12749 12759 L-35

भारतीय गैर न्यायिक

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सौ रुपये

Treasury Office
1-9 JUL 2012
Muzaffarnagar

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BB 704578

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

1:–	विक्रित भूमिधरी स्थित ग्राम	:–	सूजडू, बाहर हदूद, परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।
3:–	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.4620 हेक्टेयर
	निर्धारित दर	:–	50,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर
5:–	मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
6:–	प्रतिफल की धनराशि	:–	32,34,000/–रूपये
7:–	निर्धारित दर से मालियत	:–	23,10,000/–रूपये
8:–	धनराशि स्टाम्प शुल्क	:–	2,26,500/–रूपये

9-7-12

मशीर

K, 6 ... ... II ...

100

2264006

5535/11

...लेख सं० 48

...31-3-2016

...suspect of the doct... denoted on this ... 18 of the stamp Act by the ... ad to collector.

11/9/12

3,234,000.00 /	2,310,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800	
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

प्रतिफल ... पलियन

श्री ... नफीस अहमद

पुत्र श्री ... मन्जूर अहमद

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ... सूजडू जिला मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में ... दिनांक 11/9/2012 समय 3:02PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम माहेश्वरी, शम्भू (नि0श0)

प्र0उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

11/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री नफीस अहमद
पुत्र श्री मन्जूर अहमद
पेशा कृषि
निवासी सूजडू जिला मुजफ्फरनगर

श्री इन्द्रजीतलाल अरोरा बहैसियत रजिस्ट्रीकृतमुख्तारनामा मु0न0 30/12
प्रतिनिधि
ए0टू0जेडडवलेपर्सप्रा0लि0द्वारापंकजराणावदेवेन्द्रकुमार
पुत्र श्री चुन्नीलाल अरोरा
पेशा वकालत
निवासी 379 नुमाइश कैम्प मु0नगर

श्री हबीब अहमद
पुत्र श्री मन्जूर अहमद
पेशा कृषि
निवासी सूजडू जिला मुजफ्फरनगर

श्रीमती शकीला बेगम
पत्नी श्री अब्दुल हसन
पेशा गृहिणी
निवासी सूजडू जिला मुजफ्फरनगर

श्रीमती महमूना बेगम
पत्नी श्री मेहन्दी हसन
पेशा गृहिणी
निवासी सूजडू जिला मुजफ्फरनगर

उत्तर-प्रदेश

Scanned by CamScanner

वक्त इकरारनामा अदा		
स्टाम्प शुल्क	:—	2,26,500/— रूपये
आज अदा स्टाम्पशुल्क	:—	100/— रूपये
9:— सड़क की स्थिति	:—	कोई नही है
10:— पेड़/बोरिंग/कुंआ/ अन्य का विवरण	:—	कोई नही है

11:— विक्रेता जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है :—

नफीस अहमद व हबीब अहमद पुत्र गण मन्जूर अहमद व श्रीमति शकीला बेगम पत्नी श्री अब्बुल हसन व श्रीमति महमूना बेगम पत्नी श्री मेहन्दी हसन व श्रीमति सलमा बेगम पत्नी श्री अमीर अहमद निवासी गण ग्राम सूजड़ू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर ।

Scanned by CamScanner

12:— क्रेता जिसें आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है :—

ए. टू. जैड. डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड कम्पनी आर. ओ. सी. कानपुर, उत्तरप्रदेश, रजिस्टर्ड आफिस के—6 पल्लवपुरम फेस 2 मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पंकज राणा पुत्र श्री यशपाल सिंह निवासी जी0 पी0 8 गंगानगर मेरठ व देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम जडौदा परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर जिन्हे बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दि0 21—4—2010 मे बैनामा निष्पादित करने व रजिस्ट्री करने के लिये अधिकृत किया हुआ है ।

जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति जिसका विवरण निम्न लिखित है , के पूर्ण स्वामी है । यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार आदि से स्वच्छ एवम मुक्त है ।

Scanned by CamScanner

प्रथम पक्ष को इस सम्पत्ति को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है । अतः हर दो पक्ष अपनी समस्त इन्द्रियों व शरीर की स्वस्थ दशा में यह विक्रय पत्र लिखकर घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति उक्त लिखित समस्त अधिकारों सहित न रखने बाकी किसी भी अधिकार के बाजार भाव के मुताबिक बिल एवज मुबलिग 32,34,000/— कि आधे जिसके मुबलिग 16,17,000/— होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष बेच दी है और बैकतई कर दी है और प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समस्त विक्रयमूल्य मे से अंकन 50,000/— रूपये वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 13—5—2011 ई0 को नकद प्राप्त किये हुये है व बाकी द्वारा चैक्स नम्बरी 030516 अंकन 3,98,000/— रूपये व 030517 अंकन 3,98,000/— रूपये व 030518 अंकन 7,96,000/— रूपये व 030519 अंकन 7,96,000/— रूपये व 030520 अंकन 7,96,000/— रूपये प्रत्येक दिनांक 12—9—2012 ई0 एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक जानसठ रोड मुजफ्फरनगर प्राप्त

5

करके कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है । जरे कीमत मे कुछ भी शेष नहीं रहा है । विक्रित भूमि जो कृषि भूमि है, का कब्जा मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मय जुमला हक व हकूक के अपने तुल्य वक्त इकरारनामा सौंपा हुआ है और कब्जा मालकान आज प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मय जुमला हक व हकूक के अपने तुल्य सौप दिया है । अब प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का इस बेची गई सम्पत्ति से कोई वास्ता नही रहा हैं और न ही भविष्य मे कोई वास्ता व ताल्लुक होगा । अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या प्रथम पक्ष के किसी वारिस की किसी दावेदारी से या किसी कानूनी कमी के कारण या किसी अन्य कारण से यह बेची गई सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जे मे से निकल जावे या इस पर कब्जा प्रथम पक्ष के तुल्य न मिले तो ऐसी हर दशा मे द्वितीय पक्ष को हक प्राप्त होगा कि वह कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लेवे या वह अपना समस्त विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे

Scanned by CamScanner

इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का हरप्रकार का उजर अमान्य होगा । विक्रित भूमि के सम्बन्ध मे प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे एक इकरारनामा दिनांक 13—5—2011 ई0 को एक इकरारनामा जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे बही नम्बर 1 की जिल्द 6221 के पेज 207—240 मे क्रमांक 5535 पर दिनांक 13—5—2011 ई0 को दर्ज है, लिखा हुआ है । विक्रित सम्पत्ति सम्बन्धित आज से पूर्व की तमाम देनदारियां बजिम्मा प्रथम पक्ष होगी और आज से बाद की तमाम देनदारियां बजिम्मा द्वितीय पक्ष होगी । विक्रेता अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नही है । विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवें ।

Scanned by CamScanner

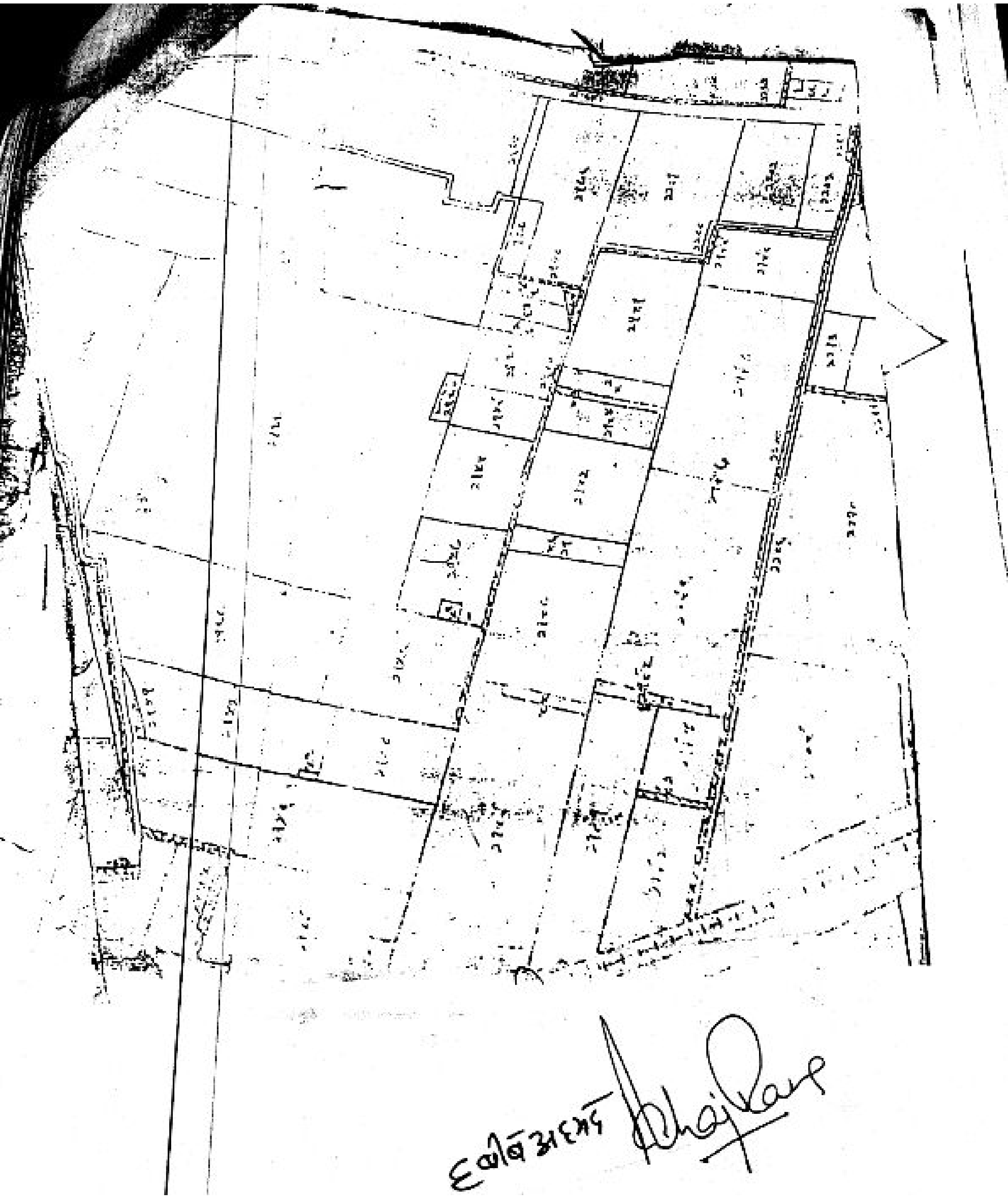
विवरण भूमि स्थित ग्राम सूजडू, बाहर हदूद परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर :— भूमि खसरा नम्बरान 2161 रकबई 0.3950 हे0 व 2162 रकबई 0.067 हे0 कुल दो किते रकबई 0.4620 हे0 ।

साक्षी— साक्षी—

तारीख तहरीर :— 9—7—2012 ई0

ड्राफ्टकर्ता इन्द्रजीत लाल अरोरा एडवोकेट तहसील मुजफ्फरनगर ।

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

अंगुली का प्रकार

पक्षकार का नाम :— नसीम अहमद

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम :— हबीब अहमद

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम :— शकील बेग

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम :— शहनाज बेग

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Scanned by CamScanner

अंगुली का प्रकार

पक्षकार का नाम :— सलमा बेगम

	अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम :— फैजराणा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम :— देवेन्द्र कुमार

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम :—

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Scanned by CamScanner

क्रेता

Registration No. 12749 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 इन्द्रजीतलाल अरोड़ा बहैसियत तस्दीकशुदामु0न0 30/12 प्र
पृथ्वीलाल अरोरा
379 प्रकाश कैम्प मु0नगर
वकालत

आज दिनांक **11/09/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7318**

पृष्ठ सं. **31** से **50** पर क्रमांक **12749**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनुपम माहेश्वरी,शम्भू (नि0लि0)

11/9/2012

Scanned by CamScanner