

69/ I-5648



विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 30,60,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,45,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं० 106 खेत नं० 446/1 रकबा 1-1-0 पुख्ता व खेत नं० 446/2 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं० 447/1 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खेत नं० 447/2 रकबा 4-15-0 पुख्ता व खेत नं० 447/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता कुल 5 खेत रकबाई 8-10-0 पुख्ता लगानी रूपये 68=65 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2-2-10 पुख्ता जिसे मैंने बैनामा द्वारा क्रय किया था, जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

Poonam



कार्यालय छत्र कोबागार
 रायसे
 - 7 APR 2007
 स्तम्भ नं० 25 को 21
 स्तम्भ नं० में शामिल किया गया
 तप सेकड़िया

श्री गीता राज ल्यागी 306000/- का 2 अन्तरीक भुगतान
 10 वां तक कर देना जाया जाय नहीं
 इस नील (गणना)

पता 306000/- 5000/-
 उजरत 20/- शब्द लगभग 600
 श्री मति पूजा
 पुत्र श्री सुनिता कुमारी
 निवासी जेठे रोड दौदरी
 न कार्यालय तप सेकड़िया जिला
 गीता राज ल्यागी में आज
 समय मध्य 3:00 बजे

Poonam
 सचिव जिला दौदरी

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
 जरेबदल मु० 306000/- का उल्लेख जाय
 जिसमें से

नगद में समक्ष पाकर उक्त श्री मति पूजा कुल कुल
 जे वे ल्यागी के श्री गीता राज ल्यागी के 1000
 अन्तरीक भुगतान 10 वां तक कर देना जाय नहीं
 द्वारा गीता राज ल्यागी से 50 ख दीता राज ल्यागी के 1000
 कर देना जाय नहीं के ल्यागी के 1000





विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।
विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।
विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।
विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

Pounam

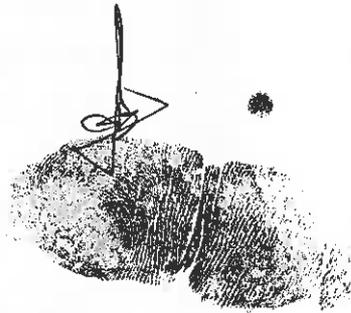


कायलिय छत्र कोशगाँवर
 वापस
 - 7 APR 2007
 स्टांप्प नं० २६ को २५ को
 स्टांप्प नं० २५ में शामिल किया गया
 सब चोकदिया

जिनकी पहचान श्री लखन राय
 पुत्र श्री सुखवीर देवा डेली
 निवासी बेल गण्डपुर तहसील
 व श्री हरी मोहन
 पुत्र श्री मोहन उद्योगिक व्यापक
 निवासी गुमलपुर तहसील
 ने की

राव रजिन्द्रार दादरी
 ॥५॥

Poonam



हरि मोहन

सोवतराम दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर



गहरी भले प्रतीत होते है चिन्तन
 नियमानुसार लिये गये है

Handwritten signature

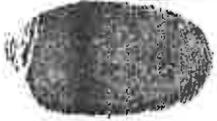


हम कि श्रीमती पूनम पत्नी श्री मुकेश कुमार जाति वैश्य,
निवासी जी०टी०रोड, दादरी, परगना व तहसील दादरी, जनपद-
गौतमबुद्धनगर। (विक्रेत्री, फरीक अल्ल)।

एवम्

मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन,
10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा
प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम
त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर
प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

Poonam



कार्यालय उप कोषागार
बावडी
- 7 APR 2007
संख्या नं० २७ प्र० २५५५
संख्या नं० २५ प्र० २५५५
में शामिल किया गया
उप रोकडिया





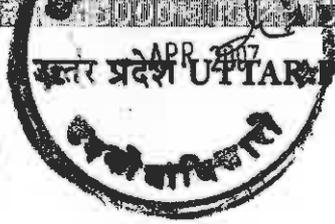
विदित हो कि कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं० 106 खेत नं० 446/1 रकबा 1-1-0 पुख्ता व खेत नं० 446/2 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं० 447/1 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खेत नं० 447/2 रकबा 4-15-0 पुख्ता व खेत नं० 447/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता कुल 5 खेत रकबाई 8-10-0 पुख्ता लगानी रूपये 68=65 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 2-2-10 पुख्ता जिसे मैंने बैनामा द्वारा क्रय किया था, जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अब्बल एकमात्र

Poonam



कायलिय अरु कामजागर
दाखले
- 7 APR 2007
स्वाभ्य नं० 28 अरु 25
स्वाभ्य नं० 25 नें रत्नादि विद्या गद्या
उप संकडिया





5 336606

मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर

Poanam



कार्यालय मम कोषागार
दावरे
- 7 APR 2007
स्टाम्प नं० 29 को 25 रूप
व्यय नं० 25 में शामिल किया गया
उप सेकड़िया





बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 30,60,000/- (तीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 15,30,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व

Poanam

कायलाख रूप काबागार
बावरी
- 7 APR 2007
संख्या नं० ३० ३७० २४
संख्या नं० २५ में शामिल किया गया
रूप चेकदिया

12

कायलाख रूप काबागार
बावरी

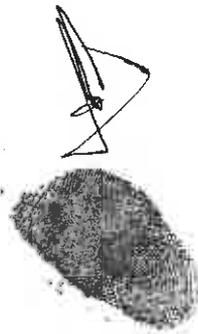


7

336608

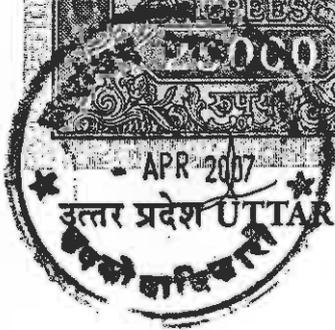
वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दायम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या फरीक अब्बल

Poanam



कार्यालय मम कलागार
रावरी
- 7 APR 2007
संख्या नं० 31 का 25
संख्या नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





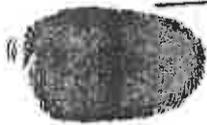
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

336609

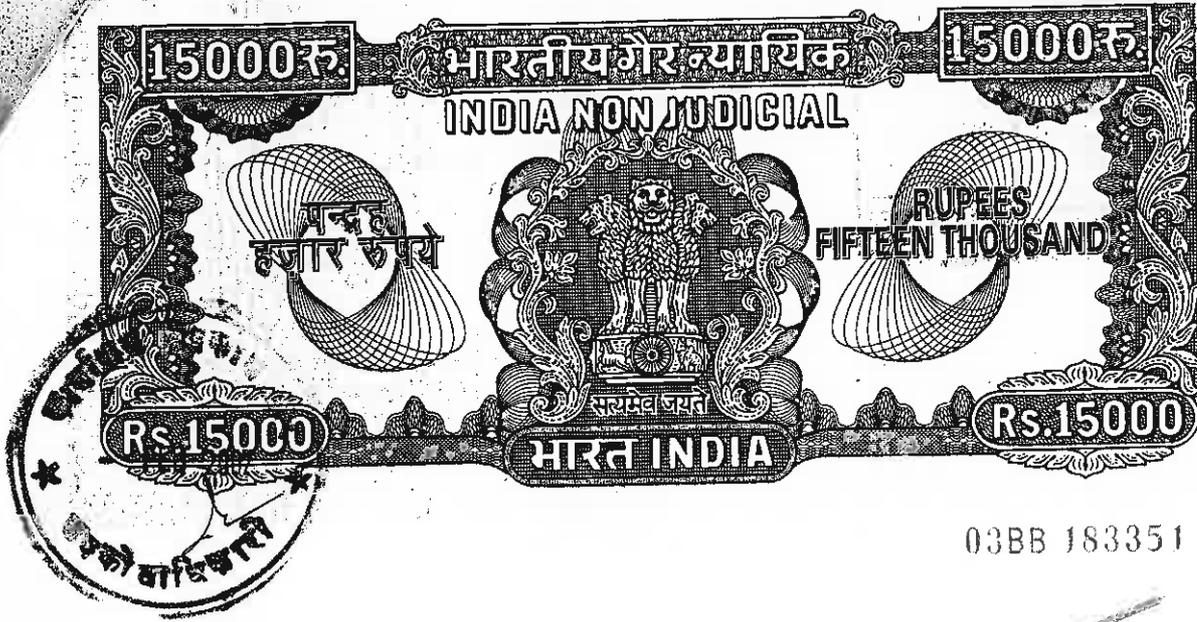
मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

Toonam



कार्यालय रूप बगवानगर
बायल
- 7 APR 2007
संख्या नं० १२ सो २००७
संख्या नं० २५ में शामिल किया गया
उप संकदिया





9

विवरण धन अदायगी :- 30,60,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Poonam

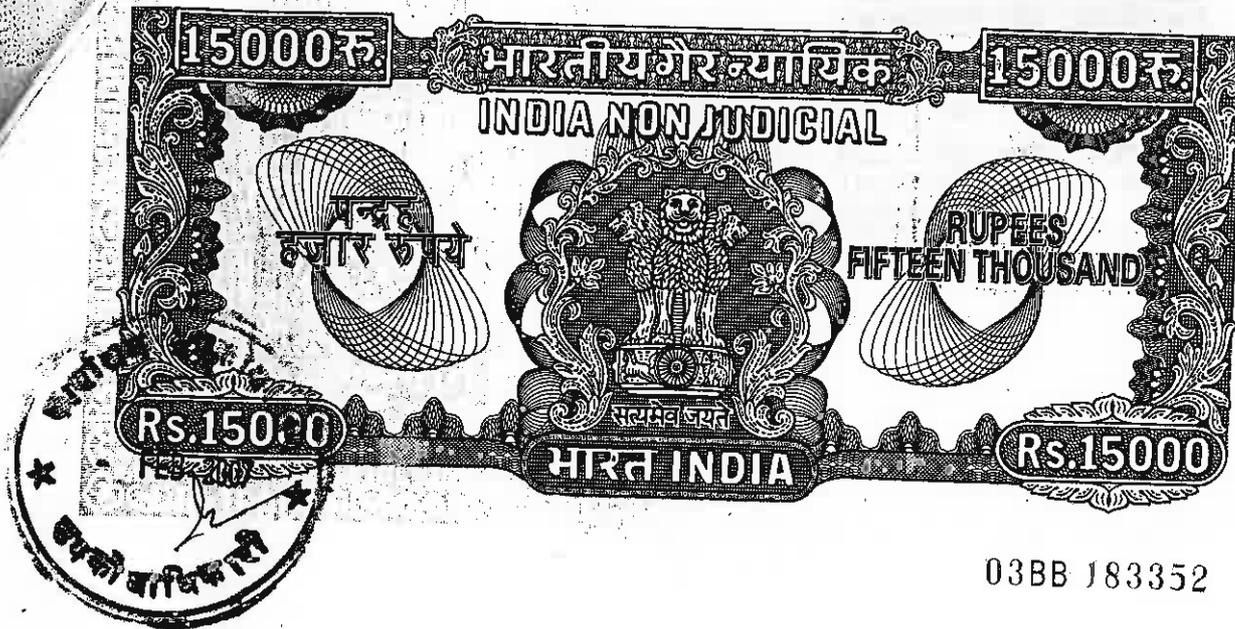


कार्यालय अन्न बजटिंग
वायदे

- 7 APR 2007

संख्या नं० 33 का० 157/07
संख्या नं० 25 में शामिल किया गया
उप रेकॉर्डिया





10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

Posnem



कार्यालय सचिव कोलकाता
बायरी

- 7 APR 2007

संख्या नं० ३५ स० १५
संख्या नं० २५ में शामिल किया गया
सप सेकड़िया

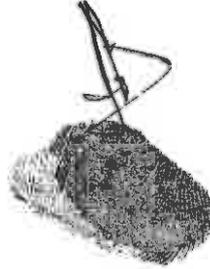
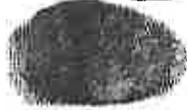




11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

Poonam



गवाह - 1

सन्तराम सुखवाँर
गौतम बुद्ध नगर

गवाह - 2 हरिमी

हरिमी पुत्र उमप्रकाश
नि ० तुगलपुर

[Signature]
11/04/07

तारीख 11-04-2007ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी
(गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक
महलील-दादरी
गौतम बुद्ध नगर

कायदा उप निबन्धक
दादरी
- 7 APR 2007
स्वाय नं० 35 1570 1570
स्वयं नं० 25 से शहना किया गया
उप रोका दिया

आज दिनांक 11/4/07 को फोटोस्टेड
प्रति पुस्तक संख्या 45 खण्ड तंजा 609
के पृष्ठ 66 पर क्रम संख्या 5648
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

Shah
उप निबन्धक
दादरी

