RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

336722

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 18,00,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,44,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 दिनांक 10-04-2007ई0 के अनुसार चक नं0 174 खेत नं0 333 रकबा 1-5-0 पुख्ता सम्पूर्ण जो चकबन्दी पृथक है को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 APR 2007

स्टाम्प नं0 ...7... रु0 ...2500... पैसे
स्टाम्प नं0 .... के शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

मैसर्स सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वीं [illegible] कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली
[illegible]

बैनामा ...18,00000/- ... फीस रजि० ...5000/-

उजरत ...20/- ... कुल ...5020/- ... शब्द लगभग 600

श्री ...वेदराम...

पुत्र श्री ...दयाराम... पेशा ...खेती...

निवासी ...ग्राम चमरावली रामगढ़...

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 17.4.07 समय मध्य ...4... व ...5... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
17.4.07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 ...1800000/- रु0 उल्लेखानुसार...
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री वेदराम व टेकराम व पीतम व रामपाल व लिखी उर्फ लेखा S/o श्री दयाल रेजिडेन्स ग्राम फल्ला फ.ज. एवं श्री गीता राम त्यागी S/o स्व० दाता राम त्यागी ऑथराइज्ड सिग्नेट्री मै० सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्रा० लि० आन्तरिक्ष भवन कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली ने स्वीकार किया।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

336723

NOTARY

DISTT. G. B. NAGAR

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम सभाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 APR 2007

स्टाम्प सं० ...8... रू० 25000 ...
स्टाम्प सं० ...7... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

श्री हरि ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती
निवासी दुगलपुर
व श्री चन्दराम
पुत्र श्री अकबीर पेशा खेती
निवासी वील अकबरपुर
ने की

उप रजिस्ट्रार दादरी

श्री नेकराम 17.4.07

श्री वेदराम

श्री प्रीतम

हरि ओम

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

17.4.07

उप निबन्धक
दादरी गौतम बुद्ध नगर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

C. SHARMA, NOTARY

G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

336724

हम कि वेदराम व टेकराम व पीतम व रामपाल व लिखी उर्फ लेखा पुत्रगण श्री दयाला जाति गुर्जर, निवासीगण ग्राम पल्ला हाला आबाद निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार

1 7 APR 2007

स्टाम्प नं0 7 रू0 25

स्टाम्प नं0 7 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

Photo Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4 336725

NOTARY DADRI-NOIDA G. B. NAGAR

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के आकार पत्र 23 दिनांक 10-04-2007ई0 के अनुसार चक नं0 174 खेत नं0 333 रकबा 1-5-0 पुख्ता सम्पूर्ण जो चकबन्दी पृथक है को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी

कार्यालय उप कोषागार
सावत्री

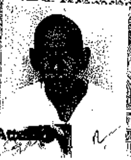
1 7 APR 2007

स्टाम्प सं0 10 रू0 25 नाम
स्टाम्प सं0 7 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

336726

न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 18,00,000/- (अट्ठारह लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 9,00,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई बय कर

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी
17 APR 2007
स्टाम्प नं0 11 रु0 2.5 रुपये
स्टाम्प नं0 2 में शामिल किया गया
उप पंजीयक

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY

04AA 270058

6

दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह

कार्यालय, उप कोषागार
[illegible]

17 APR 2007

स्टाम्प सं0 12 रु0 10 नाम
स्टाम्प सं0 7 में शामिल किया गया
उप लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 792205

7

खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व

क्रम सं० 43 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/4/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीमती [illegible] 1207 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

प्रदीप कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

लाइसेंस कम्पाउण्ड वेन्डर कचहरी बागपत

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 137821

8

वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 44/43 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/4/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2010
राजकीय कम्पाउण्ड दादरी/गौ०बु०नगर
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 137822

9

विवरण धन अदायगी :– 18,00,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 45/43 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/4/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9 अवधि 31-3-2008
कचहरी [illegible]
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 137823

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्रम सं० 44/49 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/11/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
[illegible] का नाम व पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

[illegible] कुमार [illegible] विक्रेता
[illegible] अवधि [illegible]-3-2008
[illegible] (उ० प्र०)
[illegible] 5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 137824

11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश
नि० सुल्तानपुर

गवाह - 2 अन्तराम S/o कबीर
गाव बील अकबरपुर

17/04/07

तारीख 17-04-2007ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतम बुद्धनगर

क्रम संख्या 47/43 — स्टाम्प विक्रय की तिथि — 17/4/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 3-28
स्टाम्प की धनराशि 1000

लाइसेंस नुसार स्टाम्प विक्रेता [illegible]
ला॰ नं॰ 9— अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड [illegible]
[illegible] सीमा 15000/-

आज दिनांक 17/4/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 616
के पृष्ठ 51/72 पर क्रम संख्या 5842
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
[illegible]