4291 2 (1)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119719

ATTESTED

...run Sharma
...L.L.B., Advocate
Compound Kutchery
Meerut

OFFICE OF THE ... MEERUT

ओ३म्-विक्रयपत्र, कार्यालय प्रथम

यह विक्रय विलेख सरकारी अधिसूचना सख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 के अन्तगर्त किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय विकास शुल्क 10,10,000/-रूपये।

- 4 MAY _006

क्र०सं० 69 वि० .... 25000 का स्टाम्प 1010,000/- 10,100

श्री श्रीमति अंजू त्यागी w/o श्री योगेश त्यागी एडवोकेट नि० [illegible] गढ़ रोड मेरठ

को वास्ते ... बैनामा

कोषागार, मेरठ

रु० 10300000

शुल्क 5000 ... शुल्क 20 योग 5020/- शब्द लगभग

श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल s/o श्री प्रमानन्द

निवासी 109 [illegible] ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में आज

दिनांक 5/5/06 ... 12 बजे ... बजे के मध्य

निबन्धन हेतु पेश किया।

[illegible] रजिस्ट्रार उपनिबन्धक प्रथम मेरठ 05/5/05

लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझकर ... श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल विक्रेता व श्रीमती अंजू त्यागी w/o योगेश त्यागी क्रेता

... 10300000/- ...

श्री ... पुत्र श्री प्रमानन्द

निवासी 320 [illegible] C.O. ...

व श्री ... [illegible]

निवासी .... की।

उ० र० प्रथम, मेरठ 05/5/06

05-5-06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED ... 18

... Sharma
... B., Advocate
Registry Compound Kutchery
Meerut

:: 2 ::

1- विक्रीत भूमि भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र मे स्थित है अर्थात नगर निगम सीमा से बाहर काली नदी से लगभग पांच सौ मीटर से अधिक दूरी पर एम०डी०ए० सीमा के अन्दर स्थित है।

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119737

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य मय पेड 1,03,00,000/- रूपये।

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000 25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119716

- 4 MAY 2006

:: 4 ::

3 विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है, तथा राजस्व अभिलेखों सलग्न खसरा

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119714

-4 MAY 2006

:: 5 ::

खतौनी में कृषि दर्ज है, तथा विक्रित भूमि में खेती ही होती है तथा विक्रीत भूमि दो फसली है, तथा सिंचाई का साधन प्राईवेट पडोसी का नलकूप है,तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119712

OFFICE OF THE ... OFFICER
4 MAY 2006

:: 6 ::

राज्यमार्ग, पर स्थित नही है, बल्कि खसरा नम्बर 1220 व 1221 जनपदीय मार्ग पर व खसरा नम्बर 1190 व 1233 लिंक मार्ग पर स्थित है तथा विक्रीत भूमि के दो सौ मीटर की त्रिज्या में खेती

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119711

:: 7 ::

ही होती है तथा सम्पूर्ण भूमि में दो पेड लीची, तीन पेड कमरक, चार पेड बेलपत्थर, बीस पेड कटहल, उन्तालिस पेड आम व एक सौ अट्ठारह पेड जामुन व नीम इस प्रकार कुल पेड एक सौ

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119715

:: 8 ::

छियासी लगभग बीस साल पुराने हैं, तथा सम्पूर्ण भूमि का एक बटा तीन भाग इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय किया जा रहा है इस प्रकार विक्रीत भूमि/भाग मे कुल पेड 62 हैं।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119710

4 MAY 2006

:: 9 ::

4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की किस्म जमीन खसरा नम्बर 1220 व 1221 की काश्तकारी व खसरा नम्बर 1190 व 1233 की किस्म जमीन सेयटी जिसका सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट में अर्द्ध

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J19709

4 MAY 2006

:: 10 ::

नगरीय कृषि भूमि की दर कमांक 1 के अनुसार कछियाना का अंकन 10,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर व सेवटा का अंकन 8,50,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है तथा विकीत भूमि मे दो

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119708

:: 11 ::

खसरा नम्बरान जनपदीय मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट मे 25 प्रतिशत वृद्धि का प्राविधान है व शेष दो खसरा नम्बरान लिंक मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट मे 15 प्रतिशत वृद्धि का

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J19707

-5 MAY 2006

प्राविधान है तथा विक्रीत भूमि मे लगे 62 पेडो की दर अधिकतम 5,000/- रूपये प्रति पेड निर्धारित है, किन्तु विक्रय मूल्य सर्किल रेट से अधिक होने के कारण वास्तविक विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119706

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT

-4 MAY 2006

:: 13 ::

किया जा रहा है, तथा विक्रय विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

RUPEES 25000 RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119705

:: 14 ::

5- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नही है।

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119703

OFFICE OF THE ... OFFICER

-4 MAR 2005

:: 15 ::

विक्रय पत्र ओर से कुश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामानन्द निवासी 117-B शास्त्रीनगर, मेरठ शहर वर्तमान निवासी 109 कोविंगटन कोर्ट ओकब्रूक इलनीनोईस यू०एस०ए० का हूँ :-

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 19702

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

-4 MAY 2006

:: 16 ::

जो कि खसरा नम्बर 1220 रकबई 0.5820 जीरो दशमलव पांच आठ दो जीरो हैक्टयर व खसरा नम्बर 1221 रकबई 0.8730 हैक्टेयर पुख्ता व खसरा नम्बर 1190 रकबई 0.8500 हैक्टयर व

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119701

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

4 MAY 2006

MEERUT

17

खसरा नम्बर 1233 रकबई 1.3780 हैक्टेयर पुख्ता भूमि कुल नम्बरान चार कुल रकबई 3.6830 हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी परता खाता का एक बटा तीन भाग जो उक्त खसरा नम्बरान मे

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JJ9700

:: 18 ::

मुझ विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा है अर्थात विक्रीत रकबा केवल 1.2277 हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी परता खाता मय 62 पेड (उपरोक्तानुसार) स्थित ग्राम दतावली गेसूपुर, परगना

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119699

:: 19 ::

व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि भूमिधरी का मै विक्रेता संक्रमणीय, काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

RUPEES 25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119698

OFFICE OF THE ... TREASURY OFFICER
4 MAY 2006
MEERUT

:: 20 ::

हू और राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में मेरा नाम बजरिये बो-जोत, संक्रमणीय भूमिधर, काश्तकार भूमिधर मालिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119697

OFFICE OF THE ... 4 MAY 2006

:: 21 ::

व काबिज व स्वामी दर्ज है, और मेरी उक्त भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119696

रहित है, कोई वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारों में बाधक नही है मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JJ9695

OFFICE OF THE ... OFFICER

4 MAY 2006

:: 23 ::

बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, विक्रय करने में ही मुझ विक्रेता का अपना

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119694

-4 MAY 2006

:: 24 ::

पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार काश्त व भूमिधरी

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH JJ9693

:: 25 ::

स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे अंकन 1,03,00,000/- एक करोड

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J19692

:: 26 ::

तीन लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्रीमती अन्जू त्यागी धर्मपत्नी श्री योगेश त्यागी एडवोकेट निवासी

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

अन्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JJ9691

:: 27 ::

अनुयोगीपुरम कालोनी गढ रोड, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य मुझ विक्रेता ने क्रेत्री महोदया से

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JJ9690

4 MAY 2006

:: 28 ::

निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि- भूमिधरी को मय बासठ पेड उपरोक्तानुसार को अपने सारे ही अधिकार काश्त व

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119689

OFFICE OF THE ... OFFICER MEERUT

4 MAY 2006

:: 29 ::

भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेत्री महोदया के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119688

:: 30 ::

अधिपत्य आदि में देकर क्रेत्री महोदया को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज स्वामी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JJ9687

-4 MAY 2006

:: 31 ::

तथा दाखिल खारिज करा लेने की अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज में यदि मेरे हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JJ9686

4 MAY 2006

आवश्यकता होगी तो मैं अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने का पाबंन्द व जिम्मेदार रहूँगा तथा मौके पर केत्री महोदया ने वजरिये

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J19685

:: 33 ::

बी-जोत काश्तकार भूमिधर अपना कब्जा विक्रीत भूमि पर कर लिया है। अब मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000   25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   J 19684

उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नही रहा है, और ना ही भविष्य मे होगा। यदि मुझ विक्रेता के किसी सम्बन्धी सहभागी या

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 119683

-4 MAY 2005

:: 35 ::

उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज के पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश अथवा मेरे स्वामित्व अधिकारो में किसी त्रुटिवश उक्त

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

IJ9681

:: 36 ::

विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेत्री महोदया के अधिकार काश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J19680

:: 37 ::

निकल जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में केत्री महोदया को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119682

-4 MAY 2006

:: 38 ::

दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार

25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

119713

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

4 MAY 2006

MEERUT

उचित जाने मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारियों व लाभार्थी आदि की मौजूदा या भविष्य मे प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस

INDIA NON JUDICIAL

25000

रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J19704

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

-4 MAY 2006

:: 40 ::

प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, मुझ विक्रेता तथा मेरे उत्तराधिकारियो व लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

278919

:: 41::

विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

092425

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

4 MAY 2006

:: 42 ::

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

यह कि समस्त विक्रय मूल्य अंकन 1,03,00,000/- रूपये का चैक नम्बर 091704 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सिविल लाईन्स साकेत, मेरठ दिनांक 05-05-2006 ई० का प्राप्त किया ।

Lava Kumar s/o Ramanand Agarwal B-117 Shastri Nagar Meerut.

लिखित दिनांक 05-05-2006 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।

1000Rs

092531

16 MAY 2006

43

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता कुश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रामानन्द निवासी 117-B शास्त्रीनगर, मेरठ शहर वर्तमान निवासी 109 कोविंगटन कोर्ट ओकब्रूक, इलनीनोईस यू०एस०ए० बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

UKAgarwal

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

092439

24 MAY 2006

MEERUT

:: 44 ::

दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः-

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

092429

OFFICE OF ... OFFICER

4 MAY 2006

MEERUT

:: 45 ::

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता श्रीमती अन्जू त्यागी धर्मपत्नी श्री योगेश त्यागी एडवोकेट निवासी अनुयोगीपुरम कालोनी गढ रोड, मेरठ शहर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

092428

OFFICE OF ... OFFICER
- 4 MAY 2006
46
MEERUT

दाहिने हाथ की अंगुलियो के चिन्हः-

M.L. Agarwal

Anuj Sharma
M. Com. L. L. B., Advocate
Registry Compound Kutchery
Meerut

इस विक्रयपत्र में से खसरा नम्बर 1190 की समस्त भूमि **श्रीमती अंजू त्यागी** पत्नि श्री योगेश त्यागी एडवोकेट ने दिनांक 11-06-2019ई0 को **श्री दलीप कुमार गुप्ता** पुत्र स्व0 श्री सीताराम गुप्ता निवासी 30 बसन्त कुंज, टी0पी0 नगर, मेरठ व **श्री प्रवीन कुमार बंसल** पुत्र स्व0 श्री केशोराम स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से **श्रीमती अल्पना बंसल** पत्नि श्री प्रवीन कुमार बंसल निवासी डी-59 सम्राट पैलेस, गढ़ रोड, मेरठ को विक्रयपत्र द्वारा विक्रय कर दी।

आज दिनांक 05/5/2006 को
सत्य प्रतिलिपि पुस्तक संख्या I खण्ड 4884
के पृष्ठ 245 338 क्रम संख्या 4791
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम