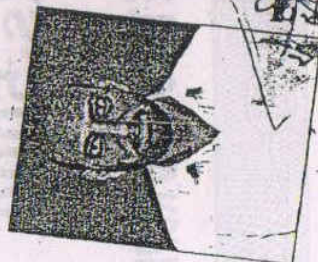


विक्रय का मूल्य	5000/-	(अक्षरों में)	पाँच हजार
उत्प्रेषण का	मैसूर	को	श्री. एस. एस. श्री
पता	10/6/13		
विक्रय का मूल्य	5000/-		
एवं स्थान			
राज्य			
राज्यपाल का नाम			
विक्रय स्थल का नाम	SRD-1		
विक्रय का दिनांक	10/6/13		



संस्थापक
मुख्य अधिकारी



संस्थापक
मुख्य अधिकारी
मुख्य लेखक
व्यवस्था (निरत)



संस्थापक
मुख्य अधिकारी
मुख्य लेखक
व्यवस्था (निरत)



₹ 5000

पंचायत समिति

UTTAR PRADESH

₹ 5000

₹ 5000



[7 JUN 2019 886176
SARDHANA (G.P.UTT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

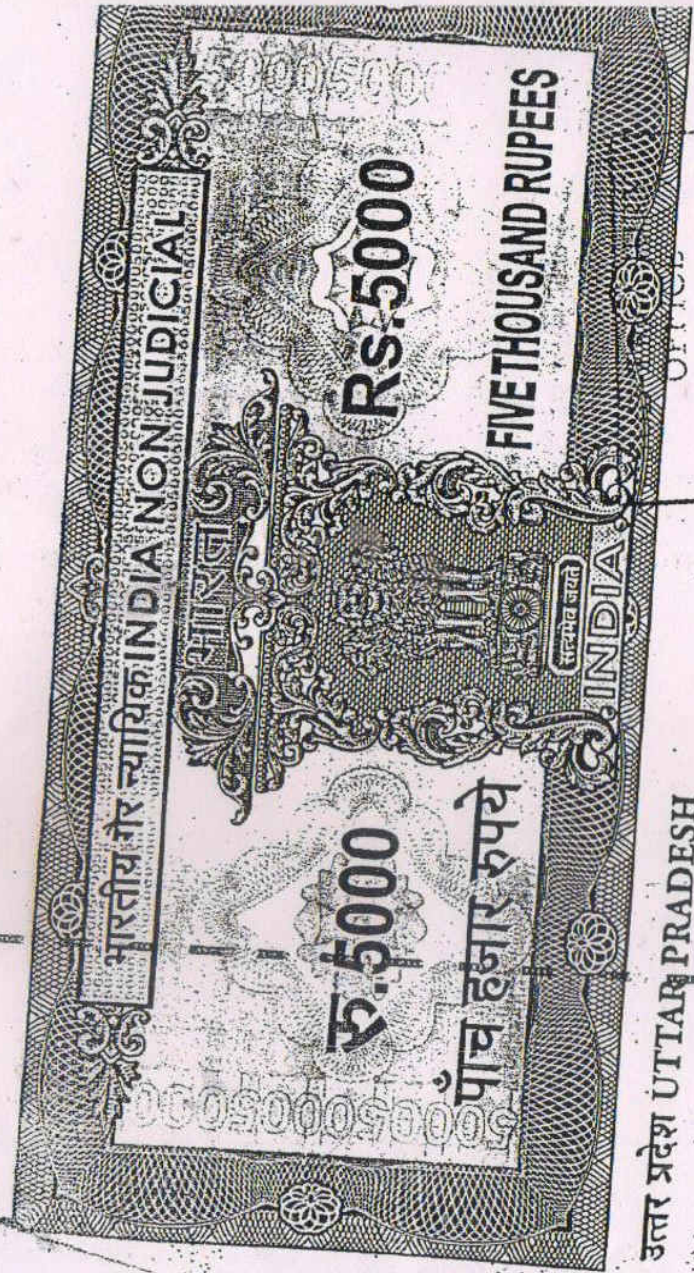
गतिविधियां संचालित होने के कारण तदनुसार
स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

2. सकल रेट सूची क्रमांक 2-2 चतुर्थ खण्ड

Sardhana _____

निरी _____





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 3 JUN 2013 AH 885740

सकिल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सकिल रेट

90,00,000 / - रुपये प्रति हेक्टेयर

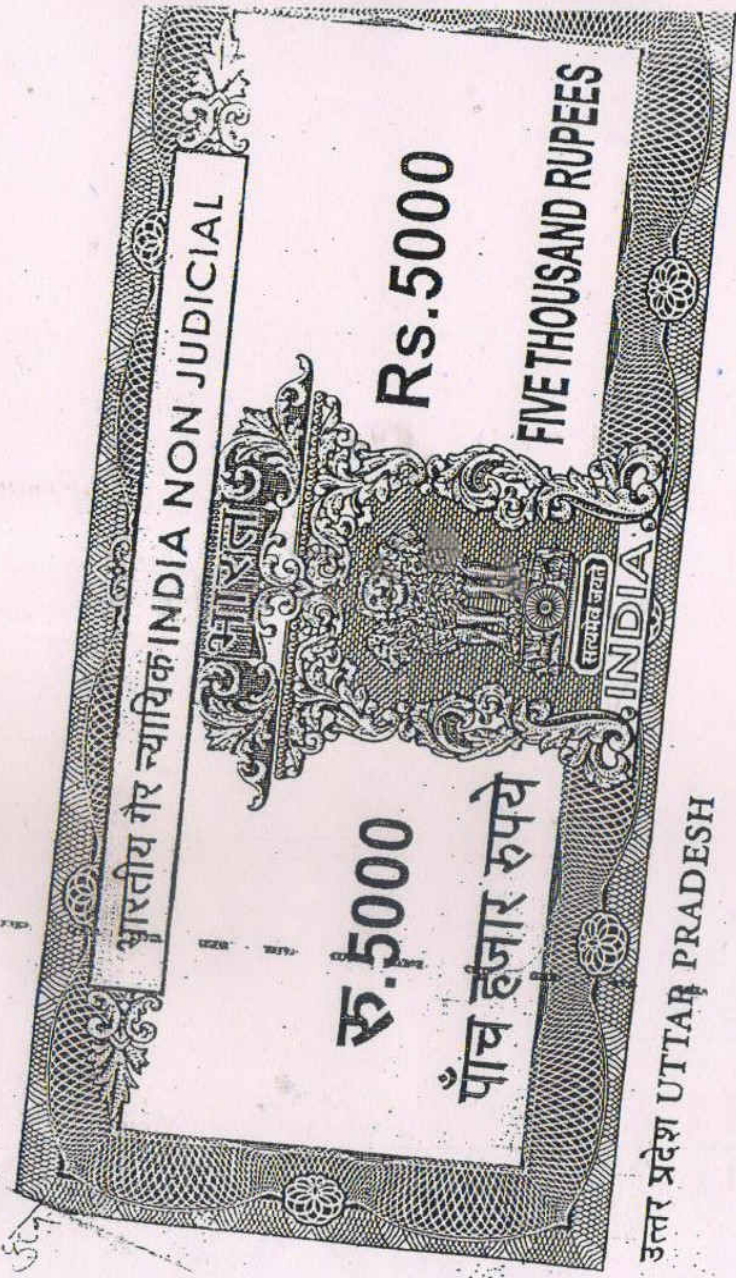
4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 28,70,800 / - रुपये

Signature

Trk

10/11/13





AH 88587

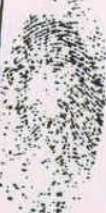
5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 10,33,497 / -- रुपये
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना

दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

Om Singh

Om

वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) कृषि भूमि खसरा

नम्बर 1381,1282 आदि

8. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर): हेक्टेयर

Om Singh

Joshi

विराट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 JUN 2013 AH 885873

9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 0.1148,1 / 3 हेक्टेयर

10. नगरीय / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्र: अर्द्धनगरीय

क्षेत्र

Signature

Signature

Signature



10698



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

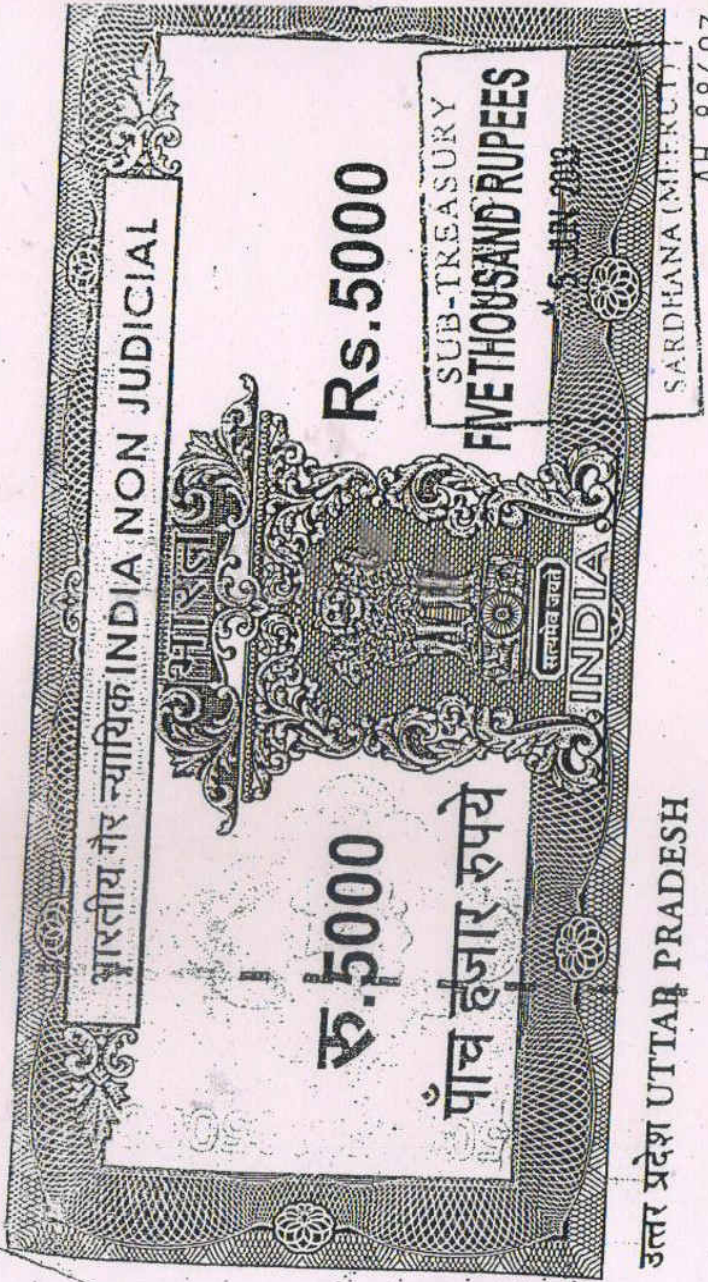
AH 88603

1. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
2. बोरिंग / कुआ / अन्य: लागू नहीं
3. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं

Om Singh Jha

Om Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है:

नहीं

15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या

सं० वि० क० नि० ०-५-२७५६ / ११-२००८-५००(१६५) / २००७

Signature
Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 JUN 2013

AH 88558

SARDHANA (MEERUT)

लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास

शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प

अंकन 2,01,000/- रूपये

Signature



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2013 AH 885644

हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 1380, रकबा 0.0510 हैक्टैयर

(शून्य दशमलव शून्य पाँच एक शून्य हैक्टैयर) व खसरा

नम्बर 1382, रकबा 0.4930 हैक्टैयर (शून्य दशमलव चार

नो तीन शून्य हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 1383, रकबा 0.

Chetan Singh *John*



निराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 JUN 2013 H 885292

SARDHANA (MURRY)

0380 हैक्टैयर (शून्य दशमलव शून्य तीन आठ शून्य

हैक्टैयर) कुल चार नम्बर कुल एकबा 0.8380 हैक्टैयर में

से अपने समस्त 1/18 भाग की भूमि 0.0465, 5/9

हैक्टैयर लगान 2.20 रुपये सालाना व खाता संख्या

Signature



Signature



Signature





- 1 JUN 2014 H 885293

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09117 के खसरा नम्बर 1381, रकबा 0.2780 हैक्टेयर

(शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य हैक्टेयर) व खसरा

नम्बर 1282, रकबा 0.2780 हैक्टेयर (शून्य दशमलव दो

सात आठ शून्य हैक्टेयर) व खसरा नम्बर 1378 रकबा 0.










उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 JUN 2013

AH 885565

3070 हैक्टैयर (शून्य दशमलव तीन शून्य सात शून्य

हैक्टैयर) व खसरा नम्बर 1384, रकबा 0.1390 हैक्टैयर

(शून्य दशमलव एक तीन नो शून्य हैक्टैयर) व खसरा

नम्बर 1386 रकबा 0.1010 हैक्टैयर (शून्य दशमलव एक

Omendra Singh *Jha* *13/11/13*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. AH 886126

शून्य एक शून्य हैकटेयर) व खसरा नम्बर 1387, रकबा 0.
1260 हैकटेयर (शून्य दशमलव एक दो छः शून्य हैकटेयर)

कुल छः नम्बर कुल रकबा 1.2290 हैकटेयर के अपने

समस्त 1/18 भाग की भूमि 0.0682,7/9 हैकटेयर लगान

Chanderjit Singh 13/11/19





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 JUN 2018 886127

SARDHANA (MEERUT)

3.35 रूपये सालाना इस प्रकार कुल खाते दो कुल रकबा

0.1148,1/3 (शून्य दशमलव एक एक चार आठ सही एक

बटा तीन हेक्टेयर) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

Sardhana

Jish

Sardhana





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 5 JUN 2013 H 886128

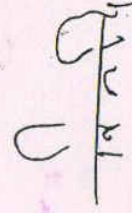
SARINANA (IMPRINT)

इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का

सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन / विकलांग व्यक्ति नहीं है।









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 886129

क्रेता पूर्व से ही सहखातेदार है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता / प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।

Signature

John

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 JUN 2013 AH 886130

SARDHANA (MEERUT)

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि

सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

केला द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित

समस्त उत्तर प्रदेश में 12.1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

Chandani Jha



बनारस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[- 5 JUN 2013 AH 886131

SARDHANA MURTI

विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट

एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

विक्रिता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

Signature

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 JUN 2013

AH 885931

हम कि ओंकार सिंह पुत्र श्री जीतसिंह निवासी ग्राम

सिद्धाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना

जिला मेरठ ..विक्रेता / प्रथम पक्ष

Omendra Singh एवं



Omendra Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1-5 JUN 2013

AH 885921

SARDIANA (MEERUT)

मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, रजिस्टर्ड

आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना,

जिला मेरठ, (PAN-AANFA5223C) द्वारा

डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर

Signature
19/06/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 885922

F-5 JUN 2003
MUMBAI (INDIA)

सिंह निवासी के-6पल्लवपुरम कालोनी फेज-द्वितीय,

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद

कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159-शास्त्री

Subash Singh

10/2/03





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 885930

कालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ

क्रमा / द्वितीय पक्ष

Signature



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 JUN 2010 AH 885923

SAHAYAN (M) 11/11/10

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम

पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहसियत होने पूर्ण

स्वामी भूमिधारी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त

हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष

Suleman Jilka



Suleman



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5000 5000
AH 885924

वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस
समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से
लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ भस्तिष्क व
निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमिधारी विक्रित

Signature

John

John





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 886264

उक्त के मय समस्त अधिकार, स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित

बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस

दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले

अंकन 28,70,800/- अठाईस लाख सत्तर हजार आठ सौ

Queen *Jishu*



Queen



28



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

OFFICE

AH 886265

- 7 JUN 2013

SARDHANA (MEERUT)

रुपये कि आधे जिसके अंकन 14,35,400 / - चौदह लाख

पैंतीस हजार चार सौ रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य

में हस्ते मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स,

रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JUN 2013 AH 886266

SARDHANA (MERUT)

सरधना, जिला मेरठ, (PAN: AANFA5223G) द्वारा

डायरेक्टर्स / पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर

सिंह निवासी के-6पल्लवपुरम कालोनी फेज-द्वितीय,

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद

Omendra Singh



विनोद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 JUN 2013

AH. 886235

SARDHANA (MEERUT)

कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159-शास्त्री

कौलोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेडा, मेरठ को विक्रय कर

दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से अंकन

18,70,800/- रूपये द्वारा चेक नम्बर 637798 दिनांकित 10.06.13

व अंकन 10,00,000/- रू० चेक नम्बर 637799 दिनांकित 10/06

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 886230

2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम मेरठ द्वारा प्राप्त
कच्चे विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य
स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा
अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर

Signature

John

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 JUN 2013

AH

B86231

SARDHANA (MEERUT)

खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी

भाति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष

व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का

भूमिधरी विकित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में

Signature

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 JUN 2013

AH 886234

SARDHANA (MEERUT)

होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही

एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को

अधिकार होगा कि वह भूमिधारी विक्रित उक्त को अपनी

इच्छानुसार प्रयोग में लाये, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को

Sardhana

11-11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JUN 2013

AH 886232

SARDHANA (MEERUT)

कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को
यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल
कक्षाजात में बहसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में
जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 JUN 2013 AH 886233

SARDHANA (MURGET)

आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज व एतराज

न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको

अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम

पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUN 2013 AH 886267

भूमिधारी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के

अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस

पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय

Subramanian Jais



विक्रय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 JUN 2013 AH 886269

RESERVE BANK OF INDIA

पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से

जिसे प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व

प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी। अतः

यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और

Signature

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1-7 JUN 2013 AH 886177

उचित समय पर काम आवे।

दिनांक: 10.06.2013 (दस जून सन दो हजार तेरह ई0)

प्रालेख सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक, सरधना ^{सुनील पाठक}
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

Sunil Pathak *Sunil*



40
Sunil Pathak
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 481354

- 3 JUN 2008
SARDHANA (MEERUT)

नजरी नक्शा (Not to be scaled)



विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग अई एन
2. बाग / नर्सरी अई एन
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन —
4. शैक्षिक संस्थान / धार्मिक संस्थान / स्वास्थ्य केंद्र —
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज —
6. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / नलकूप —
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केंद्र —
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय —
9. अन्य —

घोषणा- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता अई एन

हस्ताक्षर क्रेता अई एन



आज दिनांक 02/07/2013 को

पानिपत नं०

11/8 31/5-2013-73

राजसादर एवं न्याय विभाग

नरक सं-2-2-10 (सं-10)

आज दिनांक 02/07/2013 को

वही नं० 1 जिल्द नं० 5206

पृष्ठ नं० 177 से 258 पृ. क्रमांक 10698

गिनटरीकृत किया गया।

गिनटरीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कल्याण कुमार यादव

सुपरीनटन्डन्ट सरधना



27/2013

350 350/17-250
10698



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[7 AH 886172

SARDI

[Handwritten signature]

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ)।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
10/11/15

