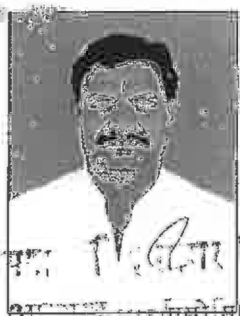
S-118 (96)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915205

विक्रय–मूल्य –32,87,000/–
स्टाम्प – 2,30,100/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–278 व 281
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2310 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
...
22 NOV 2010
स्टाम्प नं0.......
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया

ल्युनार रिफ्लेक्टर प्रा० लि०, नई दिल्ली
द्वारा एस० ओ० सिंह

3287000/- 10,000/-
.... फीस रजि० ....
.... योग 100... शब्द ... 600
श्री धर्मवीर
पुत्र श्री तोता राम ...
... चानराव ...
... कार्यालय ... जिला
... 22/11/10
... 2 ... 3 ... प्रस्तुत किया

22/11/10

... लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
... बदल पु० 3287000/- ...
जिसमें से ... श्री धर्मवीर ...
... कार्यालय
... 1202 ... 22 ...
... नई दिल्ली ...
... 254 ...
स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915206

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं0 2 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया

...की पहचान श्री राजेश
पुत्र श्री मोहनलाल पेशा व्यापार
निवासी प्रतापगढ़ (उ0प्र0)
श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री कन्हैया यादव व्यापार
निवासी बिलासपुर ... (उ0प्र0)
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
22/11/10

साक्षी भले प्रतीत होते हैं जिनके
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबंधक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915207

धर्मवीर पुत्र श्री तोताराम निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

लूनार रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
सादरी
22 NOV 2010
स्टाम्प नं0 3 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915208

मैं कि धर्मवीर पुत्र श्री तोताराम निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

कार्यालय उप कोषागार
लालसोट (?)

22 NOV 2010

स्टाम्प नं0 5 में शामिल किया
स्टाम्प नं0 1

जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915209

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–154 खसरा संख्या–278 रकबा 2.2760 हेक्टेयर व खसरा न0–281 रकबा 1.1890 है0 दो किता कुल रकबा 3.4650 मे अपना 1/15 भाग रकबा 0.2310 हैक्टेयर अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं0..........
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915210

6

है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको

कार्यालय उप कोषागार
लालकुआँ

22 NOV 2010

स्टाम्प नं0.......6...००.......
स्टाम्प नं0.............में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915211

विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया– 32,87,000/

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ....

उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915212

(बत्तीस लाख सतासी हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–16,43,500/होते है। में वदहस्त लूनार रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं0....8....
स्टाम्प नं0............में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिला गौतमबुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 292637

मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की मात्रा .... [illegible] [illegible]
[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइ०-22, [illegible] तिथि-31-3-20 [illegible]
[illegible], (उ० प्र०)
की सीमा - 15000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 292638

द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना

0.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
क्रय करने का प्रयोजन ....
क्रेता का नाम व पूरा पता ....
की धनराशि ....50 रुपये.........
...त्रिवेदी ...
नं०-21, ... दिनांक 31-3-20 ...
... कार्यालय, ... (उ० प्र० ...)
सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 292639

व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2310** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,30,100/रू0** स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्र०सं०...44...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 22/11/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 500/-
गोविन्द [illegible] स्टाम्प विक्रेता [illegible]
ला०नं०-22, [illegible] 2011
तहसील [illegible] उ०प्र०
[illegible] सीमा :- 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275850

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिनों किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामें का निष्पादन किया ।

6

[illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

सुरेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200..4

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 275851

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–154 खसरा संख्या–278 रकबा 2.2760 हेक्टेयर व खसरा न0–281 रकबा 1.1890 है0 दो किता कुल रकबा 3.4650 मे अपना 1/15 भाग रकबा 0.2310 हैक्टेयर अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

धर्मवीर पुत्र श्री तोताराम भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 32,87,000/(बत्तीस लाख संतासी हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

28/11/04

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि .... 500 ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2004

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 275852

1. चैक संख्या 132585 अंकन–20,00,000/रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–25–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
2. चैक संख्या 132584 अंकन–12,87,000/रू0 (बारह लाख सतासी हजार रूपये मात्र) दिनांक–22–11–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्ध नगर

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–32,87,000/(बत्तीस लाख सतासी हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0–65007 जी0 है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

INDIA NON JUDICIAL

NOV 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 315690

विक्रेता .... क्रेता ....

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–राकेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से – गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–22–11–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

क्र० सं० 01 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24/11/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2001
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता लूनार रिफलेक्टर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा एस० बी०सिंह
स्टाम्प की धनराशि 100/-
मनोज कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस-23, लाइसेंस की अवधि 31-3-2011
कोषागार, दादरी (गौ०बु०नगर)
सीमा – 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रूपये मात्र
क्रम सं० 2274 रू100/-
ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 22/11/10 को फोटोस्टेट 3009
बहि पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 12941
पृष्ठ 355 / 306 पर क्रम संख्या
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर