69/ I-5648

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

Photo Attested

S. C. SHARMA, NOTARY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

336602

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 30,60,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,45,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः-</u> कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 106 खेत नं0 446/1 रकबा 1-1-0 पुख्ता व खेत नं0 446/2 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं0 447/1 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खेत नं0 447/2 रकबा 4-15-0 पुख्ता व खेत नं0 447/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता कुल 5 खेत रकबई 8-10-0 पुख्ता लगानी रूपये 68=65 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2-2-10 पुख्ता जिसे मैंने बैनामा द्वारा क्रय किया था, जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं० 25 रु० 27...
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन
10 के.जी. मार्ग कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली
द्वारा गीताराम त्यागी

प्रतिफल 3060000/- मालियत 5000/-

उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 1600

श्री श्रीमति पूनम

पुत्र श्री मुकेश कुमार पेशा गृहस्थ

निवासी मोदी रोड दादरी

ने कार्यालय उप निबंधक दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 7/4/07

समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

Poonam

उप निबंधक दादरी
7/4/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 3060000/- तीस लाख साठ हजार

जिसमें से ....

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री श्रीमति पूनम मुकेश कुमार

ने व तस्दीक करके श्री मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्रा० लि० 1202
अन्तरीक्ष भवन 10 वा तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली
द्वारा गीता राम त्यागी S/o स्व. दाताराम त्यागी for KWS
कम्पनी नगद जायदाद के स्वीकार किया।

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

Photo Attested

R. G. SHARMA, NOTARY

DISTT. U. S. NAGAR

UTTAR PRADESH

2

336603

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 APR 2007
स्टाम्प नं0 26 या0 25
स्टाम्प नं0 25 में दाखिल किया गया
उप रोकदिया

जिनकी पहचान श्री सन्त राम
पुत्र श्री सुखबीर पेशा खेती
निवासी ग्राम ... तह दादरी
व श्री हरी ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा व्यापार
निवासी ... तह सदर
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
11/5/07

Poonam

हरिओम

सन्तराम

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

...साक्षी भले प्रतीत होते है ...
...अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

11/5/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

3 336604

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि श्रीमती पूनम पत्नी श्री मुकेश कुमार जाति वैश्य, निवासी जी0टी0रोड, दादरी, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर। (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0...27...से0...25...तक.............
स्टाम्प नं0...25.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

सब रजिस्ट्रार दादरी
सत्यमेव जयते
उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

4

UTTAR PRADESH 336605

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 106 खेत नं0 446/1 रकबा 1-1-0 पुख्ता व खेत नं0 446/2 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं0 447/1 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खेत नं0 447/2 रकबा 4-15-0 पुख्ता व खेत नं0 447/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता कुल 5 खेत रकबई 8-10-0 पुख्ता लगानी रूपये 68=65 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2-2-10 पुख्ता जिसे मैंने बैनामा द्वारा क्रय किया था, जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0 28 रु0 25 ....
स्टाम्प नं0 25 में रक्षित किया गया
उप रोकड़िया

दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 336606

मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

-7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ..29.. से 0 ..25.. नाम..........
स्टाम्प नं0 ....25.... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible] दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रूपये

पच्चीस हजार रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6 336607

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 15,30,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
सांवेर

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...30... से 27 तक ....
स्टाम्प नं0 ...25......... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

336608

वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

- 7 APR 2007

स्टाम्प सं0 31 रू0 25 ...नि...
स्टाम्प सं0 25 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

- APR 2007

8

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 336609

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
बागपत

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...32... रु0 ...25... मि...
स्टाम्प नं0 ...25... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183351

9

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 30,60,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Poonam

कार्यालय [illegible] [illegible]
दादरी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 33 रू0 15 [illegible]

स्टाम्प नं0 22 में शामिल किया गया

उप रोकदिया

[illegible] दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183352

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

Poonam

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ..34.. रू0 ..15.. मात्र ....
स्टाम्प नं0 ..25.. में शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

उपनिबन्धक दादरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

FEB 2007

कोषाधिकारी

03BB 183353

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

Poonam

गवाह - 1

सन्तराम s/o सुखबीर

गौतम... अकबरपुर

गवाह - 2 हरिओम

हरिओम पुत्र ओमप्रकाश

नि० दुगलपुर

11/04/07

तारीख 11-04-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...35... रु0 ...1/-... से ...
स्टाम्प नं0 ...25... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

आज दिनांक ...11/4/07... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ...I... खण्ड संख्या ...609...
के पृष्ठ ...45 66... पर क्रम संख्या ...5648...
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

दादरी