



भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294002

अ0 धारा 143 ज0 वि0 अधिनियम श्रीमती शीला देवी  
बनाम उ0प्र0. सरकार में पारित आदेश दिनांक 28.06.2013  
द्वारा अकृषिक प्रयोजनार्थ घोषित की जा चुकी है अतः  
आवासीय दर पर स्टाम्प अदा किया गया है।

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक : 2-15 चतुर्थ खण्ड
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित दर 4500/- रुपये प्रति  
वर्ग मीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 8,89,500/- रुपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 28,35,000/- रुपये

श्रीमती



अग्रज



अनुसूचित



श्रीमती

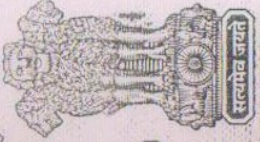


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294001

6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खसरा नम्बर  
1308
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्ग मीटर): हेक्टेयर
8. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0630 हेक्टेयर
9. विक्रय हेतु तयशुदा सम्पत्ति स्थित: ग्राम सिवाया जगाउल्लापुर  
परगना दौराला तहसील सरधना जिला गेरठ
10. आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं
11. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्निर इत्यादि): लागू नहीं

2/1/2011

रामाज

1/20/11



3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

RS.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 214900

13. सम्पत्ति की अवस्थिति: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
14. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
15. बोरिंग / कुआ / अन्य: लागू नहीं
16. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग मुख्य सड़क जी०टी० रोड से लगभग 750 मीटर की दूरी पर स्थित है।
17. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है:

नहीं

18. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि०-5-2756 / 11-2008-500(165) / 2007 लखनऊ

शक्ति

उत्तर

शक्ति

शक्ति



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 5 JUL 2013

AN 393882

SARADANA (MEERUT)

दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 1,98,450/---रुपये जिसमें से अंकन 56650/---रुपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 30.04.2013 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न स्टाम्प अंकन 1,41,800/---रुपये।

19. इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धांक सखना पर बही संख्या 1 जिल्द 5063 के पृष्ठ 331/362 में क्रमांक 680.8 पर दिनांक 30.04.2013 ई0 दर्ज रजिस्टर है।

श्री/श्री

श्री/श्री

श्री/श्री

श्री/श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 393883

विवरण सम्पत्ति जिसको बेचने का सौदा तय किया गया है:

भूमि खहवा संख्या 00458 के खसरा नम्बर 1308 (एक हजार तीन सौ आठ) कुल क्षेत्रफल 0.0630 है० (शून्य दशमलव शून्य छः तीन शून्य हेक्टेयर) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला पृहसील सारधना जिला मेरठ ।

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

दौराला

बजाज

श्री ०५५१२

WJ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2009 AN 293830

SECURITY CAMERA

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन / विकलांग व्यक्ति नहीं है।  
विक्रित सम्पत्ति विक्रेता / प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा क्रय की हुई है।  
पक्षकार भूस्त देश के मूल नागरिक हैं।

हम कि श्रीमती शीला पत्नी श्री सुभाषचन्द व सुभाषचन्द पुत्र  
श्री बाबूसुम निवासीगण ग्राम सिवाथा जमाउल्लापुर परगना दोराला  
तहसील धारधना जिला मेरठ ..विक्रेता / प्रथम पक्ष

एवं

शीला



सुभाष



सुभाषचन्द



सुभाषचन्द पुत्र



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

SUB-TREASURY

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUL 2013

AN 394093

SARDHANA (MERUT)

मैसर्स श्री विश्वकर्मा बिल्डर्स, रजि0 आफिस 159 शास्त्री कालोनी,  
निकट आर्यनगर, कंकरखेड़ा, मेरठ द्वारा डायरेक्टर/पार्टनर्स श्री  
नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह निवासी 535 ग्राम लच्छेड़ा,  
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व श्री मनदीप लाम्बा पुत्र श्री  
परमजीत लाम्बा निवासी 83- ग्राग सिवाया जमाउल्लापुर परगना  
दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ .. क्रेता /द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के  
स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधारी उक्त  
को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक

श्री

दौराला

दौराला

श्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 393881

हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त को गय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका हिस्सा इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 8,79,500 / - आठ लाख उनासी हजार पाँच सौ रूपये के आधे जिसे अंकन 4,38,750 / - रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स श्री विश्वकर्मा बिल्डर्स, रजि0 आफिस 159 शास्त्री कालोनी, निकट आर्यनगर, कंकरखेड़ा, मेरठ द्वारा डायरेक्टर / पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह निवासी 535 ग्राम लच्छेड़ा, तहसील व जिला गुजफरनगर व श्री मनदीप लाम्बा पुत्र श्री परमजीत लाम्बा निवासी 83- ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना, दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ, को विक्रय

2/11/11

अमर

11/11/11

अमर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 394095

कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधारी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधारी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधारी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधारी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज करने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी

श्री गणेश

अगस्त

दस्तावेज

श्री गणेश



29-7-13 505  
70  
29/7/13  
SR/27109-10

Re. 2000

10002.2

889,500.00 / 2,835,000.00

विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पुनिक्रय मालियत  
श्रीमती श्रीला सुभाष चन्द

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग श्राद्ध लगभग

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ  
उत्कतर 6808/2013  
दिनांक 16/9/2013 समय 12:20PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
कृष्ण कुमार यादव  
उप निबन्धक सरधना

निष्पन्न संवत् 2013 अश्विन 16 गणपति वृषभ संवत् 2013  
दिनांक 16/9/2013

श्रीमती श्रीला  
पत्नी श्री सुभाष चन्द  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना  
मेरठ

श्री श्री विश्वकर्मविठोद्वारा नीरज कुमार  
पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी 535 ग्राम लच्छेडा मुंनगर

श्री सुभाष चन्द  
पुत्र श्री बाबुराम  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना  
मेरठ

श्री श्री विश्वकर्मविठोद्वारा मनदीप लाम्बा  
पुत्र श्री सुरमजीत लाम्बा  
पेशा व्यापार  
निवासी 83 ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना  
मेरठ



Signature of the registrar.

Signature of the registrar.

Signature of the registrar.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 JUL 2013 AN 393505

INDIA NON JUDICIAL

तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के ज़ो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के बौदवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

गुप्ता

अक्षय

12/05/12

12/05/12







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TAN 394092

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य:

1. अंकन 8,00,000 / - रूपये द्वारा इकरारनामा उक्त।
2. अंकन 20,000 / - रूपये नकद दिनांक 27.07.2013 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये
3. अंकन 19,750 / - रूपये नकद दिनांक 29.07.2013 को द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को दिये

2/11/12

2/11/12

2/11/12



राजस्थान राज्य न्यायालय  
राजस्थान राज्य न्यायालय  
राज. मंत्रालय (अरठ)

Registration No.: 14255

विक्रेता

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 शीला

सुभाष चन्द

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरथना मेरठ

गृहिणी



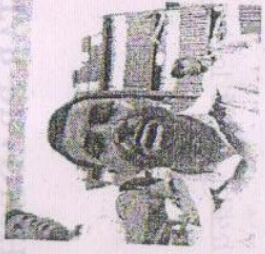
शीला

0102 सुभाष चन्द

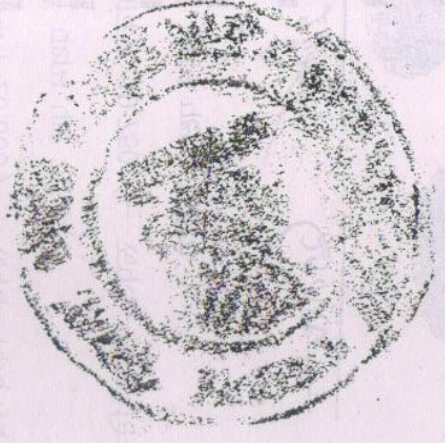
बाबुशाम

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरथना मेरठ

अरठ



अमृता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 503661

- 5 अंकन 20,000 / - रुपये नकद दिनांक 30.07.2013 को द्वितीय पक्ष  
ने प्रथम पक्ष को दिये
- 6 अंकन 19,750 / - रुपये नकद दिनांक 31.07.2013 को द्वितीय पक्ष  
ने प्रथम पक्ष को दिये

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन 8,79,500 / - रुपये प्राप्त किये।

दिनांक: 31.07.2013 (इकत्तीस जौलाई सन दो हजार तेरह सौ ~~सुनील पाठक~~ सरधना (मेरठ)

<u>सुनील पाठक</u>	<u>अमर</u>	<u>विश्व</u>	<u>सुनील पाठक</u>
13			
<u>सुनील पाठक</u>	<u>अमर</u>	<u>विश्व</u>	<u>सुनील पाठक</u>
13			



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUL 2019 503393

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

खे. गंज. ५६ फ्लैक

खे. गंज. ५६ फ्लैक

लगभाग 50 मीटर

खे. गंज.

खे. गंज.

विक्रित भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिक मार्ग / चकमार्ग
2. बाग / नर्सरी
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केंद्र
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज
6. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / नलकूप
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केंद्र
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय
9. अन्य

घोषणा- किसी स्थल को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।  
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

गुप्ता

हस्ताक्षर क्रेता

दीरगामल





भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



RS

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 294003

### विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उप निबन्धक कार्यालय: सरधना (भेरठ)।

1. भूमि

का

प्रकार

(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य): निम्न भूमि

उपजिलाधिकारी महोदय सरधना द्वारा वाद संख्या 17 / 13

वृत्ति

अज्ञात

18/11/12

*[Signature]*



*[Signature]*  
उपजिलाधिकारी  
(1078) 17/13