क्र सं. 91 दिनांक 26 J 2013 मूल्य 25000/-

यह स्टाम्प श्री M/s विश्वकर्मा बिल्डर्स आफिस 159 शास्त्री कालौनी कंकर खेड़ा मेरठ द्वारा मनदीप लाम्बा

के वास्ते बैनामा विक्रय किया गया।

K. Kela

उप - राजकोष

सरधना

कुल - 13...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सरधना (मेरठ)

सरधना (मेरठ)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 214898

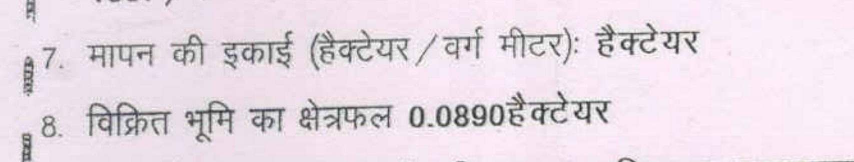
अ0 धारा 143 ज0 वि0 अधिनियम श्रीमती शीला देवी बनाम उ0प्र0. सरकार में पारित आदेश दिनांक 28.06.2013 द्वारा अकृषिक प्रयोजनार्थ घोषित की जा चुकी है अतः आवासीय दर पर स्टाम्प अदा किया गया है।

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक : 2–15 चतुर्थ खण्ड
3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित दर 4500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 11,00,000/– रूपये
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 40,05,000/– रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 214897

6. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खसरा नम्बर
   1307 / 1
7. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर): हैक्टेयर
8. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.0890हैक्टेयर
9. विक्रय हेतु तयशुदा सम्पत्ति स्थित: ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर
   परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ
10. आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं
11. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): लागू नहीं
12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि): लागू नहीं



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 21

13. सम्पत्ति की अवस्थितिः अर्द्धनगरीय क्षेत्र

14. पेड़ों का मूल्यांकनः लागू नहीं

15. बोरिंग / कुआ / अन्यः लागू नहीं

16. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग मुख्य सड़क जी0टी0 रोड से लगभग 750 मीटर की दूरी पर स्थित है।

17. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित हैः

नही

18. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 214895

दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 2,80,350/–रूपये जिसमें से अंकन 80050/–रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक 30.04.2013 के साथ संलग्न कर अदा किया जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ देय स्टाम्प अंकन 2,00,300/–रूपये संलग्न स्टाम्प अंकन 2,00,500/–रूपये

19. इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1 जिल्द 5063 के पृष्ठ 363/398 में क्रमांक 6809 पर दिनांक 30.04.2013 ई० दर्ज रजिस्टर है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 21489

विवरण सम्पत्ति जिसको बेचने का सौदा तय किया गया है:

भूमि खाता संख्या 00084 के खसरा नम्बर 1307 / 1, (एक हजार तीन सौ सात बटा एक) जो खतौनी साल 1421–1426 के अनुसार खाता संख्या 000459 खसरा नम्बर 1307 अंकित है, कुल क्षेत्रफल 0.0890 है0 (शून्य दशमलव शून्य आठ नो शून्य हैक्टेयर) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 214893

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक

पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY
26 JUL 2013
AN 393884
SARDHANA (MEERUT)

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा क्रय की हुई है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

हम कि श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री सुभाषचन्द निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ . विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मैसर्स श्री विश्वकर्मा बिल्डर्स, रजि0 आफिस 159 शास्त्री कालोनी, निकट आर्यनगर, कंकरखेड़ा, मेरठ द्वारा डायरेक्टर/पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह निवासी 535 ग्राम लच्छेड़ा, तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व श्री मनदीप लाम्बा पुत्र श्री परमजीत लाम्बा निवासी 83– ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ .. क्रेता/द्वितीय पक्ष
पैन नं॰ ACFFS-8952A

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 394094

हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में भूमिधरी विक्रित उक्त को मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन **11,00,000/– ग्यारह लाख** रूपये कि आधे जिसके अंकन **5,50,000/– पांच लाख पचास हजार** रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स श्री विश्वकर्मा बिल्डर्स, रजि0 आफिस 159 शास्त्री कालोनी, निकट आर्यनगर, कंकरखेड़ा, मेरठ द्वारा डायरेक्टर/पार्टनर्स श्री नीरज कुमार पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह** निवासी 535 ग्राम लच्छेड़ा, तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व श्री मनदीप लाम्बा पुत्र श्री परमजीत लाम्बा निवासी 83– ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ को विक्रय

10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 394001

कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विकित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कियान्वित हुआं और यह विकय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी

क्रमांक 78
स्टाम्प का मूल्य 5000 रुपये पाँच हजार
खरीददार का नाम मै० विश्वकर्मा बिल्डर्स आफिस 159 शास्त्री कालोनी कंकर
पता ....
स्टाम्प विक्रेता ... बाबू ... मनदीप लाम्बा
स्टाम्प विक्रेता ... सिंह
लाईसेन्स संख्या ...
विक्रय का दिनांक 29/7/15

जमानत विक्रय पत्र

100,000.00 /	4,005,000.00	स्टाम्प शुल्क	0,000.00	20	10,020.00	1,000
			फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिभूति — आबद्धक
श्रीमती शीला देवी
पत्नी श्री सुभाषचन्द
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता इकरार 6809/2013
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/9/2013 समय 12:24PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु० प्रलेखानुसार उक्त

16/9/2013

विक्रेता

श्रीमती शीला देवी
पत्नी श्री सुभाषचन्द
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
मेरठ

क्रेता

श्री मै0श्रीविश्वकर्माबि0द्वारा नीरज कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 535 लच्छेडा मु0नगर

श्री मै0श्रीविश्वकर्माबि0द्वारा मनदीप लाम्बा
पुत्र श्री परमजीत लाम्बा
पेशा व्यापार
निवासी 83 ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 JUL 2013 T 490093

तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

20 ... 3913/13 ... 50C

उप स्टाम्प ... 1078 ...

अनुज्ञप्त विक्रेता
स्टाम्प विक्रेता

तह० सरधना (मेरठ)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील पाठक द0ल0 सरधना मेरठ

दस्तावेज लेखक

निवासी

व श्री संजीव कुमार द0ल0 सरधना मेरठ

दस्तावेज लेखक

निवासी

ने की। सभी साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

16/9/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AN 393306

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः

1. अंकन 10,00,000/–रूपये द्वारा इकरारनामा उक्त।
2. अंकन 20,000/– रूपये नकद दिनांक 26.07.2013 को द्वितीय पक्ष नें प्रथम पक्ष को दिये
3. अंकन 20,000/– रूपये नकद दिनांक 27.07.2013 को द्वितीय पक्ष नें प्रथम पक्ष को दिये
4. अंकन 20,000/– रूपये नकद दिनांक 29.07.2013 को द्वितीय पक्ष नें प्रथम पक्ष को दिये

विक्रेता

Registration No.: 14256 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शीला देवी

पुत्री/पत्नी: [illegible]

निवासी: ग्राम जमालुल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

गृहिणी

5. अंकन 20,000/- रूपये नकद दिनांक 30.07.2013 को द्वितीय पक्ष नें प्रथम पक्ष को दिये

6. अंकन 20,000/- रूपये नकद दिनांक 31.07.2013 को द्वितीय पक्ष नें प्रथम पक्ष को दिये

इस प्रकार प्रथम पक्ष नें द्वितीय पक्ष सें अंकन 11,00,000/- रूपये प्राप्त किये।

दिनांक 31.07.2013 (इकतीस जौलाई सन दो हजार तेरह) प्रालेख सुनील पालक, दस्तावेज लेखक, सरधना (मेरठ)

सुनील पालक दस्तावेज लेखक सरधना (मेरठ)

क्रेता

Registration No. : 14256 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0श्रीविश्वकर्माबि0द्वारा नीरज कुमार

सुरेशपाल सिंह

[illegible]

व्यापार

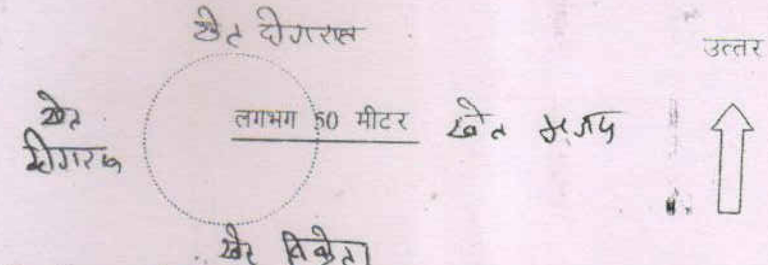
0202 मै0श्रीविश्वकर्माबि0द्वारा मनदीप लाम्बा

परमजीत लाम्बा

83 ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

व्यापार

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्यां में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सडक ----------
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक---------- आवासीय
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र ----------
4. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज----------
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ----------
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र----------
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय----------
8. अन्य ----------

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

आज दिनांक **16/09/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **5337**

पृष्ठ सं **149** से **178** पर क्रमांक **14256**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

16/9/2013

अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत

किया।

C 21489

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उप निबन्धक कार्यालयः सरधना (मेरठ)।

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य): निम्न भूमि उपजिलाधिकारी महोदय सरधना द्वारा वाद संख्या 16 / 13

शीला

1.