

33-01/18 21

1102



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532643

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :- सरधना जिला मेरठ।

1. भूमि का प्रकार
 (कृषि / आवासीय / वाणिज्यक / औद्योगिक / अन्य) निम्न

127444.40

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

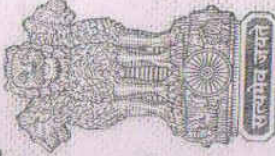
भारत

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532642

भूमि उपजिलाधिकारी महोदय सरधना द्वारा वाद
संख्या 8 में आदेश दिनांक 26.11.2012 के द्वारा
अकृषिक प्रयोजनार्थ घोषित की जा चुकी है, अतः
आवासीय प्रयोजनार्थ निघारित दर पर स्टाम्प अदा
किया जा रहा है।

2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार तृतीय खण्ड क्रमांक 2(6)

उत्तर प्रदेश

Deepak Kumar

John

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532641

3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट
4,500 / - रुपये प्रति वर्गमीटर
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन: 48,00,000 / - रुपये।
5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन:
1,13,85,000 / - रुपये।

Chauhan



Jha



Debnayan





भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532640

6. स्थित मौहल्ला / ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना
दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : खसरा नम्बर
1316 / 3मि0
8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर / हैक्टेयर) : वर्गमीटर

Deobankula



Jin



4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532639

9. विकित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2530 हैक्टेयर अर्थात 2530 वर्गमीटर।
10. सडक की स्थिति परिषिष्ट के अनुसार लागू नहीं है।
11. अन्य विवरण (18 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) लागू नहीं है।
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: अर्द्धनगरीय है।

Lyzuwal



Jha



Dopakul





भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532638

13. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) लागू नहीं है।
14. कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं है।
15. स्थिति (फिनिष्ड / सेमीफिनिष्ड / अन्य) लागू नहीं है।
16. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

17/2/2019

Jit

Deepak Kumar



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532637

17. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित नहीं है।

18. विकित भूमि मुख्य सडक से 2.5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

19. अधिसूचना आदेश संख्या

सं0वि0क0नि0-5-2756 / 11-2008-500(165) / 2007.

Signature

Signature

Signature



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

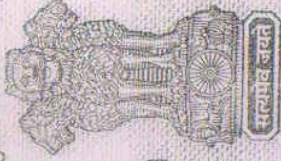
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532636

लाखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिषत
की दर से देय स्टाम्प 7,97,000 / - रुपये, जिसमें
से अंकन 1,77,000 / - रुपये का स्टाम्प
इकरारनामा दिनांक 22.06.2012 जिसकी रजिस्ट्री
बही नम्बर 1 जिल्द 4438 के पेज 39/68 में
नम्बर 9588 को कार्यालय उपनिबन्धक सरधना के

Kumar

J.K.

Deepak Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532635

दर्ज रजिस्ट्रर है, व वर्तमान में अंकन
6,20,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामाहाजा
के साथ समयोजित किया जा रहा है।

विवरण विकित सम्पत्ति

Ly Zaval Jit Deepak



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

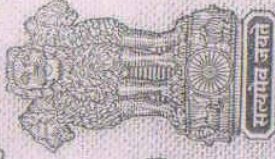
₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532634

भूमि खाता संख्या 00353 के खसरा नम्बर 1316/3
मि0 (एक हजार तीन सौ सोलह मि0) रकबा 0.2530
(शून्य दशमलव दो पांच तीन शून्य) हैक्टियर स्थित
ग्राम सिवाया जमाखल्लापुर परगना दौराला तहसील
सरधना जिला मेरठ।

H Maulvi

Jir

Deepak Kumar



10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532632

मैसर्स ए-टू-जैड विल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड
आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना
जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स जितेन्द्र कुमार
पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के-6, पल्लवपुरम फेज
द्वितीय परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व
दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम

Syranal



Jha

Digpalakumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532631

सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना

जिला मेरठ द्वितीय पक्ष/केता। पेन नम्बर AANFA-

5223C

JKR

D. P. K. K. K.

KJZKUEE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532630

1. इस विक्रय पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।
2. पक्षकार भारत देश के नागरिक है।
3. प्रथम पक्ष/प्रस्तुतकर्ता अपंग/अपाहिज एवं दृष्टिहीन व्यक्ति नहीं है।

Dr. Arun

J. K.

Deepak Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532629

4. विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। व क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12.1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

20/11/16

[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532628

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष / विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष / विक्रेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर

Dr. Anil

Dr. Anil

Dr. Anil



16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532627

है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसके विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 48,00,000 / - अड़तालीस लाख रुपये में कि जिसके

Signature



Signature



Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532626

आधे अंकन 24,00,000 / - चौबीस लाख रुपये होते है।,
विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मैसर्स ए-टू-जैड विल्डर्स
एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम
फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा
डायरेक्टर्स/पार्टनर्स जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर
सिंह निवासी के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय परगना

12/20/18

J. K.

Rajesh Kumar





भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532625

दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व दीपक विहान
पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम
सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दिया और
विक्रय मुल्य विक्रेता / प्रथम पक्ष ने क्रेता / द्वितीय पक्ष से
अंकन 32,00,000 / - रुपये इकरारनामे के समय व

Ly Zawal

Jin

Dopkula





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532624

अंकन 2,00,000 / - रुपये द्वारा चैक नम्बर 783124
दिनांक 24.01.2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम व
अंकन 3,97,650 / - रुपये द्वारा चैक नम्बर 576516
दिनांक 13.03.2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम व
अंकन 10,00,000 / - रुपये द्वारा चैक नम्बर 576515
दिनांक 21.06.2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम व

Deepak Kumar



Lyranal



20



भारत प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532623

अंकन 2,350/- रूपये नकद पूर्व में प्राप्त करके उक्त
विक्रित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा
अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोड़े हुए कोई हक व
हिस्सा चाहे उसका जिक इस दस्तावेज में किया गया हो
अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार
स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को

Dr. Zaveri J.P. Devalkar





● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532622

व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रूप्यो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड में अपना नाम

Dr. Anurag

Dr. Anurag





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532621

बहैसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवष अथवा आज से पूर्व के किसी भी

Lyzaulet

Devesh Kumar



23





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532620

वैधानिक दोषवश उक्त विकित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे ,या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दषा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दषा मे हो, क्षति व खर्चा

[Handwritten Signature]

[Handwritten Name]

[Handwritten Name]



विक्रय पत्र
4,800,000.00 / 11,385,000.00
10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अट लगभग

प्रतिफल मालियान
श्री सुखपाल
पुत्र श्री चेताराम
व्यवसाय अन्य

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
निवासी स्थायी पडो 217646
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/3/2013 समय 11:29AM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।
Bhuvan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

श्रीम वटुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू पलखिमसिंहसिंह
विक्रेता

15/3/2013

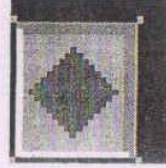
श्री सुखपाल
पुत्र श्री चेताराम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
मेरठ



श्री मं0एटूजेडबि0ए0ड0द्वारा जितेन्द्र कुमार
पुत्र श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी के 6 पल्लवपुरम -2 मेरठ



श्री मं0एटूजेडबि0ए0ड0द्वारा दीपक विहान
पुत्र श्री ओमपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
मेरठ



श्री मं0एटूजेडबि0ए0ड0द्वारा दीपक विहान
पुत्र श्री ओमपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना
मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 MAR 2013 AG 218547

SARTHANNA (MPERUT)

बैनामा मय एक रुपया प्रतिषत मासिक ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह विक्रय

22/11/13



Jrha



Shobakala



25



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 218548

पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव
या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर
काम आवे । इति



12 14-313 5000

|| कुष्या पावन

विक्रेता

Registration No.: 4102

Year: 2,013

Book No.: 1



0101 सुखपाल

चेतराम

ग्राम सिवाया, जमातल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अन्य

Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 218399

दिनांक: 14.03.2013ई० (चौदह मार्च सन् दो हजार तेरह) सुनील पाठक
मसविदा: सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना तजिलामे मेरठ जिला सरधना (मेरठ)

14241121

John

Deepak Kumar



11 Raju

Deepak

27 राजकुमार 14
राजकुमार
र. 418 मेरठ जिला
दस्तावेज लेखक (मेरठ)

राजकुमार 14
राजकुमार
A. Radhika
मेरठ

73 14-3-13 SOW
11 सुभाषा पाटील

क्रेता

Registration No. : 4102

Year: 2,013

Book No. : 1

0201 मं0एडूजैडबि0ए0ड0द्वारा विलेन्द्र कुमार

रघुवीर सिंह

के 6 पल्लवपुरम-2 मेरठ

व्यापार



0202 मं0एडूजैडबि0ए0ड0द्वारा दीपक विहान

ओमपाल सिंह

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

व्यापार



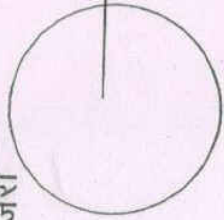


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 MAR 2017 AG 218550

SARDHANA (MURTI)

नक्शा नजरी



लगभग 50 मीटर

उत्तर

पश्चिम

दक्षिण

खेत अग्रय 2/18

खेत 18-15

सू. खेत अग्रय 2/18

विक्रय की गयी भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण -

1. नाम सड़क.....
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक.....
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र.....
4. औद्योगिक संस्थान / काल्ड स्टोरेज.....
5. गैस गोदाम / शेडोल यम / बस अड्डा.....
6. इन्टर कनेक्शन (एलेक्ट्रिक कनेक्ट).....
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय.....
8. अन्य.....

ध्यान- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

₹0 विक्रेता

₹0 क्रेता

Sardhana

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532633

हम कि श्री सुखपाल पुत्र श्री चेताराम निवासी ग्राम
सिवाया जमाखुल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ प्रथम पक्ष / विकेता।

एवं

Uzraul

Jib

Dopendran





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 532633

हम कि श्री सुखपाल पुत्र श्री चेताराम निवासी ग्राम
सिवाया जमाखल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ प्रथम पक्ष / विक्रेता।

एवं

Sh. 2001111

Sh. 2001111

Sh. 2001111

