

६० सं. ...
का स्थापना ...
को बाले ...

Ms. A TO Z Builders and Developers

Regd Office K-6 Pallaupusam
Meerut

total R. 325000/-

000005
उप-रोहितक
सहभा

१२-८-१९८६



सुनील पा
दस्तावेज/पत्रिका
संस्थापना (मेरठ)




सुनील पा
दस्तावेज/पत्रिका
संस्थापना (मेरठ)




सुनील पा
दस्तावेज/पत्रिका
संस्थापना (मेरठ)




सुनील पा
दस्तावेज/पत्रिका
संस्थापना (मेरठ)



सुनील पा
दस्तावेज/पत्रिका
संस्थापना (मेरठ)



सुनील पा
दस्तावेज/पत्रिका
संस्थापना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES
OFFICE

सत्यमेव जयते

INDIA

A JAPAN COPY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SARDHANA (0015331)69

1. भूमि का प्रकार

(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य): विकित भूमि

के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित हैं।

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 2-2 चतुर्थ खण्ड

3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 90,00,000/-

रूपये प्रति हैक्टेयर

4. प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,48,68,000 / -रूपये

शिविका

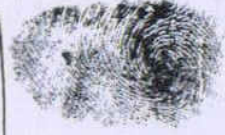
विबेरा

पुष्प

वि.न.प.व.रे

जि.वि.

वि.वि.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000
पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533168 &

5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन 2,98,40,994 / - रुपये
6. विक्रित भूमि स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील ससधना जिला मेरठ
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) कृषि भूमि खसरा नम्बर 1269मि०, 1270
8. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर): हेक्टेयर
9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल 3.3156,2/3 हेक्टेयर

पुष्पक

जिला

मेरठ

वि. अला

वि. अला

वि. अला



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SARANSKIYA C/533167

10. नगरीय / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्र: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
11. पेड़ों का मूल्यांकन: लागू नहीं
12. बोरिंग / कुआ / अन्य: लागू नहीं
13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग लागू नहीं
14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: नहीं
15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या

संवि0क0नि0-5-2756 / 11-2008-500(165) / 2007 लखनऊ

सि. वि. वि. वि.

सि. वि. वि. वि.

सि. वि. वि.

सि. वि. वि.

सि. वि. वि.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
SUB-TREASURY
OFFICE

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SARDHANA 6M533066

दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विकास शुल्क सहित 7
प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 20,88,870/- रुपये
जिसमें से अंकन 17,40,900/-रुपये का अतिरिक्त स्टाम्प
इकरारनामा दिनांक 17.04.2012 के साथ संलग्न कर अदा किया
जा चुका है अतः इस विक्रय पत्र के साथ देय स्टाम्प अंकन
3,47,970/- रुपये, संलग्न स्टाम्प अंकन 3,48,000/-रुपये।

जि. वि. वि.

जि. वि. वि.

यु. वि.

जि. वि. वि.

जि. वि. वि.

जि. वि. वि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

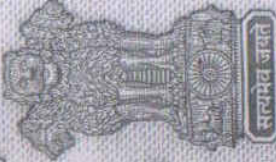
भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533165

16. इकरारनामा कार्यालय उप निबन्धक सरधना पर बही संख्या 1
जिल्द 4301 के पृष्ठ 67/212 में कम संख्या 5708 पर दिनांक
17.04.2012 ई0 दर्ज रजिस्टर है।

विवरण विक्रित भूमि:

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00313 के खसरा नम्बर 1269मि0, रकबा

0.8570 हैक्टेयर व 1270, रकबा 0.6070 हैक्टेयर व 1271/1उ0, रकबा

पुस्तक

जुलै

14/11/11

नि. 11/11/11

वि. बि. नो. 1



भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533164

0.0380 हैक्टैयर व 1280/1 उ०प०, एकबा 0.0440 हैक्टैयर व 1288,
एकबा 0.0570 हैक्टैयर व 1289, एकबा 0.0890 हैक्टैयर व 1295, एकबा
0.2530 हैक्टैयर व 1297, एकबा 0.2460 हैक्टैयर व 1304, एकबा
0.1520 हैक्टैयर व 1309, एकबा 0.0630 हैक्टैयर व 1310, एकबा
0.0890 हैक्टैयर व 1311, एकबा 0.0440 हैक्टैयर व 1322 मि०, एकबा
0.5470 हैक्टैयर कुल 13 नम्बर कुल एकबा 3.0860 हैक्टैयर लगान

141.00 रुपये सालाना सम्पूर्ण व खाता संख्या 00277 के खसरा नम्बर

पुनौर

जिल्हा

बिचवरी

बिचवरी

बि.विना

बिचवरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSANDS RUPEES
SUB-OFFICE

INDIA

6/1/1973

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

530193
SARDHANA (M) 533163 का

1377, रकबा 0.2560 हैक्टेयर व 1380, रकबा 0.0510 हैक्टेयर व 1382,
रकबा 0.4930 हैक्टेयर व 1383, रकबा 0.0380 हैक्टेयर कुल चार नम्बर
कुल रकबा 0.8380 हैक्टेयर में अपने समस्त 1/9 भाग की भूमि
0.0931,1/9 हैक्टेयर लगान 4.35 रुपये सालाना व खाता संख्या
0.0117 के खसरा नम्बर 1381, रकबा 0.2780 हैक्टेयर व 1282, रकबा
0.2780 हैक्टेयर व 1378, रकबा 0.3070 हैक्टेयर व 1384, रकबा 0.1390
हैक्टेयर व 1386, रकबा 0.1010 हैक्टेयर व 1387, रकबा 0.1260

युक्ति

जुहा

वि. मन्वरी

वि. विनोद

बि. वि. वि.

वि. वि.



भारतीयगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533162

हैक्टैयर कुल छः नम्बर कुल एकबा 1.2290 हैक्टैयर में अपने समस्त
1/9 भाग की भूमि 0.1365,5/9 हैक्टैयर लगान 6.75 रुपये सालाना
कुल तीनों खातों से कुल विक्रित एकबा 3.3156,2/3 हैक्टैयर (तीन
दशमलव तीन एक पांच छः सही दो बटा तीन हैक्टैयर) स्थित ग्राम
सिवाया जमाल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

पुत्र

अ.विनोद

जिह

वि.रामचन्द्र

वि.राम

सिवाया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
OFFICE

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

INDIANA 0 533161

इस इकरारनामा पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता

पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित

समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

पुष्पा

John

दि. 24.12.2020

दि. 24.12.2020

दि. 24.12.2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SARDHANA (M.P.) C 533160

कृता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त

उत्तर प्रदेश में 12.1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

विकित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनेमेन्ट ग्रांट एक्ट

के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नहीं है।

कम कि विरेन्द्र सिंह उर्फ वीरेन्द्र सिंह, विनोद कुमार, प्रमोद कुमार

पुत्रगण अलबेल सिंह व श्रीमती सत्यवती पत्नी स्व० अलबेल सिंह

प्रिया विनोद

वि. विन्दी

वि. प्रमोद

वि. विन्दी

वि. प्रमोद

वि. प्रमोद

वि. प्रमोद

वि. प्रमोद

वि. प्रमोद

वि. प्रमोद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 533159

निवासीगण ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना

जिला मेरठ ..विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6,
पुल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा
आयरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी

के-6 पुल्लवपुरम कालोनी, फेज-1, तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री

श्री. विनोद

पुत्र

श्री

श्री

नि. 11/5/81



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

SUB-TREASURY
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

8 APR 2013

INDIA

SARDHANA (M.P.)

C 533158

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159 शास्त्री कालोनी, निकट

आर्यनगर ककरखेड़ा, मेरठ तहसील व जिला मेरठ .. क्रेता / द्वितीय पक्ष

PAN No - AANFA-5223C

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधारी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ

दि. बिनास

15/04/13

पुत्र

आर्यनगर

जिल्हा

विक्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 APR 2013

AH 822212

SARDHANA (MEERUT)

निम्नलिखित व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमिधारी विक्रित भूक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन 2,48,68,000/- दो करोड़ अड़तालीस लाख अड़सठ हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 1,24,34,000/- एक करोड़ चौबीस लाख चौतीस हजार रुपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के-6 पल्लवपुरम कालोनी, फेज-1, तहसील

[Signature]
नि. तिब्बो

[Signature]
A. Anand

[Signature]
Jahn

[Signature]
विनी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 822213

- 6 APR 2013

SARDHANA (MEHRUT)

सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी
#159 शास्त्री कालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ तहसील व
जिला मेरठ को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने
द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके विक्रित भूमिधारी उक्त को अपने
अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के
स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधारी विक्रित उक्त का
मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी
भाति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम
पक्ष के वारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधारी विक्रित से
शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन

विनोद कुमार

पुत्र

ज.क.

विनोद

अ.र.र.र.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 822214

क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित पक्ष को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या

अभिजात
विश्वनाथ

युक्ति

जल्द

लक्ष्मी



16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 APR 2014 822215
SARDHANA (MEERUT)

सहभागी के वादवश भूमिधारी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बेनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी।

पुनः
जहाँ
17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 MAR 2013 Z 427670

SARDHANA (MEERUT)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:

1. अंकन 1,24,00,000 / - रुपये द्वारा इकरारनामा उक्त।
2. अंकन 31,17,000 / - रुपये चैक नम्बर 576556 दिनांकित 8.04. 2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम, मेरठ
3. अंकन 31,17,000 / - रुपये चैक नम्बर 576557 दिनांकित 8.04. 2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम, मेरठ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 427944

- 4. अंकन 31,17,000 / - रुपये चैक नम्बर 576558 दिनांकित 8.04. 2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम, मेरठ
 - 5. अंकन 31,17,000 / - रुपये चैक नम्बर 576560 दिनांकित 8.04. 2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम, मेरठ
- इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल अंकन 2,48,68,000 / - रुपये प्राप्त किये।

दिनांक: 09.04.2013 (नौ अप्रैल सन दो हजार तेरह ई०) **सुनील पाठक**
 प्रालेख सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक, सरधना (मेरठ) **दस्तावेज लेखक**
 सरधना (मेरठ)

प्राप्त **जम्मा**
 ति. १५५७८

सुनील पाठक
 दस्तावेज लेखक
 सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
 दस्तावेज लेखक
 सरधना (मेरठ)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

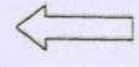
6 APR 2013Z 427945

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

खेत-रस्ता

खेत-शोका

लगभग 200 मीटर खेत-रस्ता



खेत-रस्ता

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग /
2. बाग / नजारी /
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन
4. शैक्षिक संस्थान / धार्मिक संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज
6. गैस गोदाम / पेट्रोल पम्प / नलकूप
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय
9. अन्य

क. अ. प्र. ०.

घोषणा- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

प्रदीप

बि. वि. नो.

हस्ताक्षर क्रेता

क. अ. प्र. ०.

अ. अ. अ. अ.

प्रदीप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES OFFICE



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 530

SARDHANA C 533170



विक्रय पत्र

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय: सरधना (मेरठ);

पत्रावसित

तहसील नं. 1518/17

सरधना

वि. वि. वि.

पुष्प

वि. प्रवर्ती

वि. प्रवर्ती

वि. प्रवर्ती

