18 17172 S-30

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

15000

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Officer Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393425

792/4

414 / 30/11

RAJENDRA SINGH (Advocate) Th. Hapur (Ghaziabad)

विक्रय विलेख भूमि

1.	क्षेत्र	—	I
2.	भूमि का प्रकार	—	कृषि
3.	परगना	—	डासना
4.	ग्राम	—	अन्दर सीमा नगर पालिका पिलखुवा
5.	भूमि का खसरा	—	792/4
6.	विक्रीत रकबा	—	0.1433 हेक्टेयर
7.	मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
8.	सड़क की स्थिति	—	200 मीटर से अधिक दूर है।
9.	बैनामा अंकन	—	20,56,000/—
10.	सरकारी कीमत	—	20,56,000/—
11.	आ. वि. शुल्क	—	शामिल है।

12. कुल स्टाम्प शुल्क — 1,44,500/—(अंकन 41,500/— रूपये का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 02—06—2011 दस्तावेज नम्बर 8139 को एवं शेष 1,03,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)

12. सरकारी दर —पृष्ठ 1 के अनुसार 1,40,00,000/— प्रतिहेक्टेयर है।

8139 2011 41500/- 103000/- 17172 2011 30/11/2011

Received 26/2/14

नम्बर 73 धनराशि 1,50001- नम्बर ...... में शामिल किया।

30 NOV 2011

उपरोकडिया उपकोषागार हापुड

[illegible]

विक्रय पत्र

2,056,000.00/	**2,056,000.00**	10,030.00	20	10,050.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विजयपाल

पुत्र श्री खचेडू सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम जटटपुरा पिलखुवा तह0 हापुड जिला गाजियाबाद

अस्थायी पता -

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2011 समय 2:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक प्रथम हापुड

गाजियाबाद

30/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजयपाल

पुत्र श्री खचेडू सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जटटपुरा पिलखुवा तह0 हापुड जिला गाजियाबाद

क्रेता

श्री विपिन मित्तल मैसर्स प्ले0रीयल स्टे0प्रा0 अधि हस्ताक्षरी

पुत्र श्री प्रहलाद शरण मित्तल

पेशा कृषि

निवासी चाहडिब्बा पिलखुवा तह0 हापुड जिला गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Office 30 NOV 2011 Hapur

₹ 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

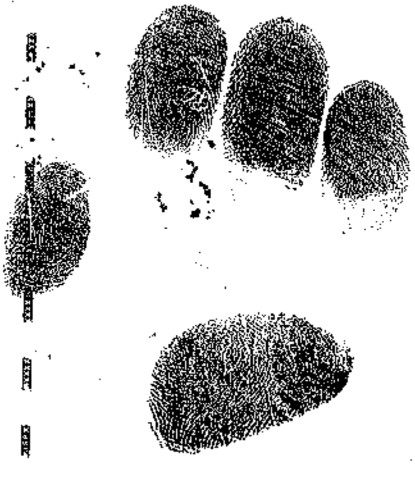
393426

CHAUDHARY ... (Advocate) Th. Hapur (Ghaziabad)

2

हम कि विजयपाल पुत्र श्री खचेडू निवासी ग्राम जटटपुरा परगना डासना तहसील धौलाना जिला पंचशीलनगर (विक्रेता) अन्तरणकर्ता व

मैसर्स प्लेटीना रीयल स्टेटस प्रा. लिमिटेड, (पैन नम्बर ए.ए.डी.सी.पी.9947के.) रजि. आफिस परमेश कार्पोरेट टावर 309, तृतीय मंजिल प्लाट नम्बर 13, कडकडडूमा कम्यूनिटी सेन्टर दिल्ली–110092 कार्पोरेट आफिस सी–22, द्वितीय मंजिल आर.डी.सी. राजनगर गाजियाबाद उ.प्र. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद शरण मित्तल निवासी चाहडिब्बा पिलखुवा परगना डासना तहसील धौलाना जिला पंचशीलनगर (क्रेता) अन्तरिति।



नम्बर...74........धनराशि..1,50001-
नम्बर.....73........ में शामिल किया ।

30 NOV 2011

उपरोकडिया   उपकोषागार हापुड़

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **रोहताश**
पुत्र श्री **घोसी सिंह**
पेशा **कृषि**
निवासी **जट [illegible] तह0 हापुड जिला गाजियाबाद**
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा **कृषि**
निवासी **अशोक विहार पिलखुवा तह0 हापुड जिला गाजियाबाद**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक प्रथम हापुड
गाजियाबाद
30/11/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

सत्यमेव जयते

Treasury Officer
30 NOV 2011
Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393427

3

विक्रीत भूमि का विवरण :

स्थित पिलखुवा, अन्दर सीमा नगर पालिका पिलखुवा, परगना डासना तहसील धौलाना जिला पंचशीलनगर मे खाता संख्या 413 खसरा संख्या 792/4 रकबा 0.4300 हेक्टेयर है, मे से विक्रेता ने अपना हमगी व तमामी पूर्ण 1/3 भाग रकबा 0.1433 हेक्टेयर भूमि इस लेख द्वारा विक्रय की है अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त खसरा संख्या मे शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

विजयपालसिंह

नम्बर....75.......धनराशि...15000
नम्बर......73...... में शामिल किया ।

30 NOV 2011

उपकोषाधिकारी उपकोषागार हापुड़

विक्रेता

Registration No.: 17172 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 विजयपाल

खचेडू सिंह

ग्राम जटटपुरा पिलखुवा तह0 हापुड जिला गाजियाबाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

30 NOV 2011

Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393428

विदित हो कि उक्त भूमि का अन्तरणकर्ता मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार के ऋण, हस्तान्तरण, भार, अधिभार आदि–आदि दोषो से मुक्त है तथा भार मुक्त एवं विवाद रहित है बैंक लोन व जमानत सरकारी व गैरसरकारी आदि–आदि से पाक साफ है, भूमि को विक्रय करने मे किसी प्रकार की

नम्बर....76........धनराशि..15000/-
नम्बर....73........में शामिल किया ।

30 NOV 2011

उपकोषाधिकारी उपकोषागार हापुड़

क्रेता

Registration No.: 17172 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 विपिन मित्तल मैसर्स प्ले0रीयल स्टे0प्रा0 अधि हस्ताक्षरी
प्रहलाद शरण मित्तल
चौंहडिब्बा पिलखुवा तह0 हापुड जिला गाजियाबाद
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Officer Hapur

15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

393429

वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति नहीं है को अन्तरणकर्ता सब अधिकार व हर प्रकार, स्वत्व भूमिधरी, बो, जोत, डोला, मेढ, देनदारी, लगान सरकारी आदि–आदि को अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा मे बिना दबाव, पढवाकर, सुनकर, समझकर तथा सन्तुष्ट होकर बदले अंकन 20,56,000/– रुपये आधे जिसके 10,28,000/– रुपये होते है, हाथ अन्तरिति

नम्बर 72 धनराशि 150001-
नम्बर 73 में शामिल किया।

30 NOV 2011

उपकोषाधिकारी उपकोषागार हापुड़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Sub Treasury Officer
28 NOV 2011
Hapur

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 146503

को पूर्ण प्रकार से अन्तरण किया व बेच दिया तथा कुल रुपया निम्नानुसार **जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा** प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को मालिक, स्वामी व काबिज करा दिया है, अधिकार का परिवर्तन हो गया है अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रीत भूमि मे कोई हक व हिस्सा शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा

[illegible]

[illegible]

([illegible] कुमार)

[illegible]

[illegible] 105

[illegible] 31-8-20.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Sub Treasury Office
25 NOV 2011
Hapur

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 145770

जावेगा, अमल दरामद अन्तरिति इसका माल विभाग मे करा ले। विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद–विवाद से कुल या भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार व कब्जे से निकल जावे या अधिकार सुरक्षित करने के कारण अन्तरिति को कुछ रुपया ओर देना पडे या विक्रीत भूमि आड, बय, लोन आदि–आदि से ग्रस्त

क्रेता का नाम [illegible]
निवासी [illegible]

(प्रशान्त कुमार)
स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पा0 हापुड़
जिला गाजियाबाद ला0 न0 105
लाइसेन्स अवधि 31-3-20.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Officer
25 NOV 2011
Hapur

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 145771

पायी जाती है या अन्तरणकर्ता उक्त भूमि विक्रय करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा मे अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह उक्त भूमि का बाजारु मूल्य या भाग वह रुपया जोकि उसको और देना पडा हो मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर बाजारु सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर ले,

क्रम सं० 19 ...दिनांक ...-11-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
क्रेता का नाम........................
निवासी........................

(प्रभाकर कुमार)
स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पा० हापुड़
जिला गाजियाबाद लाइ० न० 105
लाइसेन्स अवधि 31-3-20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Sub Treasury Office
28 NOV 2011
Hapur

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 146441

9

अन्तरणकर्ता को कुछ विरोध नहीं होगा, अन्तरिति भूमि मे कास्त करे या विक्रय करे, इसमें अन्तरणकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है, भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Sub Treasury Office

28 NOV 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 146442

को विक्रय विलेख मे सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये है, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। भूमि किस्म बाडा व कच्छियाना नही है, उक्त भूमि ग्राम की आबादी के 200 मीटर की परिधि के बाहर है, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नही है, भूमि मे कोई पेड या टयूबवैल आदि नहीं लगा है, उक्त भूमि मे वर्तमान में कृषि हो रही है, उक्त भूमि की सीमाएं संलग्न नक्शेनुसार है। उक्त भूमि किसी जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग अथवा राष्ट्रीय राजमार्ग पर नही है जो सडक से लगभग 200 मीटर से अधिक दूर है।

[illegible]

[illegible]
[illegible] [redacted]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 NOV 2011

Hapur

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 419068

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य मे से 3,25,000/– रूपये रजिस्ट्री इकरारनामा पर व शेष 17,31,000/– रूपये बजरिये ड्राफ्ट नम्बर 047702 दिनांक 29–11–2011 पंजाब नैशनल बैंक जी.टी.रोड गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

28 NOV 2011

Hapur

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 419069

अतः यह लेख विक्रय–विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सद्‌बुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिला दबाब लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। मसविदा स्वंय पक्षगण के कथनानुसार व दी गई सूचनाओ के आधार पर

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

28 NOV 2011

Hapur

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 419070

13

टाईप किया गया है।

[illegible]

ह. गवाह [illegible]

ह. गवाह [illegible]

दिनांक : 30–11–2011

आज दिनांक 30/11/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7661

पृष्ठ सं. 307 से 332 पर कमांक 17172

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक प्रथम हापुड

गाजियाबाद

30/11/2011