम्प नं0 6 रू0 25 पैसे
स्टाम्प नं0 2 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उप रजिस्ट्रार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 336590

मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
श्रावस्ती

- 7 APR 2007

क्रमांक नं0 ....7.... रु0 25/-.... तिथि..............
स्टाम्प नं0 ....2........ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

- APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

336591

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 15,30,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 APR 2007

स्टाम्प नं0....8....रू0 25 मैं.............
स्थान नं0....3........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उप रजिस्ट्रार

25000 रुपये

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

336592

वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

Neiraheral

कार्यालय उप कोषागार
दावडी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0...9...रू0..25..मात्र...........
स्टाम्प नं0.....3.....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

APR 2007

8

336593

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

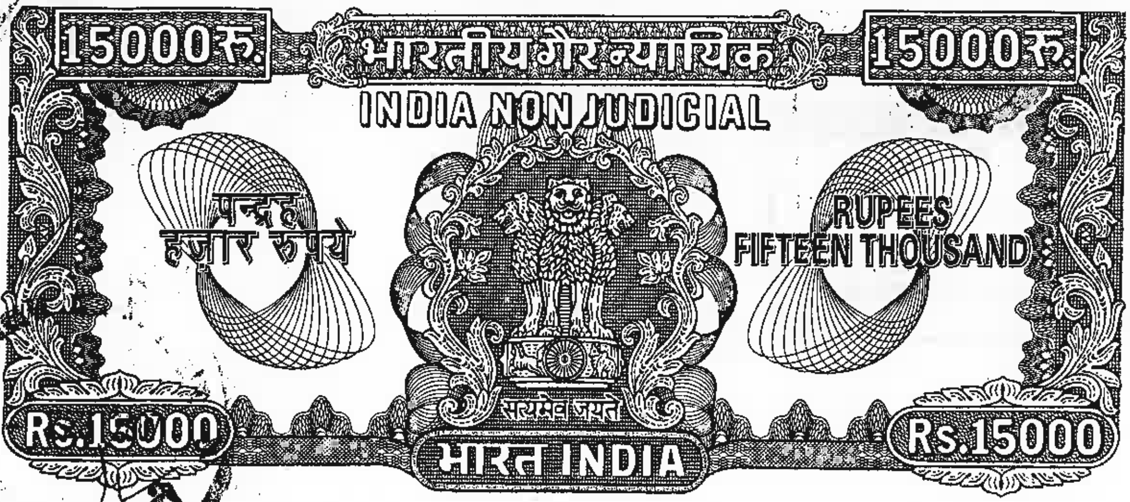
मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0.....10.....रु0.2.5...मान..............
स्टाम्प नं0.....29.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



03BB 183345

विवरण धन अदायगी :- 30,60,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
श्रावस्ती

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0...11...रू0...15/-...नाम............
स्टाम्प नं0...3...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183346

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

Neha Goyal

कार्यालय उप कोषागार
चायल

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...12... रु0 ...15... मि...........
स्टाम्प नं0 ...3... में शामिल किया गया
उप रोकडिया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

FEB 2007 उपकोषाधिकारी

03BB 183347

11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

Neha Goyal

गवाह - 1
सन्तराम S सुरवीर
गाँव बील अकबरपुर

गवाह - 2 हरिओम
हरिओम पुत्र ओमप्रकाश
नि० कुलीपुर

11/04/07

तारीख 11-04-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...13... आ0 ...15... नॉन............
स्टाम्प नं0 ......3...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

आज दिनांक ...11/4/07... को फ़ोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ...1... खण्ड संख्या ...609...
के पृष्ठ ...1 / 22... पर क्रम संख्या ...5646...
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

रजिस्ट्रार दादरी