

4281

1

78



Sharma

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



TESTED
11/9/71
Sharma
Mr. C. L. B., Advocate
Compound Kutchery
Meerut

ओ३म्-विक्रयपत्र, कार्यालय प्रथम

यह विक्रय विलेख सरकारी अधिसूचना सख्या स.वि.क.नि.
5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 के
अन्तर्गत किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय विकास शुल्क 10,10,000/-रूपये।

M. A. Anwar

3/1



- 4 MAY 2006

क्र.सं. 69 दि. 25.05.06 का स्टाम्प 10,49,000/- 10,10,000/-
श्री मन्दि आंखू त्यागी जी श्री योगेश त्यागी खडकोटे नि. 3
को बास्ते... चैनमा गद रोड मेरठ

रिजिस्ट्रार,
मेरठ

₹ 10 300 000

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण
श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण
श्री 100 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण
श्री 100 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण
श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण
श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

Westgumral

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण
श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण



श्री 5000 का स्टाम्प 20 योग शब्द लक्ष्मण

Westgumral

3A

Shuman

Shuman



05-5-06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



TESTED 18

Sharma
B. Advocate
Registry Compound Kutchery
Meerut

:: 2 ::

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है अर्थात् नगर निगम सीमा से बाहर काली नदी से लगभग पांच सौ मीटर से अधिक दूरी पर एम०डी०ए० सीमा के अन्दर स्थित है।

M. Gaurav

3/11





Shankar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119717



:: 3 ::

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य मय
पेड 1,03,00,000/- रुपये।



3.1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119716

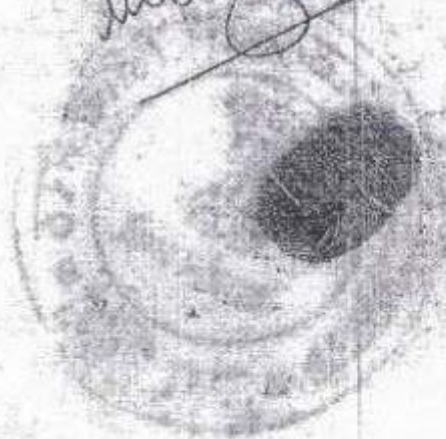


:: 4 ::

3 विकीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा कृषि हेतु ही
विक्रय की जा रही है, तथा राजस्व अभिलेखों सलग्न खसरा

M. A. Samra

3/5/1





Alumina

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

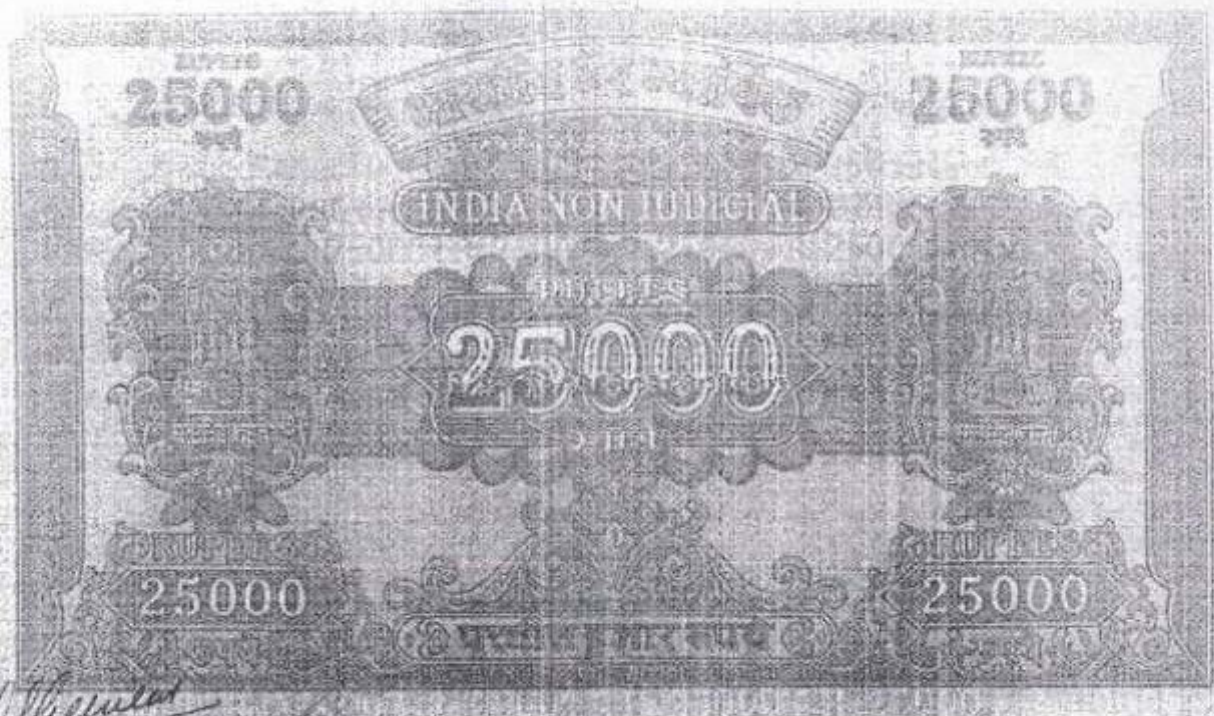
119714



:: 5 ::

खेती में कृषि वर्ज है, तथा विक्रीत भूमि में खेती ही होती है
तथा विक्रीत भूमि दो फसली है, तथा सिंचाई का साधन प्राइवेट
पंपरी का नलकूप है, तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119712



:: 6 ::

राज्यमार्ग, पर स्थित नहीं है, बल्कि खसरा नम्बर 1220 व 1221
जनपदीय मार्ग पर व खसरा नम्बर 1190 व 1233 लिंक मार्ग पर
स्थित है तथा विक्रीत भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्या में खेती



3rd





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119711



:: 7 ::

ही होती है तथा सम्पूर्ण भूमि में दो पेड लीची, तीन पेड कमरक, चार पेड बेलपत्थर, बीस पेड कटहल, उन्तालिस पेड आम व एक सौ अट्ठारह पेड जामुन व नीम इस प्रकार कुल पेड एक सौ



301





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119715



:: 8 ::

छियासी लगभग बीस साल पुराने हैं, तथा सम्पूर्ण भूमि का एक बटा तीन भाग इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय किया जा रहा है इस प्रकार विक्रीत भूमि/भाग मे कुल पेड 62 हैं।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119710



9

4- विक्रील भूमि भूमिधारी की किस्म जमीन खसरा नम्बर 1220 व 1221 की कछियाला व खसरा नम्बर 1190 व 1233 की किस्म जमीन सेवदा जिसका सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट में अर्द्ध

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119709



10

नगरीय कृषि भूमि की दर क्रमांक 1 के अनुसार कछियाना का
अंकन 10,50,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर व सेवटा का अंकन
8,50,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है तथा विकीत भूमि में दो

Me Agawal

3A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119708



खसरा नम्बरान जनपदीय मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट में 25 प्रतिशत वृद्धि का प्राविधान है व शेष दो खसरा नम्बरान लिंक मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट में 15 प्रतिशत वृद्धि का

Heinzen

3/11



[Signature]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119707

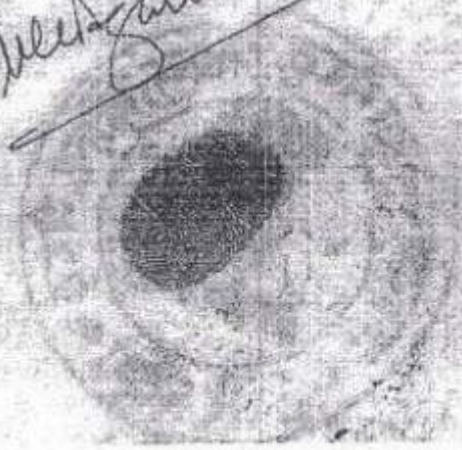


12

प्राविधान है तथा विक्रीत भूमि में लगे 62 पेड़ों की दर अधिकतम 5,000/- रुपये प्रति पेड़ निर्धारित है, किन्तु विक्रय मूल्य सर्किल रेट से अधिक होने के कारण वास्तविक विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा

[Signature]

[Signature]





L. K. Sharma

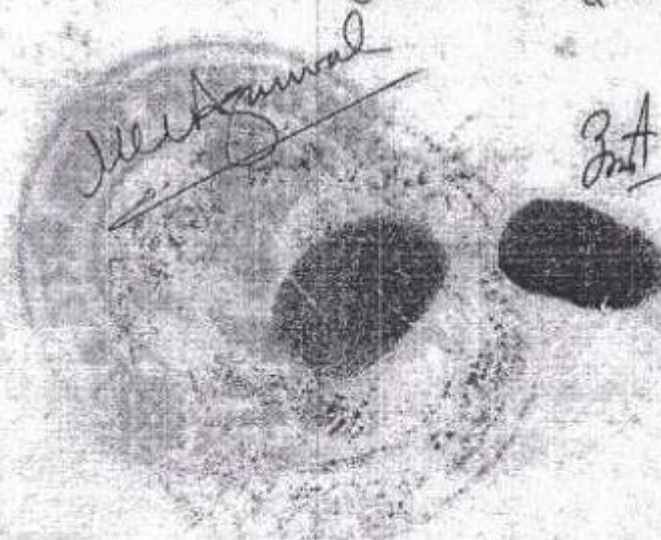
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119706



:: 13 ::

किया जा रहा है, तथा विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।





Shankar

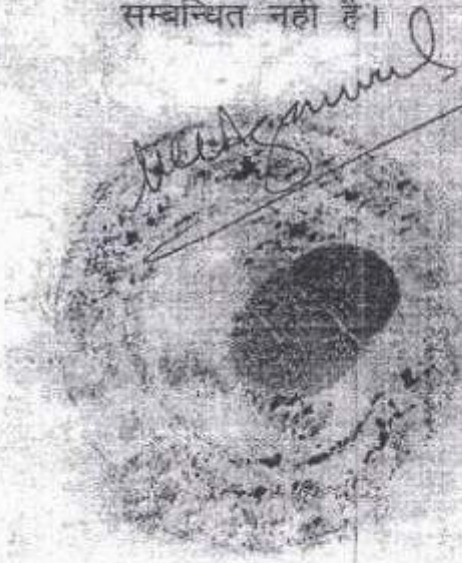
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119705



:: 14 ::

5- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नहीं है।





D. Chandra

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119703



15

विक्रय पत्र ओर से कुश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामानन्द
निवासी 117-B शास्त्रीनगर, मेरठ शहर वर्तमान निवासी 109
कोविंदगटन कोर्ट ओकब्रुक, इलनीनोईस यूएसए का हूँ :-

Meerut

3/1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119702



16

जो कि खसरा नम्बर 1220 रकबई 0.5820 जीरो दशमलव पांच
आठ दो जीरो हेक्टेयर व खसरा नम्बर 1221 रकबई 0.8730
हेक्टेयर पुख्ता व खसरा नम्बर 1190 रकबई 0.8500 हेक्टेयर व

Handwritten signature

Handwritten initials



Signature

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119701

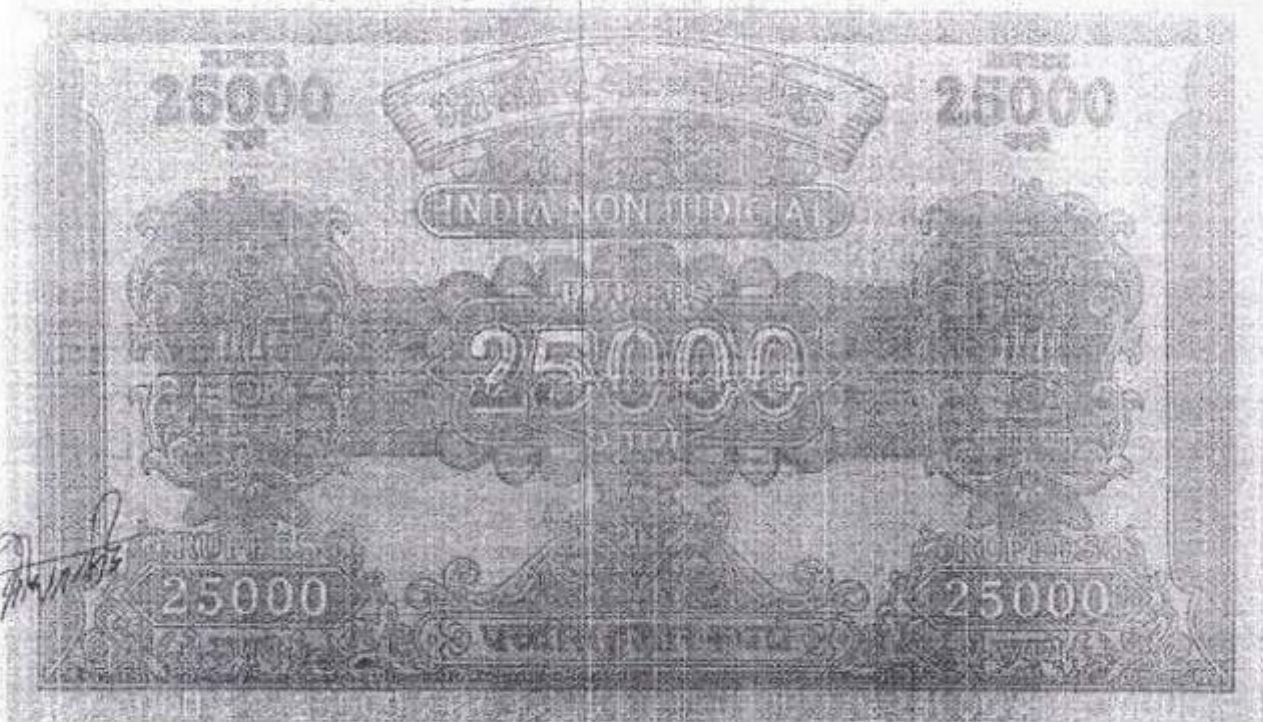


17

खसरा नम्बर 1233 रकबई 1.3780 हेक्टेयर पुख्ता भूमि कुल
नम्बरान चार कुल रकबई 3.6830 हेक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी
परता खाल का एक घंटा तीन भाग जो उक्त खसरा नम्बरान मे

Signature

3rd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119700



मुझ विक्रेता का अपना कुल एक व हिस्सा है अर्थात विक्रीत
रकबा केवल 1.2277 हेक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी परता खाता मय
62 पेड उपरोक्तान्तगत स्थित ग्राम दत्तावली गेसूपुर, परगना

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119699



19

व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि भूमिधरी का मैं विक्रेता
संकमणीय, काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी

M. S. Gaurav

Zant





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119698



:: 20 ::

हूँ और राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में मेरा नाम
बजरिये बो-जोत, सक्रमणीय भूमिधर, काश्तकार भूमिधर मालिक

Heetgawal

3rd



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

119697



व काबिज व स्वामी दर्ज है, और मेरी उक्त भूमि-भूमिधरी आज
की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं

Subash Kumar

3/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119696

:: 22 ::

रहित है, कोई वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है
मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के

Handwritten signature

Handwritten mark





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119695



:: 23 ::

बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, विक्रय करने में ही मुझ विक्रेता का अपना

Handwritten signature: H. Gaurav

Handwritten signature: 3rd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119694



24

पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी उक्त
भूमि-भूमिधारी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधारी

M. K. Gaurav

3mt



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119693

:: 25 ::

स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि
व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 1,03,00,000/- एक करोड़

Uttam Kumar

3rd



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

119692



:: 26 ::

तीन लाख रुपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्रीमती
अन्जू त्यागी धर्मप्रानी श्री योगेश त्यागी एडवोकेट निवासी

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119691

:: 27 ::

अनुयोगीपुरम कालोनी गढ रोड, मेरठ शहर को विक्रय कर
दिया और समस्त विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने केवरी महोदया से

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119690



:: 28 ::

निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि- भूमिधारी को मय
बासठ पेड उपरोक्तानुसार को अपने सारे ही अधिकार काश्त व

M. Aggarwal

3A



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

119689



:: 29 ::

भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर
खाली केंद्री महोदया के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा

U. Agnawal

3A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119688



:: 30 ::

अधिपत्य आदि में देकर केंद्री महोदया को व्यक्तिगत स्वामी व
पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी

Uttam Singh

30



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119687



31

तथा वाखिल खारिज करा लेने की अधिकारी बना दिया तथा
वाखिल खारिज में यदि मेरे हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की

[Handwritten signature]

3A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119686



:: 32 ::

आवश्यकता होगी तो मैं अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने का
पाबंद व जिम्मेदार रहूंगा तथा मौके पर केंद्री महोदया ने वजरिये

M. Agarwal

3A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119685



33

बो-जोत काश्तकार भूमिधर अपना कब्जा विक्रीत भूमि पर कर लिया है। अब मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी

Uttar Pradesh

3A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119684



:: 34 ::

उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधारी से शेष नहीं रहा है, और ना ही भविष्य में होगा। यदि भुज विक्रेता के किसी सम्बन्धी सहभागी या

M. K. G. J. Wal

3m





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119683



35

उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज के पूर्व के किसी वैधानिक
दोषवश अथवा मेरे स्वामित्व अधिकारों में किसी त्रुटिवश उक्त

M. K. Jaiswal

35



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119681



36

विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश केब्री महोदया के अधिकार काशत व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से

K. Aggarwal

3A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119680



:: 37 ::

निकल जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में केत्री महोदया को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी

M. Agnival

37



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4 MAY 2008

119682

:: 38 ::

दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी न्यायालय द्वारा बाद
व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार

Mitgunwal

31



[Signature]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



119713

उचित जाने मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारियों व लाभार्थी आदि
की मौजूदा या भविष्य में प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



119704

40

प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, मुझ विक्रेता तथा मेरे उत्तराधिकारियों
न लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह

Ullagunwal

3A



278919



:: 41 ::

विद्वज्यपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की
अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

M. Agarwal

3/11



092425



:: 42 ::

विवरणा प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

यह कि समस्त विक्रय मूल्य अंकन 1,03,00,000/- रुपये का चेक नम्बर 091704 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन्स साकेत, मेरठ दिनांक 05-05-2006 ई० का प्राप्त किया ।

Uttam Singh

Int



Harman
Lava Kumar S/o. Rameshwar
Agarwal. B-117 Street 2 Nigra
meadow.

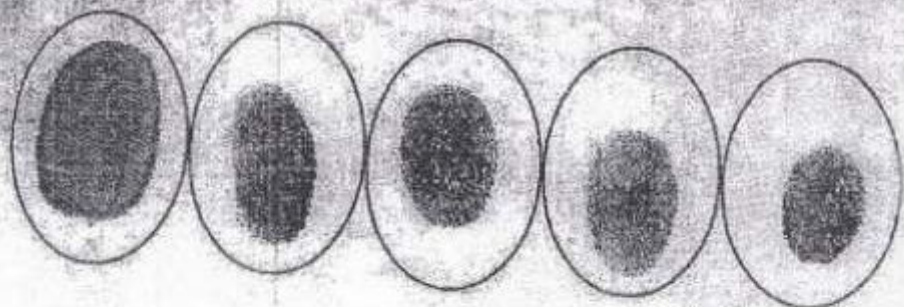
लिखित दिनांक 05-05-2006 ई० मतविदा व फोटो सत्यापन
अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।



092531

43

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए,
के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता कुश कुमार अग्रवाल पुत्र
श्री रामानन्द निवासी 117-B शास्त्रीनगर, मेरठ शहर वर्तमान
निवासी 109 कोविगटन कोर्ट ओकब्रुक, इललीनोईस यू०एस०ए०
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



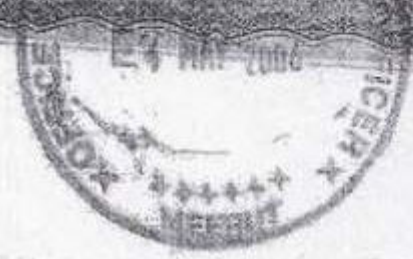
Uttam

3A



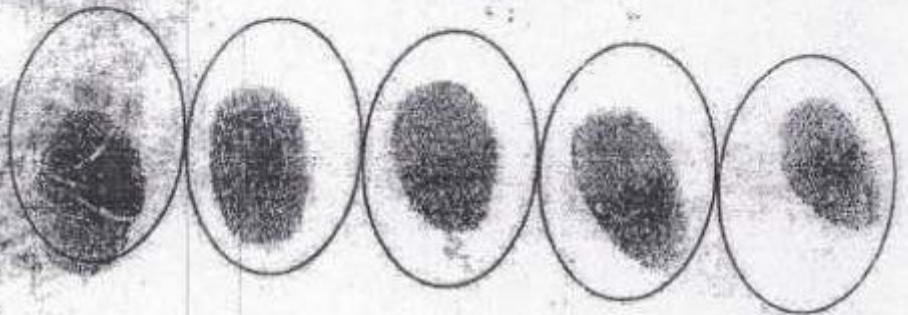
Shiv Kumar

092439



:: 44 ::

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



M. Agarwal

3rd





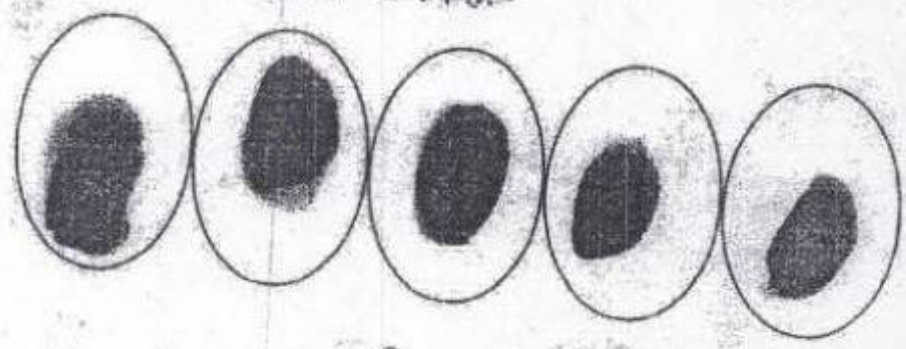
Signature

092429



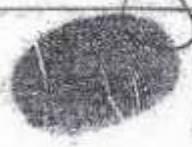
:: 45 ::

प्रस्तुतकर्ता/केता का नाम व पता श्रीमती अन्जू त्यागी धर्मपत्नी
श्री योगेश त्यागी एडवोकेट निवासी, अनुयोगीपुरम कालोनी गढ़
रोड, मेरठ शहर
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



Signature

Signature



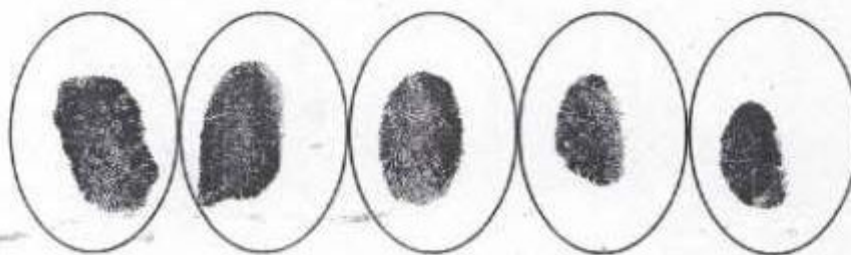


Attention

092428



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



U. Aggarwal

3rd



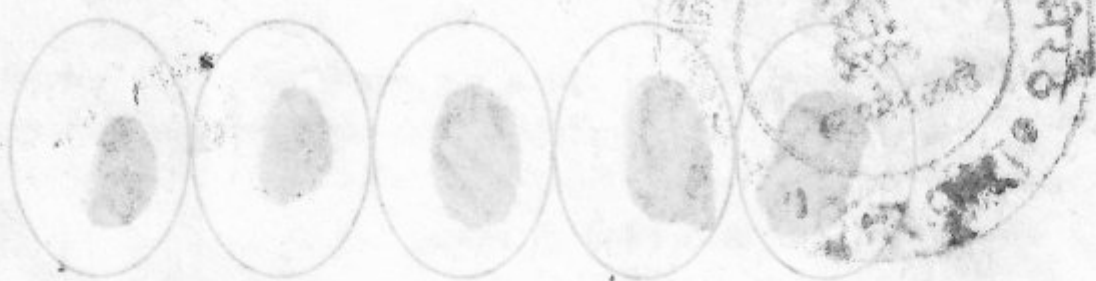
Arjit Sharma
 M. Com. L. L. B., Advocate
 Registry Compound Kutchery
 Meerut

MC 4526/2019 N2

इस विक्रयपत्र में से खसरा नम्बर 1190 की समस्त भूमि श्रीमती अंजू त्यागी पति श्री योगेश त्यागी एडवोकेट ने दिनांक 11-06-2019ई0 को श्री दलीप कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सीताराम गुप्ता निवासी 30 बसन्त कुंज, टी0पी0 नगर, मेरठ व श्री प्रवीन कुमार बंसल पुत्र स्व0 श्री केशोराम स्वयं व बहैसियत मुख्ताराम ओर से श्रीमती अल्पना बंसल पति श्री प्रवीन कुमार बंसल निवासी डी-59 सम्राट पैलेस, गढ़ रोड, मेरठ को विक्रयपत्र द्वारा विक्रय कर दी।



853380



बिनांक 05/5/2020
सत्य प्रतिनिधि पुस्तक संख्या I 4884
को पृष्ठ 245 338
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया। 4791

रजिस्ट्रार