भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

S.R.-I

L-43

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37AB 682969

विक्रय पत्र

1:—	विक्रित भूमिधरी स्थित ग्राम	:—	सूजड़, बाहर हदूद, परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।
3:—	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:—	0.4336 हेक्टेयर
	निर्धारित दर	:—	50,00,000/— रूपये प्रति हेक्टेयर
5:—	मापन की इकाई	:—	हेक्टेयर

हबीब अहमद

शकील

रईस

मौ० मुस्तफा

मुर्तजा

कमर

शोयब

L-43

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश

37AB 682970

6:—	प्रतिफल की धनराशि	:—	30,35,200/—रुपये
7:—	निर्धारित दर से मालियत	:—	21,68,000/—रुपये
8:—	धनराशि स्टाम्प शुल्क	:—	2,12,520/—रुपये
	वक्त इकरारनामा अदा स्टाम्प शुल्क	:—	2,12,520/— रुपये
	आज अदा स्टाम्पशुल्क	:—	100/— रुपये

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37AB 682971

9:— सडक की स्थिति :— कोई नही है

10:— पेड/बोरिग/कुंआ/ अन्य का विवरण :— कोई नही है

हबीब अहमद

शकील

रईस

मो० मुस्तफा

मुर्तजा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

4

37AB 682 80

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11:— विक्रेता जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है :—

मन्जूर अहमद व अब्दुल हसन पुत्र गण अब्दुल वहीद व
श्रीमति सलमा बेगम पत्नी श्री अमीर अहमद व नफीस अहमद व हबीब
अहमद पुत्र गण मन्जूर अहमद व खलील अहमद व जहीर अहमद व
नईम अहमद व मौहम्मद आफाक व मौहम्मद जफर पुत्र गण फैजुल
हसन व शकील अहमद व लईक अहमद व रईस अहमद
व महताब अली पुत्र गण नवाब अली व

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

37AB 682973

मतलूब अहमद व मौहम्मद मुर्तजा व मौहम्मद मुस्तफा पुत्र गण मेहन्दी हसन व महमूना बेगम पत्नी मेहन्दी हसन व अथर अब्बास व कमर अब्बास व मौहम्मद शोएब पुत्र गण जमील अहमद व श्रीमति अफरोजा पत्नी जमील अहमद निवासी गण ग्राम सूजडू परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर ।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश 12H क्रेता जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है :— 37AB 682974

ए. टू . जैड . डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड कम्पनी आर. ओ. सी. कानपुर, उत्तरप्रदेश, रजिस्टर्ड आफिस के–6 पल्लवपुरम फेस 2 मेरठ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि पंकज राणा पुत्र श्री यशपाल सिंह निवासी जी0

शकील

मुर्तजा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

7

37AB 682975

तर प्रदेश पी0 [illegible] देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री अतर सिंह निवासी [illegible] परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर जिन्हे बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दि0 21–4–2010 मे बैनामा निष्पादित करने व रजिस्ट्री करने के लिये अधिकृत किया हुआ है ।

Scanned by CamScanner

जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति जिसका विवरण निम्न लिखित है , का पूर्ण स्वामी है । यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार आदि से स्वच्छ एवम मुक्त है । प्रथम पक्ष को इस सम्पत्ति को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है । अतः हर दो पक्ष अपनी समस्त इन्द्रियों व शरीर की स्वस्थ दशा में यह विक्रय पत्र

लिखकर घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति उक्त लिखित समस्त अधिकारों सहित न रखने बाकी किसी भी अधिकार के बाजार भाव के मुताबिक बिल एवज मुबलिग 30,35,200/— कि आधे जिसके मुबलिग 15,17,600/— होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष बेच दी है और बैकतई कर दी है और प्रथम पक्ष ने

Scanned by CamScanner

द्वितीय पक्ष से समस्त विक्रयमूल्य मे से अंकन 50,000/— रूपये वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 13—5—2011 ई0 को नकद प्राप्त किये हुये है व बाकी द्वारा चैक्स नम्बरी 950548 अंकन 3,92,428/— रूपये व 950549 अंकन 3,92,428/— रूपये व 950550 अंकन 3,66,724/— रूपये व 950551 अंकन 3,66,724/— रूपये व 950552 अंकन 3,66,724/— रूपये व 950553 अंकन

Scanned by CamScanner

61,120/— रूपये व 950554 अंकन 61,120/— रूपये व 950555 अंकन 61,120/— रूपये व 950556 अंकन 61,120/— रूपये व 950557 अंकन 61,120/— रूपये व 950558 अंकन 15,281/— रूपये व 950559 अंकन 15,281/— रूपये व 950560 अंकन 15,281/— रूपये व 950561 अंकन 15,281/— रूपये व 950562 अंकन 91,681/— रूपये 950563 अंकन

Scanned by CamScanner

91,681/— रूपये व 950564 अंकन 91,681/— रूपये व 950565 अंकन 91,681/— रूपये व 950566 अंकन 91,681/— रूपये व 950567 अंकन 91,681/— रूपये व 950568 अंकन 91,681/— रूपये व 950569 अंकन 91,681/— रूपये प्रत्येक दिनांक 30—4—2012 ई0 एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक जानसठ रोड मुजपफरनगर प्राप्त करके कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है ।

Scanned by CamScanner

जरे कीमत मे कुछ भी शेष नहीं रहा है । विक्रित भूमि जो कृषि भूमि है, का कब्जा मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मय जुमला हक व हकूक के अपने तुल्य वक्त इकरारनामा सौंपा हुआ है और कब्जा मालकान आज प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मय जुमला हक व हकूक के अपने तुल्य सौप दिया है । अब प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का इस बेची गई सम्पत्ति से कोई वास्ता नही

हबीब अहमद

शकील

मो० मुस्तफा

मुर्तजा

Scanned by CamScanner

रहा हैं और न ही भविष्य मे कोई वास्ता व ताल्लुक होगा । अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या प्रथम पक्ष के किसी वारिस की किसी दावेदारी से या किसी कानूनी कमी के कारण या किसी अन्य कारण से यह बेची गई सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जे मे से निकल जावे या इस पर कब्जा प्रथम पक्ष के तुल्य न मिले तो ऐसी हर दशा मे द्वितीय पक्ष को हक प्राप्त होगा कि वह कब्जा स्वयं या

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश 15 37AB 682976

द्वारा अदालत प्राप्त कर लेवे या वह अपना समस्त विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का हरप्रकार का उजर अमान्य होगा । विक्रित भूमि के सम्बन्ध मे प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक मे एक इकरारनामा दिनांक 13–5–2011 ई0 को एक

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश इकरारनामा 37AB 682977

जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर मे बही नम्बर 1 की जिल्द 6221 के पेज 77—122 मे क्रमांक 5532 पर दिनांक 13—5—2011 ई0 को दर्ज है, लिखा हुआ है । विक्रित सम्पत्ति सम्बन्धित आज से पूर्व की तमाम देनदारियां बजिम्मा प्रथम पक्ष होगी और आज से बाद की तमाम देनदारियां बजिम्मा द्वितीय पक्ष होगी । विक्रेता अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नही है । विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

17

37 B 682978

उत्तर प्रदेश विवरण भूमि स्थित ग्राम सूजडू बाहर हदूद परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर :— भूमि खसरा नम्बरान 2166/1 मि0 रकबई 0.4336 हेक्टेयर जो खाता संख्या 621 मे वाके है ।

शकील

मो० मुस्तफा

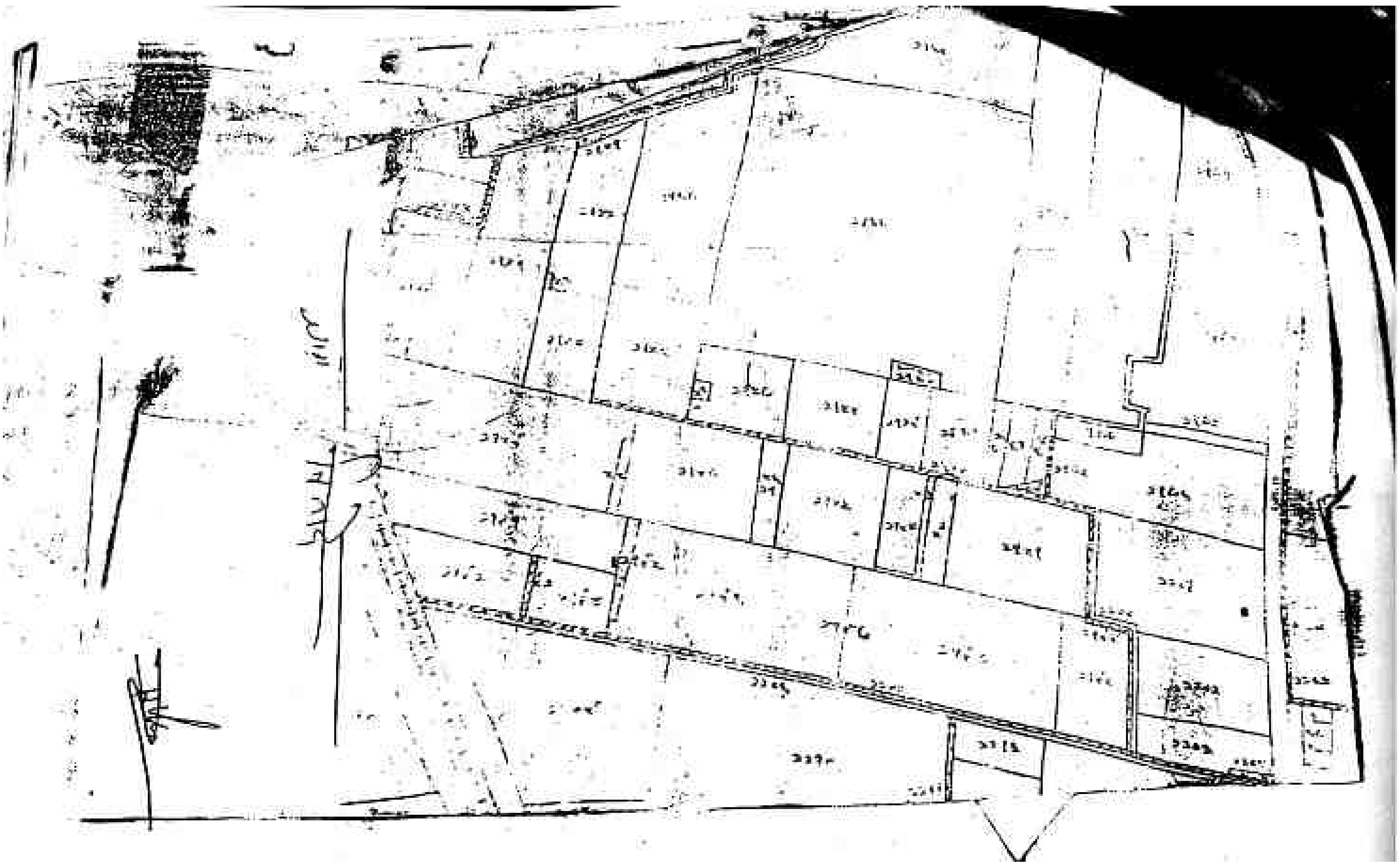
साक्षी—

साक्षी—

तारीख तहरीर :— 16—1—2012 ई0

ड्राफ्टकर्ता इन्द्रजीत लाल अरोरा एडवोकेट तहसील मुजफ्फरनगर ।

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

"अंगुली का प्रकार"

...नाम .... मन्जूर अहमद

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
बाँया					

पक्षकार का नाम .... अब्दुल हसन

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... सलमा बेगम

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... नफीस अहमद

दायाँ					
बाँया					

Scanned by CamScanner

"अंगुली का प्रकार"

नाम .... हबीब अहमद

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
बाँया					

पक्षकार का नाम .... खलील अहमद

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... जहीर अहमद

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... नईम अहमद

दायाँ					
बाँया					

Scanned by CamScanner

"अंगुली का प्रकार"

नाम .... मो० आफाक

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
बाँया					

पक्षकार का नाम .... मो० जफर

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... शकील अहमद

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... लईक अहमद

दायाँ					
बाँया					

Scanned by CamScanner

"अंगुली का प्रकार"

...नाम .... रईस अहमद ....

	अंगुष्ठांक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
बाँया					

पक्षकार का नाम .... महताब अली ....

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... मतलूब अहमद ....

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... मो० मुर्तजा ....

दायाँ					
बाँया					

Scanned by CamScanner

"अंगुली का प्रकार"

नाम .... मो० मुस्तफा

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
बाँया					

पक्षकार का नाम .... महमूना बेगम

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... असद अब्बास

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... कमर अब्बास

दायाँ					
बाँया					

Scanned by CamScanner

"अंगुली का प्रकार"

मो० शोहेब

	अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
बाँया					

पक्षकार का नाम .... अफरोजा

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... पंकज राणा

दायाँ					
बाँया					

पक्षकार का नाम .... देवेन्द्र कुमार

दायाँ					
बाँया					

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **17/01/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6744**

पृष्ठ सं. **49** से **96** पर कमांक **635**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार उ0नि0,(शम्भू नि0लि0)

17/1/2012

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर ★ उत्तर-प्रदेश ★

Scanned by CamScanner