RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

25 JUL 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TESTED
126786

ओ३म्-विक्रयपत्र, कार्यालय प्रथम

यह विक्रय विलेख सरकारी अधिसूचना सख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 के अन्तगर्त किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय विकास शुल्क 10,10,000/-रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 4,12,000/- रूपये का स्टाम्प प्रतिज्ञापत्र विक्रय लिखित तिथि 05-05-2006 ई. जिसकी रजिस्ट्री

25 JUL 2006

क०सं० 18 दि० .... मूल्य [illegible] .... का स्टाम्प

श्री [illegible]

को बाबत [illegible] विक्रय किया गया।

[illegible]

कोषागार, भरत[illegible]

[illegible] 1,03,000 [illegible]

[illegible] 1002 [illegible]

[illegible]

[illegible]

दिनांक 24.7.06

[illegible]

उप निबंधक प्रथम, भरत[illegible]

24.7.06

[illegible]

[illegible] 1,03,000 [illegible]

[illegible]

24.7.06

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126785

ATTESTED

ATTESTED

Advocate

Compound Kutchery

Meerut

दिनांक 05-05-2006 ई. को पुस्तक संख्या 1 खण्ड 4884 के पृ० 195/232 मे नम्बर 4789 पर कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई द्वारा व अंकन 5,98,200/- रूपये का स्टाम्प इस विक्रय विलेख द्वारा अदा किया जा रहा है।

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126784

:: 3 ::

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र मे स्थित है अर्थात नगर निगम सीमा से बाहर काली नदी से लगभग पांच सौ मीटर से अधिक दूरी पर एम०डी०ए० सीमा के अन्दर स्थित है।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126783

:: 4 ::

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य मय पेड़ 1,03,00,000/- रुपये बैनामा हिस्साकशी हिस्से आधे आधे यानि 51,50,000/- रुपये, जमा 51,50,000/- रुपये ।

25000

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

पच्चीस हजार रुपया

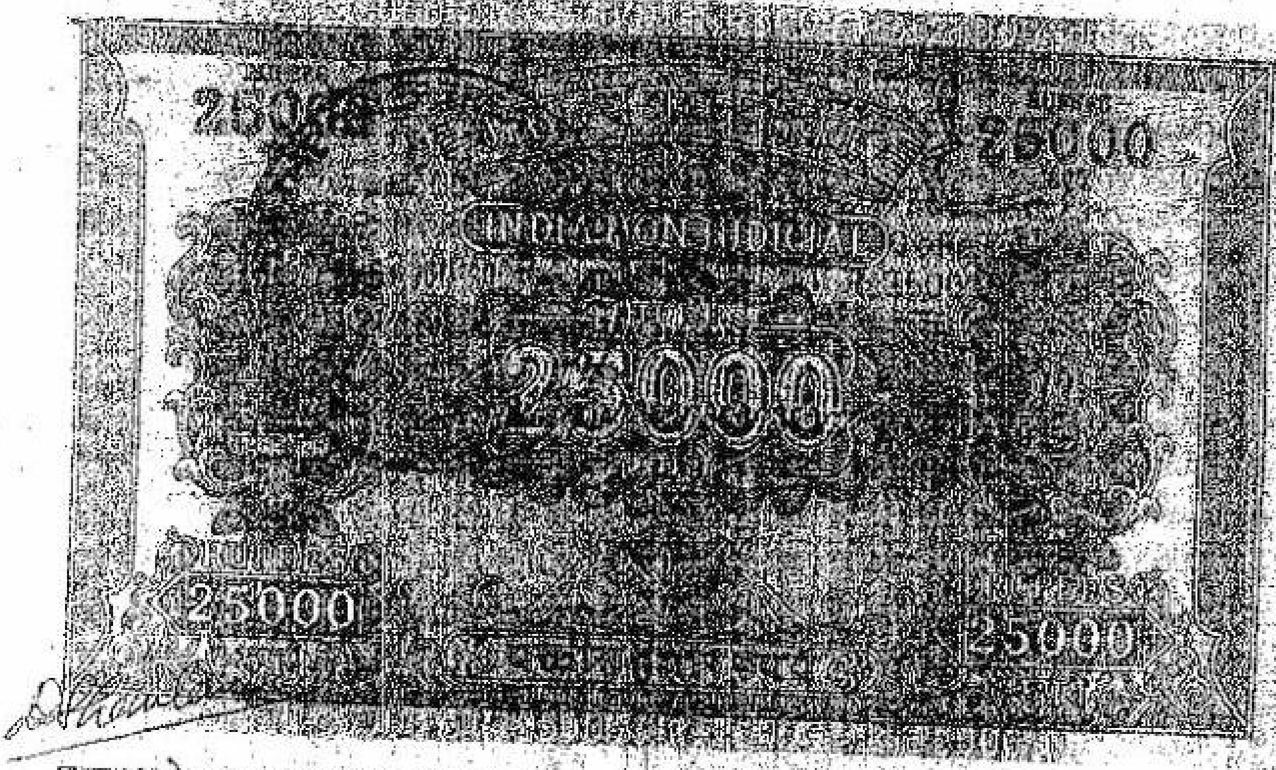
25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126782

:: 5 ::

3 विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है, तथा राजस्व अभिलेखों सलग्न खसरा खतौनी में कृषि दर्ज है, तथा विक्रित भूमि में खेती ही होती है तथा विक्रीत भूमि दो फसली है, तथा सिंचाई का साधन प्राईवेट पड़ोसी का नलकूप है,तथा विक्रीत भूमि खसरा नम्बर 1220 व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126781

:: 6 ::

1221 राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित है व खसरा नम्बर 1190 व 1293 लिंक मार्ग पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्या में खेती ही होती है तथा सम्पूर्ण भूमि में दो पेड लीची, तीन पेड कमरक, चार पेड बेलपत्थर, बीस पेड कटहल, उन्तालिस पेड आम व एक सौ अट्ठारह पेड जामुन व नीम इस

25000 INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126780

प्रकार कुल पेड़ एक सौ छियासी लगभग बीस तीस साल पुराने है, तथा सम्पूर्ण भूमि का एक बटा तीन भाग इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय किया जा रहा है इस प्रकार विक्रीत भूमि/भाग मे कुल पेड़ 62 है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126779

:: 8 ::

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट में अर्द्ध नगरीय कृषि भूमि की दर क्रमांक 1 पर अंकन 18,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर तथा विक्रीत भूमि में दो खसरा नम्बरान राष्ट्रीयराज्य मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट मे 50 प्रतिशत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126778

: 9 :

वृद्धि का प्राविधान है व शेष दो खसरा नम्बरात लिंक मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट मे 15 प्रतिशत वृद्धि का प्राविधान है तथा विक्रीत भूमि मे लगे 62 पेडों की दर अधिकतम 10,000/- रूपये प्रति पेड निर्धारित है, किन्तु विक्रय मूल्य सर्किल रेट से

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000 25000

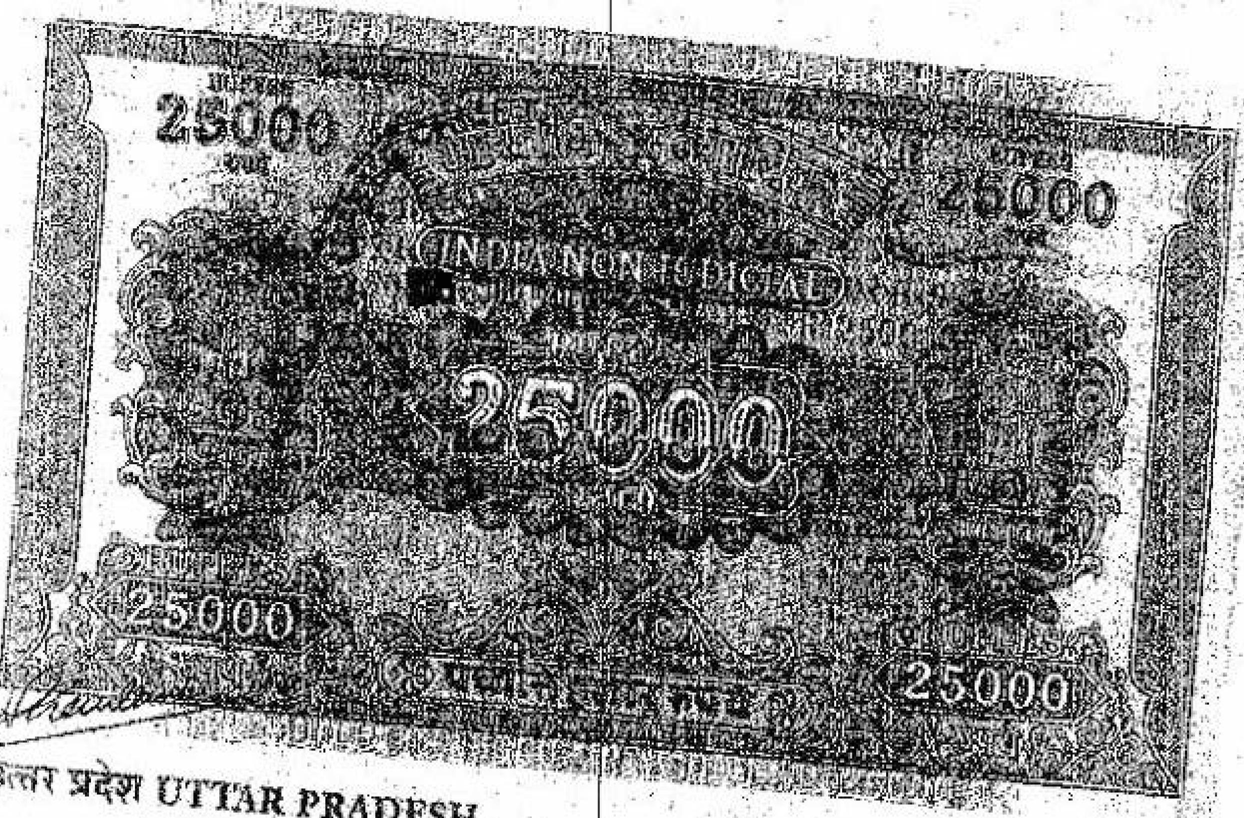
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126777

:: 10 ::

अधिक होने के कारण वास्तविक विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है, तथा विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

5- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नही है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J26776

:: 11 ::

विक्रय पत्र ओर से लव कुमार पुत्र स्व० श्री रामानन्द निवासी 117-B शास्त्रीनगर, मेरठ शहर वर्तमान निवासी 320 एन-1 सी. आई.डी.सी.ओ. औरंगाबाद का हूँ :-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126775

जो कि खसरा नम्बर 1220 रकबई 0.5820 जीरो दशमलव पांच आठ दो जीरो हैक्टयर व खसरा नम्बर 1221 रकबई 0.8730 हैक्टेयर पुख्ता व खसरा नम्बर 1190 रकबई 0.8500 हैक्टयर व खसरा नम्बर 1233 रकबई 1.3780 हैक्टेयर पुख्ता भूमि कुल नम्बरान चार कुल रकबई 3.6830 हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी परता खाला का एक बटा तीन भाग जो उक्त खसरा नम्बरान मे

25000

25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126773

मुझ विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा है अर्थात विक्रीत
रकबा केवल 1.2277 हैक्टेयर युक्ता भूमि लगानी परता खाता मय
62 पेड उपरोक्तानुसार स्थित ग्राम दत्तावली गेसूपुर, परगना
व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि भूमिधरी का मैं विक्रेता
संक्रमणीय, काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी
हूँ और राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में मेरा नाम

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J26774

बजरिये वो-जोत, संक्रमणीय भूमिधर, काश्तकार भूमिधर मालिक व काबिज व स्वामी दर्ज है, और मेरी उक्त भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, कोई वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126772

सम्भावना नहीं है, विक्रय करने में ही मुझ विक्रेता का अपना पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे अंकन 1,03,00,000/- एक करोड तीन लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्रीमती अन्जू त्यागी धर्मपत्नी श्री योगेश त्यागी एडवोकेट को

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126771

विक्रीत सम्पत्ति का एक बटा दो भाग व श्री योगेश त्यागी एडवोकेट पुत्र स्व० श्री रामसिंह त्यागी को विक्रीत सम्पत्ति का एक बटा दो भाग निवासीगण अनुयोगीपुरम कालोनी गढ़ रोड, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने क्रेतागण महोदयं से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि- भूमिधरी को मय बासठ पेड उपरोक्तानुसार

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126770

को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेतागण महोदय के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर क्रेतागण महोदय को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी तथा दाखिल खारिज करा लेने के अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J126769

मेरे हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो मैं अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने का पाबन्द व जिम्मेदार रहूँगा तथा मौके पर क्रेतागण महोदय ने बजरिये बो-जोत काश्तकार भूमिधर अपना कब्जा विक्रीत भूमि पर कर लिया है। अब मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा है, और ना ही भविष्य में

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J26768

25 JUL 2006

होगा। यदि मुझ विक्रेता के किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज के पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश अथवा मेरे स्वामित्व अधिकारों में किसी त्रुटिवश उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेतागण महोदय

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 126767

OFFICE OF ... OFFICER MEERUT

25 JUL 2006

:: 20 ::

के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में केतागण महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी न्यायालय

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126766

द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जानें, मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारियों व लाभार्थी आदि की मौजूदा या भविष्य मे प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें प्राप्त कर लें, मुझ विक्रेता तथा मेरे

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 016377

:: 22 ::

उत्तराधिकारियों व लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

RUPEES 20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

016376

:: 23 ::

<u>विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य</u>

1- यह कि अंकन 80,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 091707 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन्स साकेत, मेरठ दिनांक 05-07-2006 ई० को प्राप्त किया ।

03BB 796004

25 JUL 2006

MEERUT

2- यह कि अंकन 5,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 091706 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन्स साकेत, मेरठ दिनांक 05-05-2006 ई० का प्राप्त किया ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

222063

:: 25 ::

3- यह कि अंकन 18,00,000/- रुपये का चैक नम्बर 699909 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन्स साकेत, मेरठ दिनांक 26-07-2006 ई० का प्राप्त किया ।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु Rs 5000

भारत

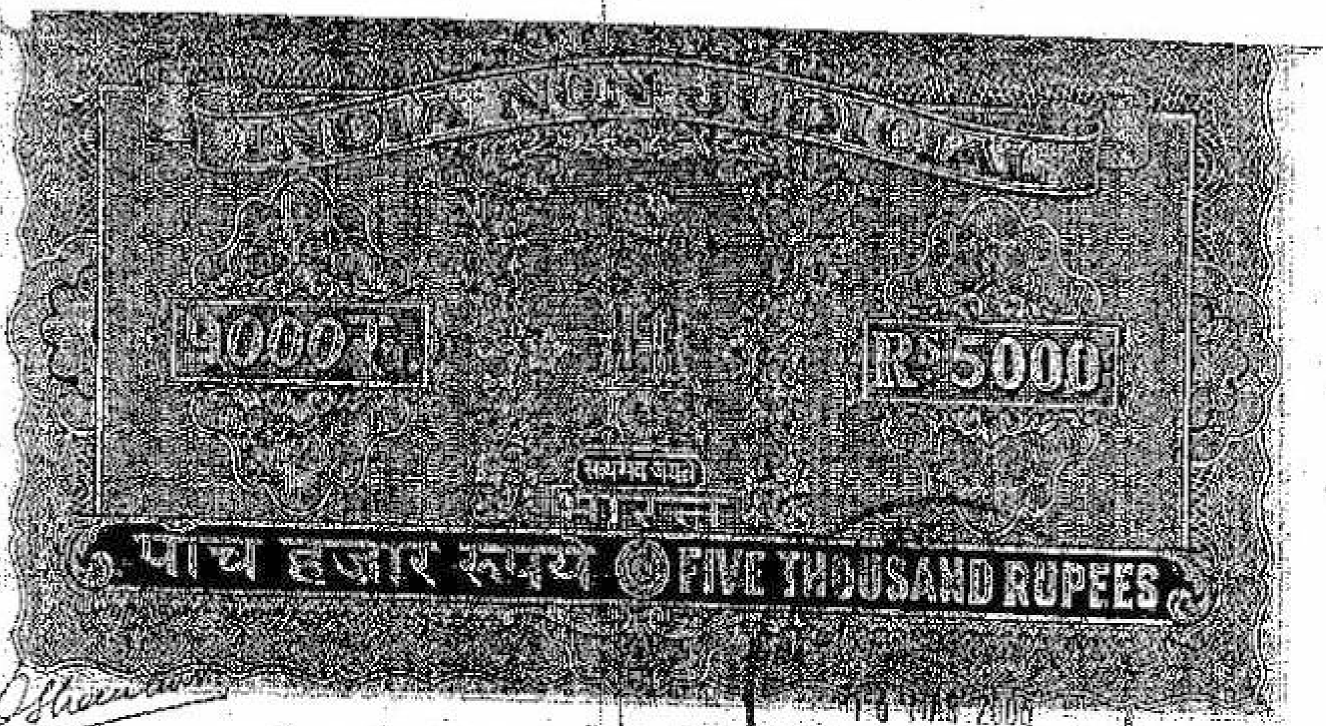
पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

222064

:: 26 ::

कुल योग अंकन 1,03,00,000/- एक करोड़ तीन लाख रुपये ।।
नोट- विक्रेता का पूरा नाम सत कुमार अग्रवाल है।

लिखित दिनांक 26-07-2006 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन
अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।



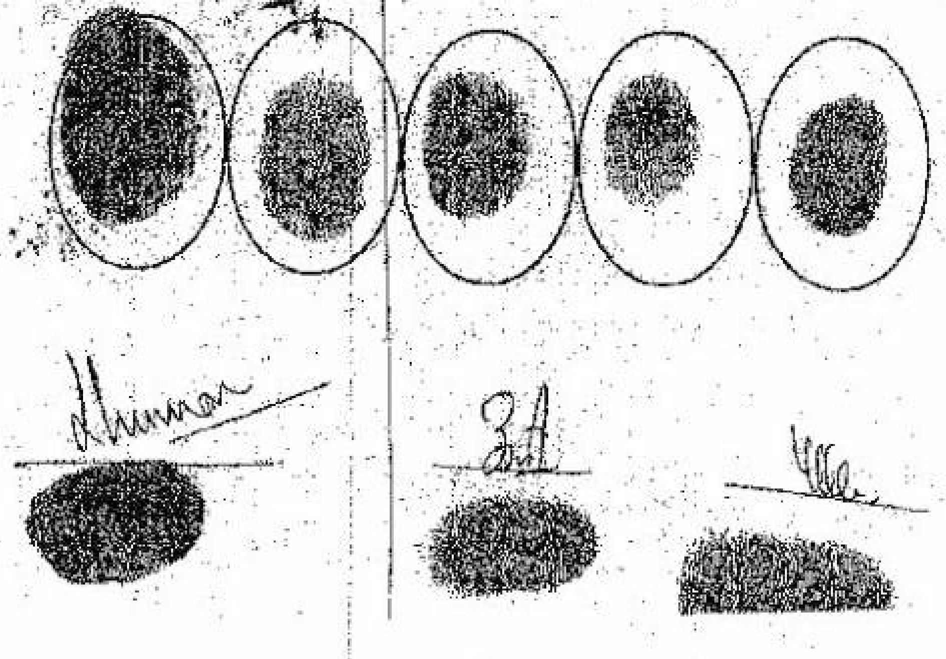
222065

:: 27 ::

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता लव कुमार पुत्र स्व० श्री रामानन्द मिश्रासी 117-B शास्त्रीनगर, मेरठ शहर वर्तमान निवासी 320 एन-1 सी.आई.डी.सी.ओ. औरंगाबाद

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



१000रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

253257

28

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

[signature]

[signature]

[signature]

१००० रु.

Rs 1000

भारत

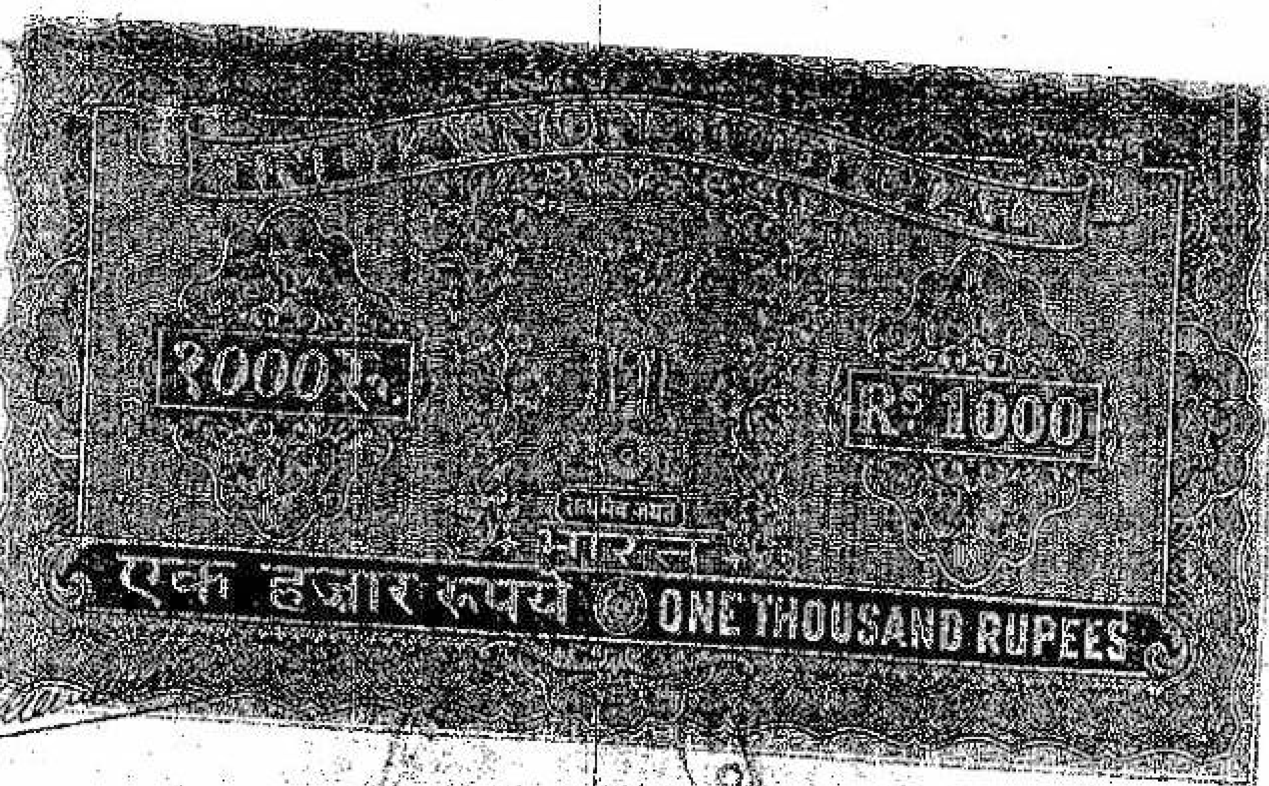
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

253258

:: 29 ::

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता श्रीमती अन्जू त्यागी धर्मपत्नी श्री योगेश त्यागी एडवोकेट निवासी अनुयोगीपुरम कालोनी गढ रोड, मेरठ शहर

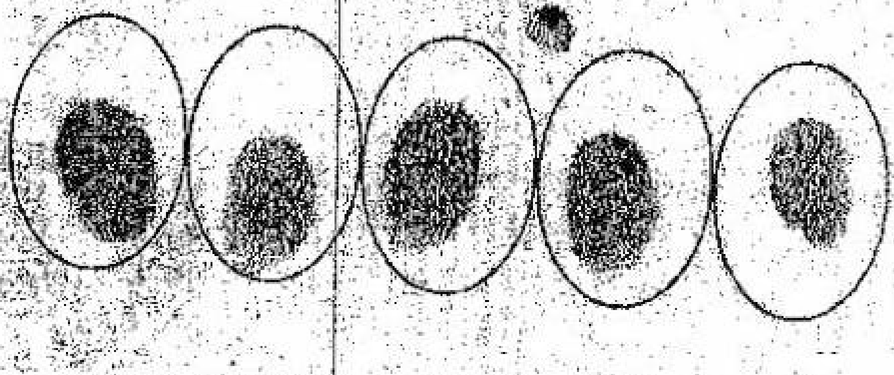
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



253259

:: 30 ::

दाहिने हाथ की अंगुलियों के निशान:-



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

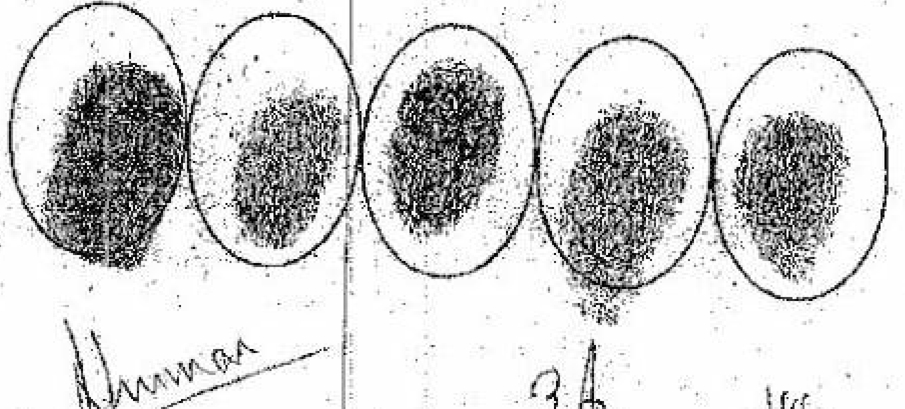
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240613

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता श्री योगेश त्यागी एडवोकेट पुत्र स्व० श्री रामसिंह त्यागी निवासी अनुयोगीपुरम कालोनी गढ़ रोड, मेरठ शहर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

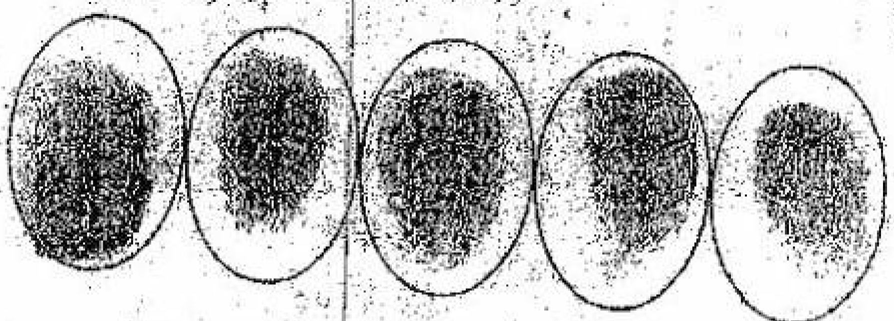
INDIA NON JUDICIAL

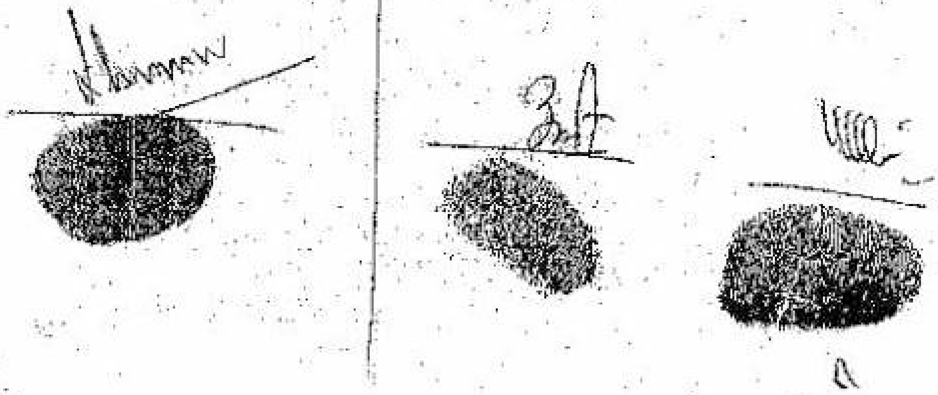
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 240614

:: 32 ::

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-





942 10.3.2006 1w 239

4789/06

412000/-
1030000/-
558200/-
1
1010200/-

26-7-06

आज दिनांक 26/7/06 को ...
I ... 4481
17/82 7324

Site Plan Presented With

document No. 7324 of 06