14590/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 932351

36282

Photo Attested

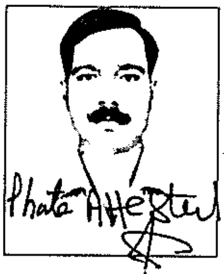


Photo Attested

18 SEP 2013
कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

विक्रय मूल्य रू0-25,00,000/-
मालियत रू0- 9,92,000/-
जनरल स्टाम्प रू0-1,75,000/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

परगनाः - लखनऊ

ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

जुलेखा

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 SEP 2013

सम्पत्ति का विवरण- - खसरा संख्या-358, 423क
मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल- - 0.1240 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति : - फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार- - कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-358

पूरबः - खसरा संख्या-359

पश्चिमः - खसरा संख्या-357

उत्तरः - खसरा संख्या-359

दक्षिणः - खसरा संख्या-350

फुलरवा

২৩।১১।[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 932353

18 SEP 2013

<u>चौहद्दी खसरा संख्या–423क</u>

पूरबः – भूमि अन्य

पश्चिमः – खसरा संख्या–397 व 436

उत्तरः – खसरा संख्या–422

दक्षिणः – खसरा संख्या–435

श्रीमती जुलेखा पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम निवासी–67/19, पोखरपुर, के0डी0ए0 कालोनी, जाजमऊ, कानपुर, उ0प्र0।

...........विक्रेता

जुलेखा

दिनांक ....20/1/2023....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 932341

ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि० स्थित कार्यालय 144/2, ए०एन०एस० हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री. रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ।

.... क्रेता

जो कि भूमि खसरा संख्या-358 रकबा 0.0890 हेक्टेयर व खसरा संख्या-423क रकबा 0.0350 हेक्टेयर इस प्रकार कुल 2 किता कुल रकबा 0.1240 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाधामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ

आदर्श को...
दिनांक 24/8/2013
मूल्य ...
नाम ...
पता ...
कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 932338

जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख बजरंग, मन्ने, शंकरी, घनश्याम, बसन्त पुत्रगण राम आसरे से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 12.03.2004 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–4233 के पृष्ठ संख्या–379 से 400 पर क्रमांक–2369 पर पंजीकृत है, जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने

२५/५/२०२३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 932340

अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना

[illegible]

২৫/৯/২০২৩

[illegible]

कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.1240 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये **9,92,000/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 1,75,000/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेंता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विकेता व

विक्रय पत्र

2,500,000.00 / 992,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती जुलेखा

पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी 67/19,पोखरपुर के डी ए कालोनी कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/9/2013 समय 1:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती जुलेखा
पत्नी श्री मोहम्मद इस्लाम
पेशा गृहिणी
निवासी 67/19,पोखरपुर के डी ए कालोनी कानपुर

क्रेता

श्री ए.एन.एस.डेवलपर्स
प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा नौकरी
निवासी 126/31,वी.एन.रोड लालबाग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री संजीव सिंह

पुत्र श्री लालता सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वी.एन.रोड लालबाग,लखनऊ

व श्री रूद्र प्रताप सिंह एड.कले.कोर्ट,लखनऊ

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/9/2013

क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–358 रकबा 0.0890 हेक्टेयर व खसरा संख्या–423क रकबा 0.0350 हेक्टेयर इस प्रकार कुल 2 किता कुल रकबा 0.1240 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

D. M.

फुलरण

विक्रेता

Registration No.: 14590 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 जुलेखा

मोहम्मद इस्लाम

67/19,पोखरपुर के डी ए कालोनी कानपुर

गृहिणी

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 25,00,000/- (पच्चीस लाख रूपये) जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक 24.09.2013 यू0टी0आर0 नं0-HDFCH13267818767 विक्रेता के खाते में क्रेता के खाते से हस्तान्तरित किया गया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 26.09.2013

विक्रेता

पैनः-AMZPK1297J

गवाह 1-

पता- संजीव सिंह
पु० श्री लालता सिंह
बी०एन० रोड लाल बाग
लखनऊ

क्रेता

गवाह 2- रूद्र प्रताप सिंह चौहान
एडवोकेट
पता-
कलेक्ट्रेट लखनऊ

टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9838275640

क्रेता

Registration No. : 14590 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 ए.एन.एस.डेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी
रामजी त्रिपाठी
126/31,बी.एन.रोड लालबाग,लखनऊ
नौकरी

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

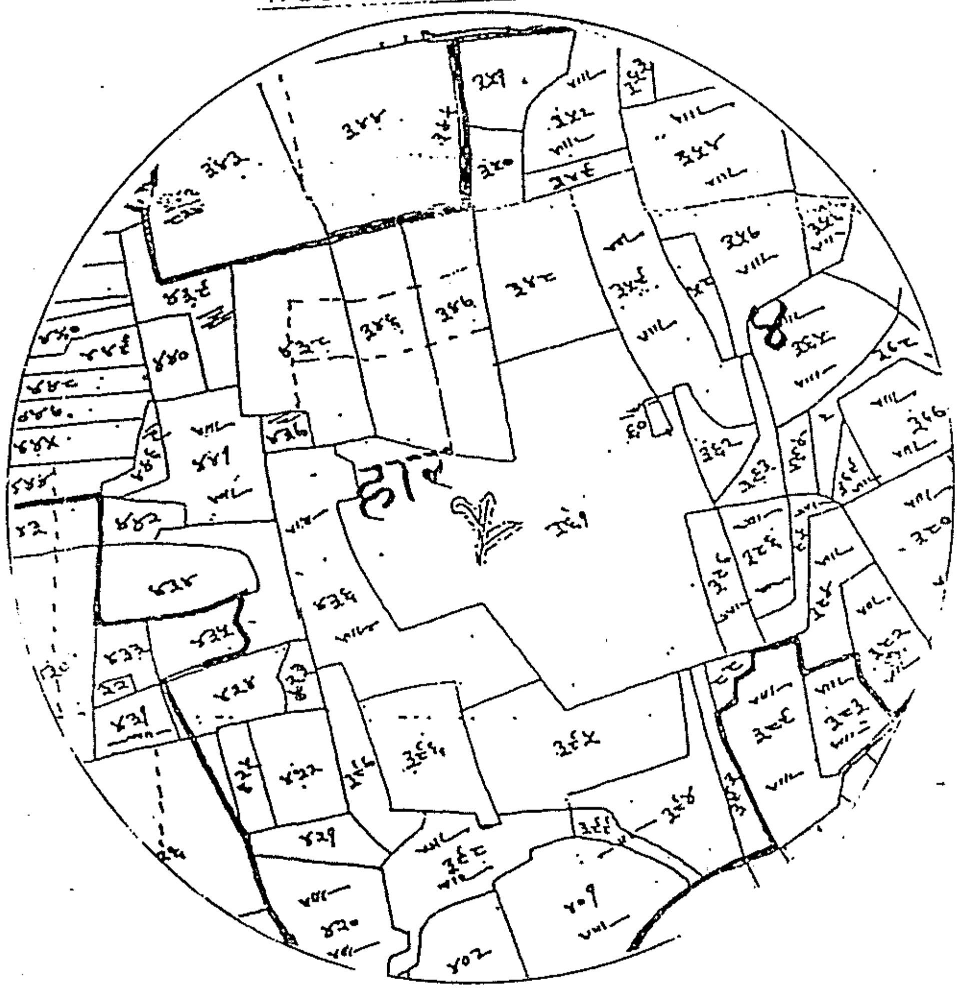
भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 358 व 423क

कुल रकबा - 0.1240 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



हस्ताक्षर विक्रेता जुलेखा	हस्ताक्षर क्रेता D. Man

Re

0201

आज दिनांक **26/09/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **14462**

पृष्ठ सं. **207** से **228** पर कमांक **14590**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/9/2013