

30/03/2017 Annexure (V)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597599

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड परगना : जलालाबाद
3. मीहल्ला/ग्राम : ग्राम मोरटी
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) : ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व
जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-78
सम्बन्धित खसरा नम्बर-199
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्ग मीटर

आर्मा एच. एल.

सन्दीप कुमार

Deepak Kumar



m/s B m onilal Das Delhi

विक्रय पत्र

4,500,000.00 4,500,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालिकता कोष प्रिन्सिपल कर्ज व प्रीत भुक्त योग शुल्क संपर्क
 श्री दीपक कुमार रायत प्रतिनिधि नैऋत्य एमएचएच विट्ठल
 पुत्र श्री राज सिंह
 व्यवसाय व्यापार

Deepak Kumar



निवास स्थान 3/114 रोड-5 राजेन्द्र नगर गाँव
 प्रस्ताव पत्र
 वे.क.लेवपत्र का कार्यालय में दिनांक 11/5/2010 समय 1:54PM
 गते निबन्धन हेतु का किया।

प्रिन्सिपल अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमारी

सपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

11/5/2010

निष्ठादन लेखक बाद सुनने व सम्पन्न वक़्तम व प्राण धनराशि रु. फ़ैलानुसार उक्त

विशेष

विशेष

श्री अमित कुमार
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम मोरटी गाँव

अमित कुमार



श्री दीपक कुमार रायत
 प्रतिनिधि नैऋत्य एमएचएच विट्ठल
 पुत्र श्री राज सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी 3/114 रोड-5 राजेन्द्र नगर गाँव

Deepak Kumar



श्री संदीप कुमार
 पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम मोरटी गाँव

सन्दीप कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597598

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1254.15 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) रास्ता 16.5 फुट चौड़ा
8. प्रतिफल की धनराशि:- 45,00,000/- रुपये

चौहद्दी / सीमायें

पूर्व- रास्ता 16.5 फुट चौड़ा

पश्चिम- भूमि खसरा नम्बर-195, 196

उत्तर- चकरोड एवं नाली 20 फुट चौड़ी

दक्षिण- भूमि खसरा नम्बर-199 का शेष भाग

सन्दीप कुमार . Deepak Kumar



ने निष्पादन होकार दिया ।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री जयवंत सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद

प श्री धनंजय त्वागी

पुत्र श्री योगेन्द्र त्वागी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मोरटी गा0 बाद

ने की ।

पञ्चशत भाग भागियों के विचार अंगुष्ठ निष्पादनात् निवेदित है।

Rajendra Sr

Bmkaj



रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

[Signature]
प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

11/5/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597597

(3)

विशेष का विवरण:-

श्री अमित कुमार एवं श्री संदीप कुमार पुत्रगण श्री राजेन्द्र सिंह निवासी गण ग्राम मोरटी
परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

क्रय का विवरण:-

मैसर्स एस० एन० बिल्डर्स ऑफिस 103, अजन्तरा टावर, डी-ब्लॉक मार्केट, विवेक विहार
दिल्ली द्वारा पार्टनर श्री दीपक कुमार संवत् पुत्र स्व० श्री राज सिंह निवासी 3/114,

सेक्टर-5, राजेन्द्रनगर गाजियाबाद

(PAN: AALFS 6460 P)

आफि एउमर सन्दीपकुमार Deepak Kumar



विक्रेता

Registration No.: 3803

Year: 2010

Book No.: 1

0101 अमित कुमार

अमित कुमार

राजेंद्र सिंह

ग्राम पोस्टी गाँव बाट

जन्म



0102 संदीप कुमार

राजेंद्र सिंह

सन्दीप कुमार

ग्राम पोस्टी गाँव बाट

जन्म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597596

(4)

विलेय पत्र अंकन 45,00,000/- रुपये

स्टाम्प ड्यूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत विलेय कर एवं निबंधन अनुभाग-5,

अविमोचना संख्या--5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के

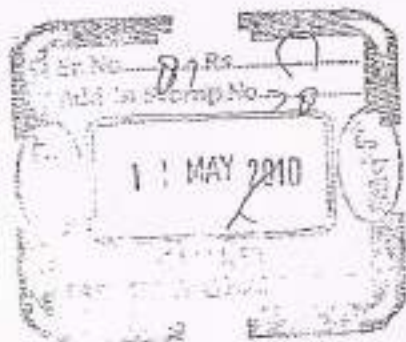
अनुसार अदा किया जा रहा है ।

स्टाम्प अंकन 3,15,000/- रुपये

आशुतोष कुमार

Receipt Sumant





प्रेता

Registration No. : 3803

Year : 2010

Book No. : 1

0201 दीपक कुमार रायत प्रतिनिधि नै० एस०एम० बिल्डर्स

राज सिंह

3/114 से०-५ राजेंद्र नगर का० बा०

जयपुर

Deepak Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597595

(5)

विक्रय भूमि का विवरण- आवासीय खाली भूमि रकबई 1500 वर्ग गज अर्थात 1254.15 वर्ग मीटर स्थित ग्राम मोरटी, परगना जलालाबाद, तहसील ग जिला गाजियाबाद । जिसका पूर्व से कोई इकरारनामा महायदावय पंजीकृत नहीं किया गया है । विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नहीं है । विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

अंकित कुमार सन्दीप कुमार *Sanjeev Kumar*

1000
500
200
100
50
20
10
5
2
1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 139572

(20)

में 10 प्रतिशत मूल्यह्रास करने का प्रावधान है, जिससे भूमि की निर्धारित दर 3,150/- रुपये प्रति वर्ग मीटर होती है परन्तु विक्रय पत्र अधिक पर पंजीकृत किया जा रहा है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय प्रोत्सा फर्म ने वहन किया है। विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

आमित कुमार सन्दीप कुमार Deepak Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 138281

(21)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति !

विवरण वसूलयावी कुल धनराशि का-

विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से अंकन 22,50,000/- रुपये का चेक नम्बर-942885 दिनांक

11-05-2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, विक्रमपुर एवं अंकन 5,00,000/- रुपये

अमित कुमार सन्दीप कुमार

Deepak Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 138282

(22)

का बैंक नम्बर-942884 दिनांक 11-05-2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, चिकम्बरपुर
 एवं अंकन 6,50,000/- रुपये का बैंक नम्बर-942883 दिनांक 31-03-2010 ओरियन्टल
 बैंक ऑफ कॉमर्स, चिकम्बरपुर एवं अंकन 11,00,000/- रुपये का बैंक नम्बर-617454
 दिनांक 31-03-2010 दि बैंक ऑफ राजस्थान लिमिटेड, राजेन्द्रनगर गालियाबाद के है

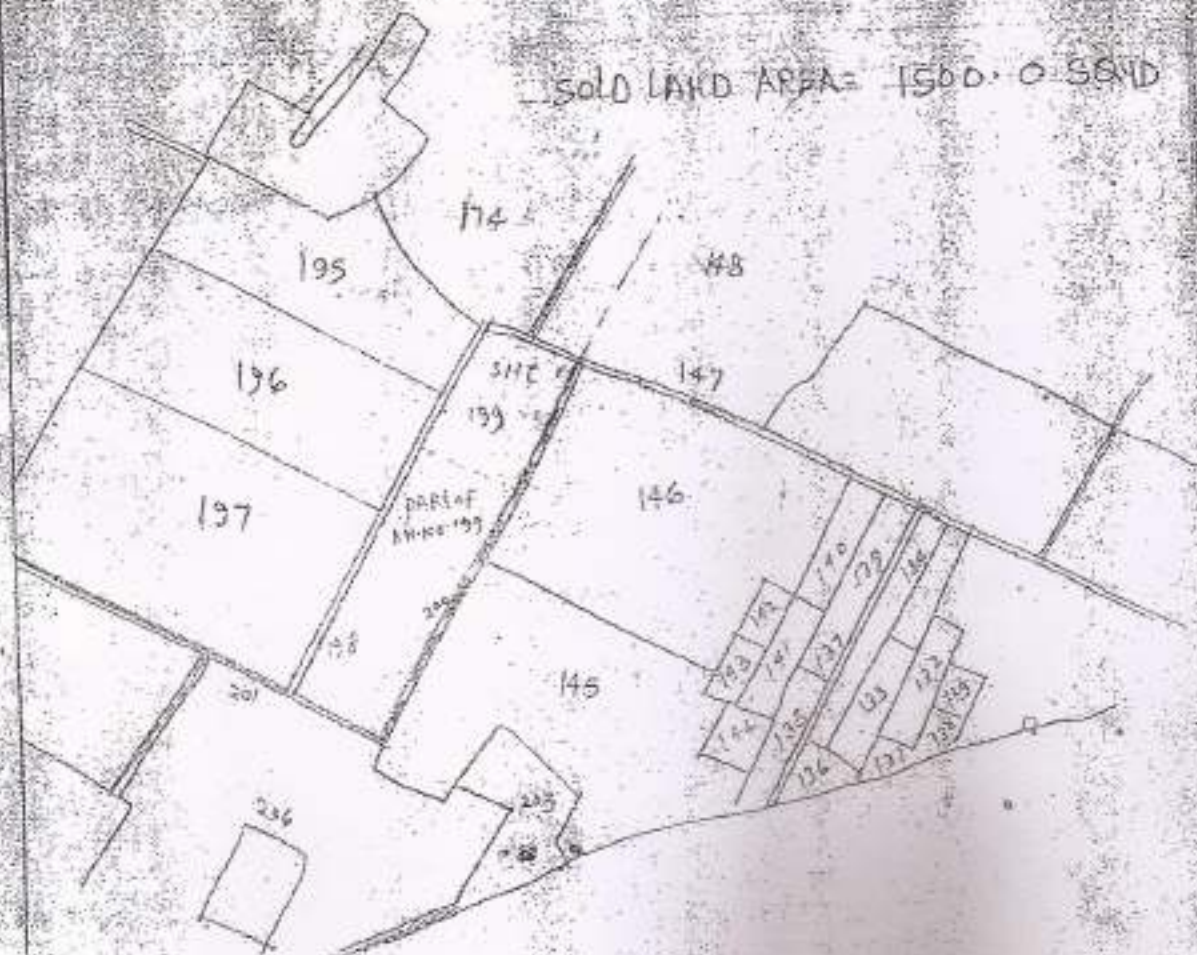
आमिर कुमार सन्दीप कुमार

Deepak Kumar



SITE PLAN OF OPEN LAND ON ROAD 199
 SITUATED IN VILLAGE MORTI PARAG JI BAD TEHSIL
 DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

SOLD LAND AREA = 1500.0 SQM



LAYOUT PLAN

आमिता कुमार सतीश कुमार

Deepak Kumar

MANOJ SHARMA
 Architect, Engineer, Valuers
 Int. Designers CDA Reg. No. 54
 ARCHITECTS O-COMBINE
 CH. NO. 85 TEHSIL COMP. C.Z.B.
 PH. 8-2786133, 33911504899

SEWER

PUR. SIGN

DATE - 11/5/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 138283

(23)

पेशगी वसूल पा लिये है ।

सन्दीप कुमार

[Signature]

अश्वित कुमार

सन्दीप कुमार

गवाह-1 राजेन्द्र सिंह

गवाह-2

पिम्काज

Rajendra Singh

बि० मोरही

पंकज यांगी

S/मो० योमोनु यांगी

गाजियाबाद

मोरही

गाजियाबाद

दिनांक 11-05-2010

ई० मसी०



दस्तावेज लेखक, तहसील

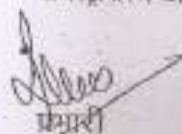
कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 03/01 तिथि 11 MAY 2010
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय की राशि व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
राजस्थान कम्प्यूटर, गाजियाबाद

आज दिनांक 11/05/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 4012
पृष्ठ सं 37 व 84 पर क्रमांक 3803
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
11/5/2010



1639
17-6-10

20-6-78

27-7-10
Vip, anwar
17-6-10